

ANDAMAN
riviera

member of

RADISSON
INDIVIDUALS



ПХУКЕТ

ОСТРОВ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ

Стабильная экономика Таиланда

Стабильная валюта

Рост на 20% за 20 лет по отношению к доллару.

Низкая инфляция

12% за 20 лет (ОАЭ 15%, США 25%, Индонезия 40%, Россия 75%, Турция 179%).

Благоприятный инвестиционный климат

- Доступные цены,
- Беспроцентная рассрочка,
- Арендный доход до 15%,
- Капитализация от 4,9%,
- Комфортная регуляторика,
- Низкие транзакционные издержки.

Процветающая индустрия туризма

14 млн. туристов принял

Пхукете в 2023 году.

Лидеры – Китай, Россия,

Индия, Австралия,

Сингапур, Казахстан

Ограниченный земельный ресурс и высотность

70% земли – парки и заповедники.

Запрещено строительство зданий выше 23 метра.

Развивающаяся инфраструктура

- Второй аэропорт,
- Медицина и образование,
- Новые дороги,
- Рестораны и услуги,
- Торговые центры,
- Наземное метро (проект),
- Парки развлечений.

Круглогодичный сезон

Комфортная температура
воды и воздуха круглый год.

ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

Банг Тао:

- 4-5* отели,
- гольф-поля,
- теннисные корты,
- конные клубы,
- спа-салоны,
- пляжные клубы,
- рестораны высокого класса,
- 7-ми километровый пляж с мелким песком,
- 30 минут до аэропорта,
- самый респектабельный район Пхукета.

- Высокая стоимость аренды апартаментов (на 30% выше соседних пляжей),
- Интенсивный рост стоимости объектов.

