



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๐๐๖ / ๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท อันดามัน ริเวียร่า คอนสตรัคชั่น จำกัด.....
☒ เจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๓๓๑.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....๒.....ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....
จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....
ได้ทำการ.....ดัดแปลงอาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตเลขที่.....๐๓๘/๒๕๖๖.....ใบรับแจ้งเลขที่.....-.....
ลงวันที่.....๙.....เดือน.....กุมภาพันธ์..... พ.ศ.๒๕๖๗.....ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น ดาดฟ้า.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย
จำนวน ๑๕๓ ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๗ ห้อง.....
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๙,๙๕๖ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
(๒) ชนิด.....คสล. สระว่ายน้ำ.....จำนวน.....๔ สระ.....เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
ที่บ้านเลขที่.....๓๓๑.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๒.....
ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....
โดยมี.....บริษัท อันดามัน ริเวียร่า คอนสตรัคชั่น จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ.....บริษัท อันดามัน ริเวียร่า คอนสตรัคชั่น จำกัด.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....๕๕๕๑, ๕๕๖๘๕, ๕๙๐๗๖,
๕๙๐๗๗ และ ๗๐๔.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท อันดามัน ริเวียร่า คอนสตรัคชั่น จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตาม
ความในมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒).....

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายมานิช พันธุ์ฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ

๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

(Translation)

[OFFICIAL EMBLEM]

Form Or. 5

Certificate of Construction, Modification or Relocation of Controlled Usage Building

No. 006/2567

This certificate given to Andaman Riviera Construction Co., Ltd.,
as ☒ Building owner ☒ Building occupier, located at House No. 331, Lane/Alley: -, - Road, Village
No. 2, **Choeng Thale** Sub-district, **Thalang** District, **Phuket** Province, Postal code: 83110
for operating building modifications correctly in accordance with the permission granted by Permit
No. 038/2566 and Notification Receipt No. -, dated 9th February 2024. The specified building is
classified as a controlled usage building. Therefore, the local competent authority has issued this
certificate as follows:

Clause 1. Type of building

- (1) One unit of seven-storey reinforced concrete building with rooftop designated for use
as residential condo units for 153 units and commercial condo units for 7 units,
encompassing a building area/length of 9,956.00 square meters. This includes provisions
for a car park, u-turn space and access for - vehicles.
- (2) Four units of reinforced concrete swimming pool designated for use as swimming pool,
encompassing a building area/length of - square meters. This includes provisions for a car
park, u-turn space and access for - vehicles, covering an area of - square meters.
- (3) - unit of - reinforced concrete building designated for use as a -, encompassing a building
area/length of - square meters. This includes provisions for a car park, u-turn space and
access for - vehicles, covering an area of - square meters.

which is located at House No. 331, House No. -, Lane/Alley: -, - Road, Village No. 2, **Choeng Thale**
Sub-district, **Thalang** District, **Phuket** Province, Postal code: 83110, owned by Andaman Riviera
Construction Co., Ltd., or occupied by Andaman Riviera Construction Co., Ltd.;

and which is situated on ☒ Land Title Deed No. ☐ Nor.Sor. 3 Kor. ☐ Sor.Khor. 1 ☐ Other:
No. 5451, 44685, 59076, 59077 and 704,
owned by Andaman Riviera Construction Co., Ltd.

Clause 2. The certificate holder must comply with the conditions as follows:

- (1) The certificate holder must comply with the principle, procedure and condition
stipulated in the Ministerial Regulations issued by virtue of Section 8 (11) of the
Building Control Act B.E. 2522 or other local ordinances issued by virtue of Section
10 of the Building Control Act B.E. 2522.
- (2)

/ Issued on ...



Issued on 13th May 2024.

(Signature) /Signature/ Licensor

(Mr. Manoch Phanchalard)

President of Choeng Thale Sub-district Administrative Organization

Local Authority

Remark: 1. Cross out unneeded text
2. Insert ✓ in required box ☐



Warning

1. The owner or occupier of the building is prohibited from using or allowing any person to use the building for any activity other than specified in this certificate.
2. The owner or occupier of the building is prohibited from changing the use of the controlled-use building from one activity to another activity in the mentioned usage-controlled building unless having obtained permit from the local official.
3. The owner or occupier of buildings with space or structures intended for use as parking spaces, u-turn space and vehicle entrances and exits as stipulated by the ministerial regulation is prohibited from modifying or using such parking spaces, u-turn space and vehicle entrances and exits for other purpose whether in whole or in part unless having obtained permit from the local official.
4. The certificate holder must display this certificate in an open and easily visible place at that building.



รับรองว่าเป็นคำแปลที่ถูกต้อง
CERTIFIED CORRECT TRANSLATION



(วิรพล ไชยรา)

VIRAPHOL CHAIYARA

นางเอก เอ็กซ์เพรส ทรานสเลชัน

BANGKOK EXPRESS TRANSLATION

โทร. 076-234612-3 Email: bkk@email.com

21 MAY 2024