Пляж Май Кхао

Пляж Най Тон

Пляж Банг Тао

ANDAMAN CITY

Пляж Сурин

Пляж Камала

Пхукет-Таун

Пляж Патонг

Пляж Карон

Пляж Ката

Пляж Най Харн

Пляж Равай



ИНФРАСТРУКТУРА





ANDAMAN city



ANDAMAN riviera



ANDAMAN boutique residences

← Beach 500 m



ANDAMAN atrium

Будущие проекты



Инфраструктура Andaman City

Зоны пляжного отдыха у
бассейнов



Рестораны высокой
кухни



Коктейльные кафе

SPA-центр



Фитнес-центр



Сцены для
мероприятий

Прогулочная зона с
торговыми павильонами



Снек-бары



Пекарни

Инфраструктура Andaman City

Detox -центр

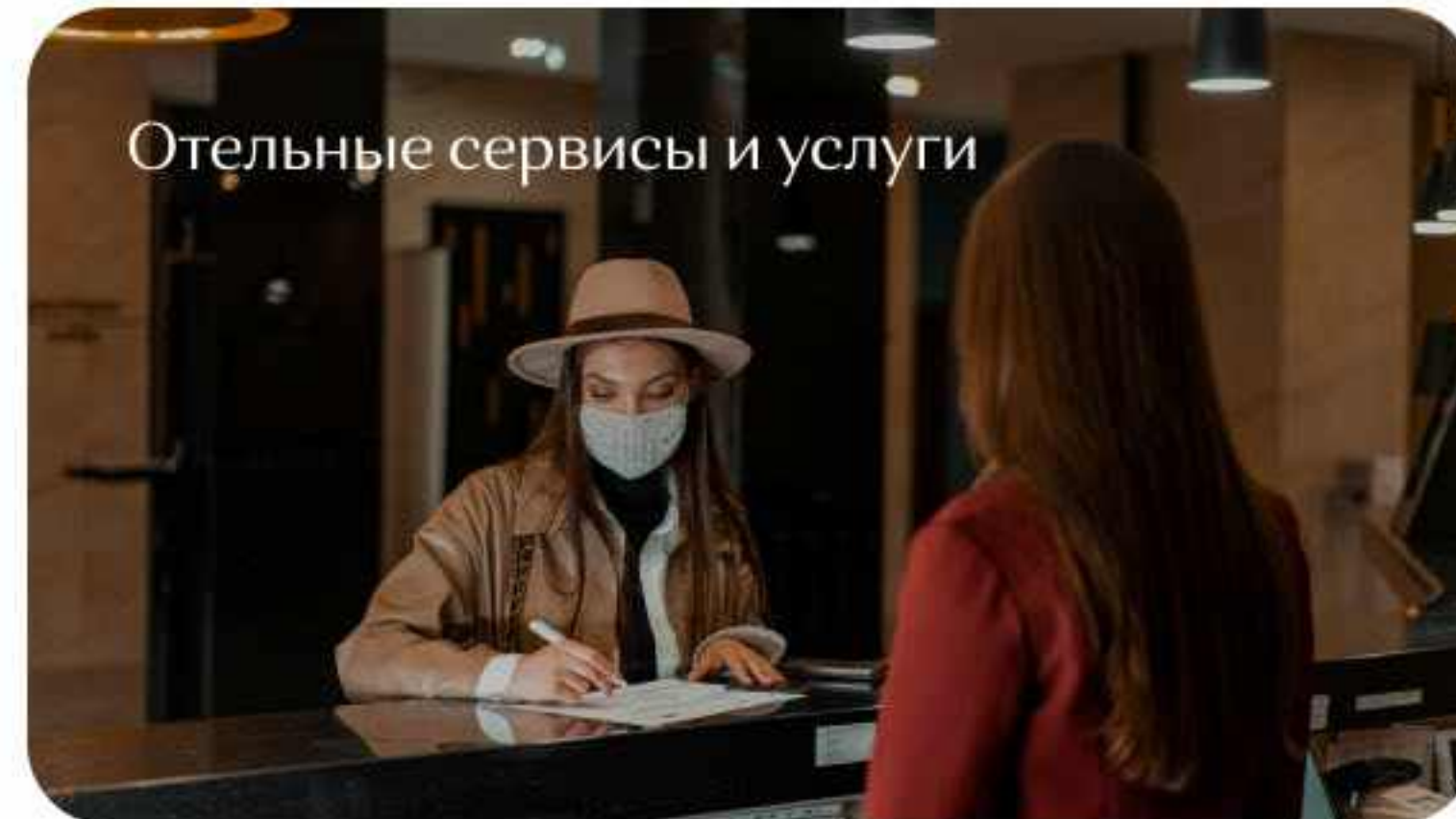


Беговая
дорожка

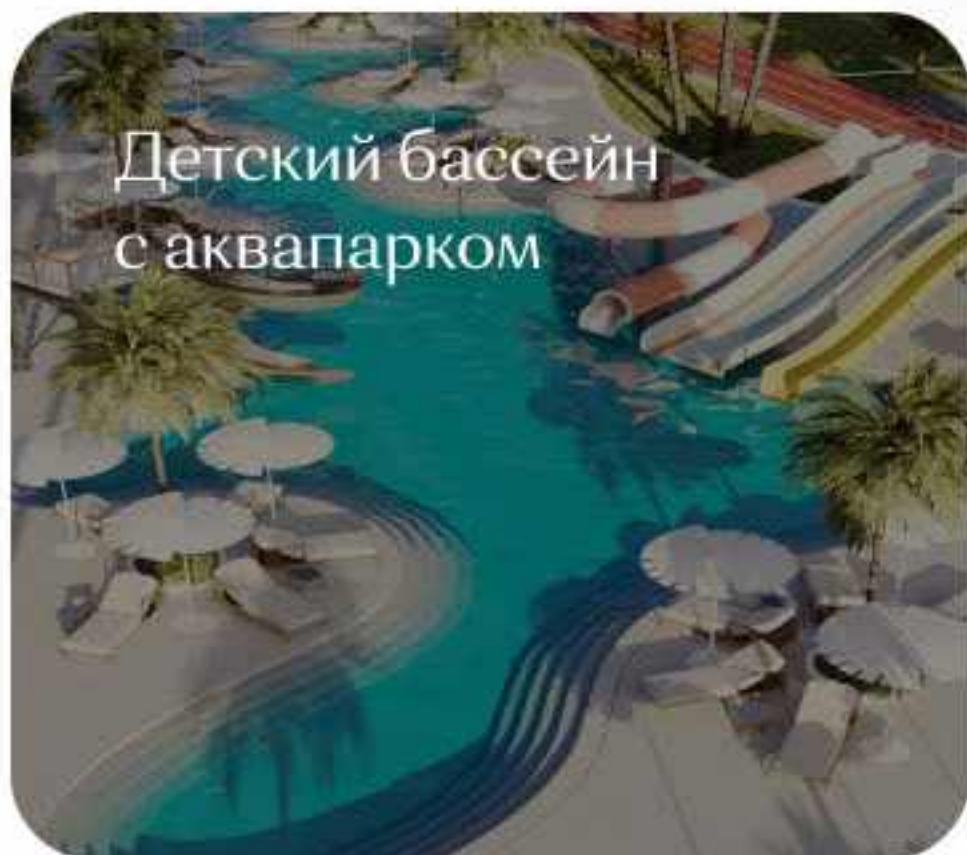


Кинотеатр

Отельные сервисы и услуги

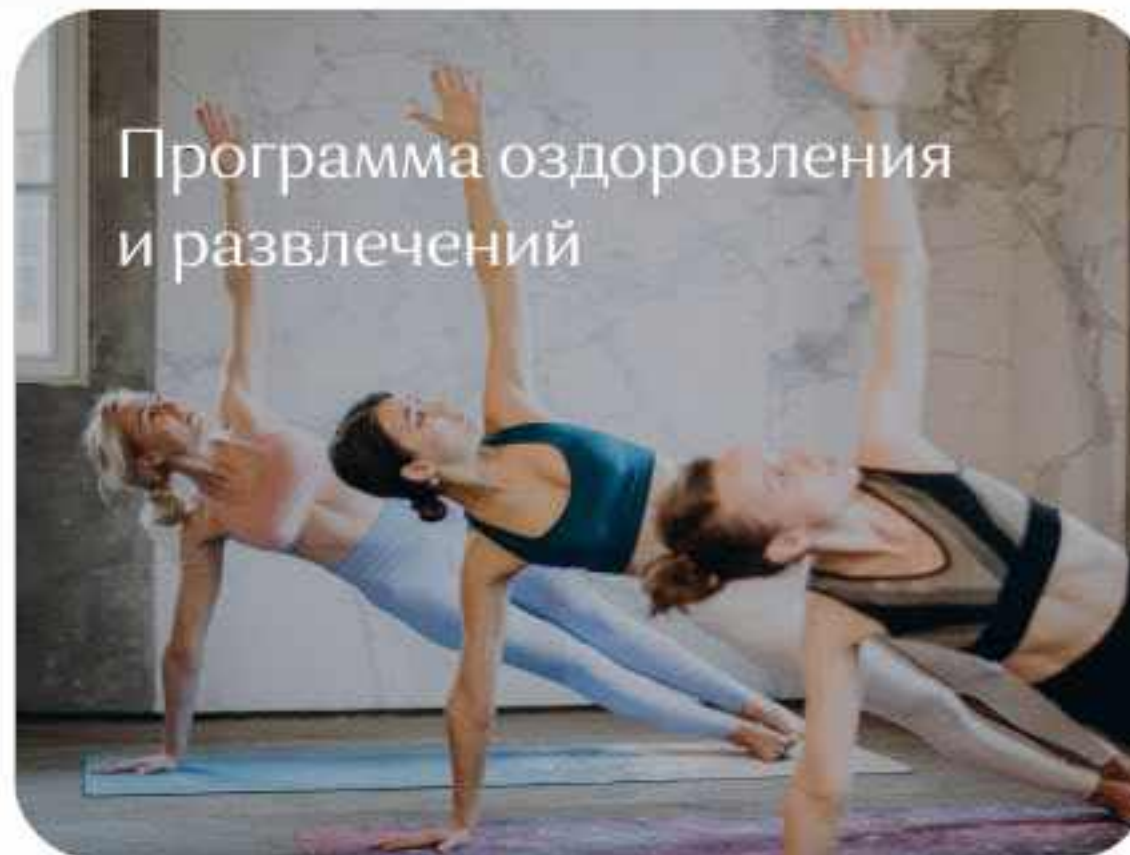


Детский бассейн
с аквапарком



Гейминг

Программа оздоровления
и развлечений



Коворкинги



Детский клуб и
площадка

Долговечные материалы и передовые технологии строительства



Надёжный фундамент — гидроизоляция, дренажная система, сухой подвал



Современное панорамное остекление



Натуральный широкоформатный мрамор и гранит



Межкомнатные перегородки с высокой степенью шумоизоляции

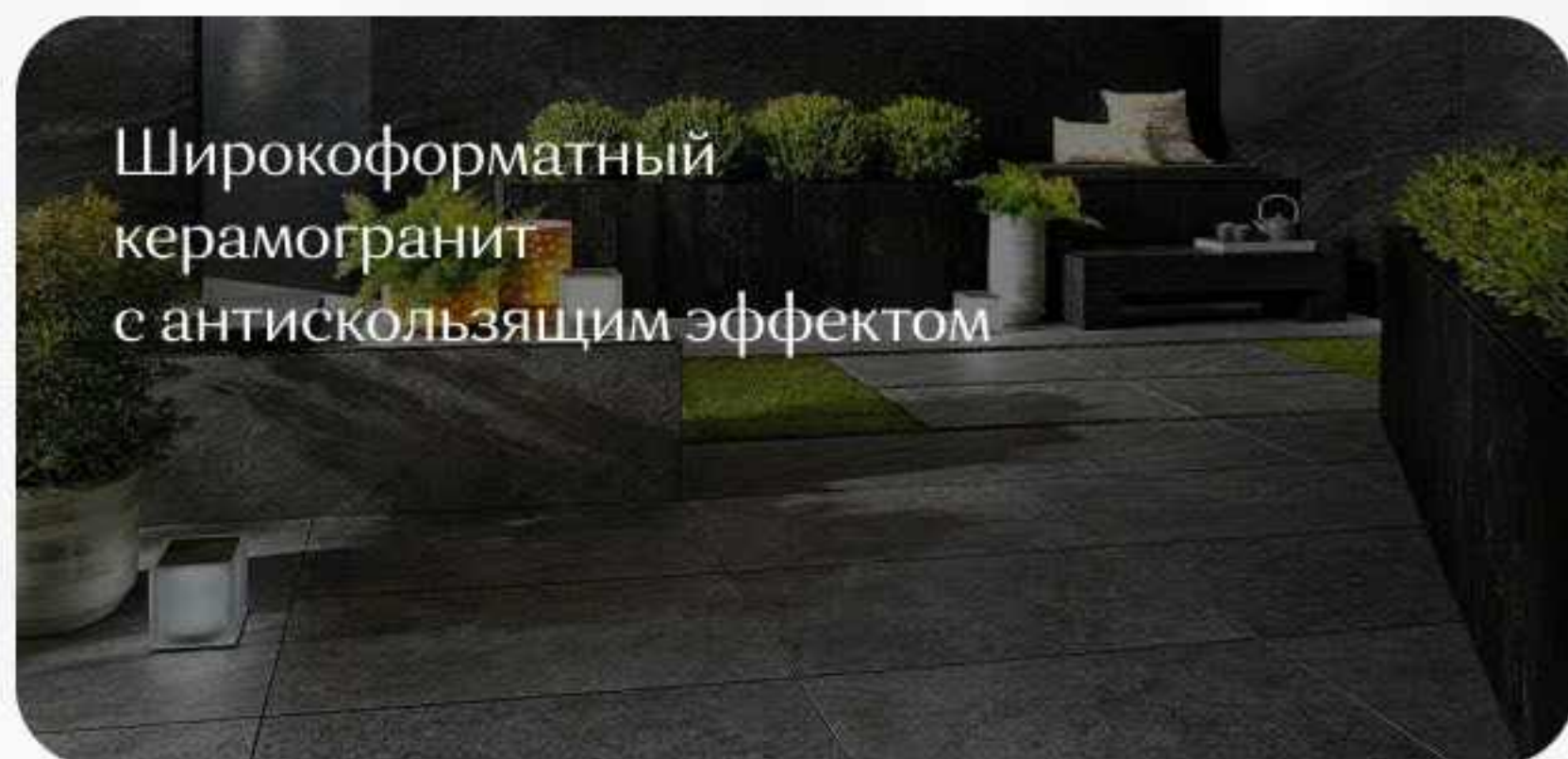


Система пожаротушения Sprinkler system

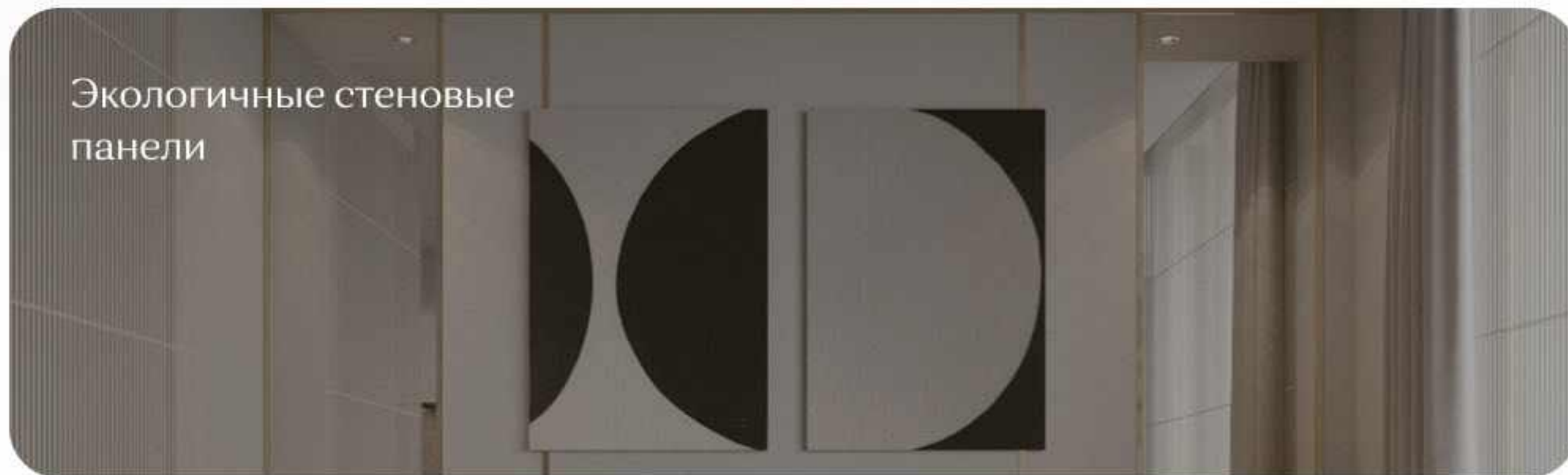
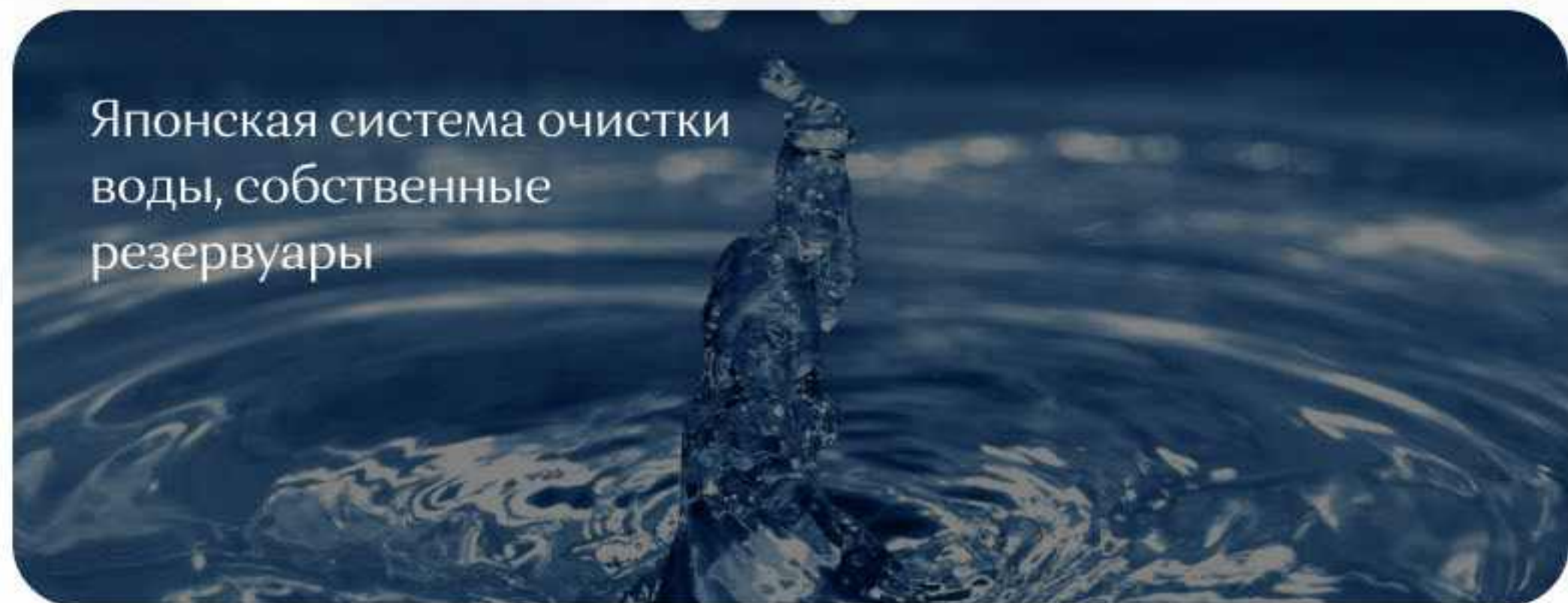


Противопожарные двери с шумоизоляцией и надёжными замками

Долговечные материалы и передовые технологии строительства



Корпусная мебель из влагостойких материалов
с покрытием из полимера последнего
поколения



ANDAMAN
riviera

member of

RADISSON
INDIVIDUALS



ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОТ RADISSON HOTEL GROUP

Radisson Hotel Group — один из крупнейших, быстрорастущих и инновационных игроков в сфере гостиничного бизнеса.

Портфель Radisson насчитывает девять различных брендов и более 1500 открытых и готовящихся к открытию отелей в 114 странах мира. Компания имеет более 80 лет опыта в гостиничном бизнесе и делает ставку на персонализацию и индивидуальное впечатление.

Профессиональное отельное управление от такого мирового гиганта — это гарантия высокого уровня сервиса и стабильного дохода для наших инвесторов.

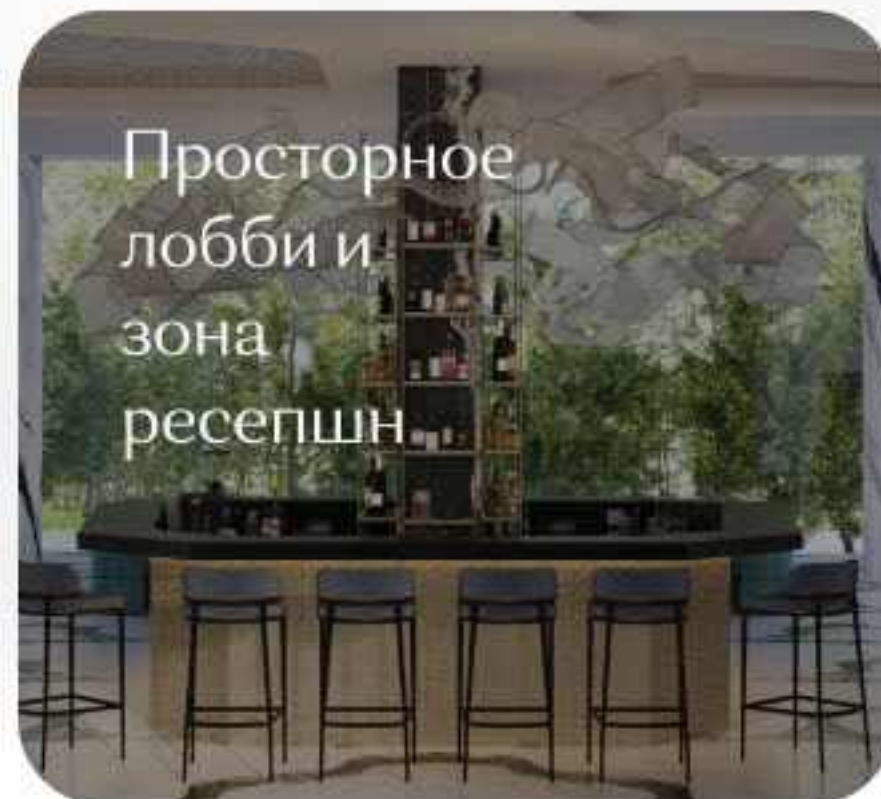
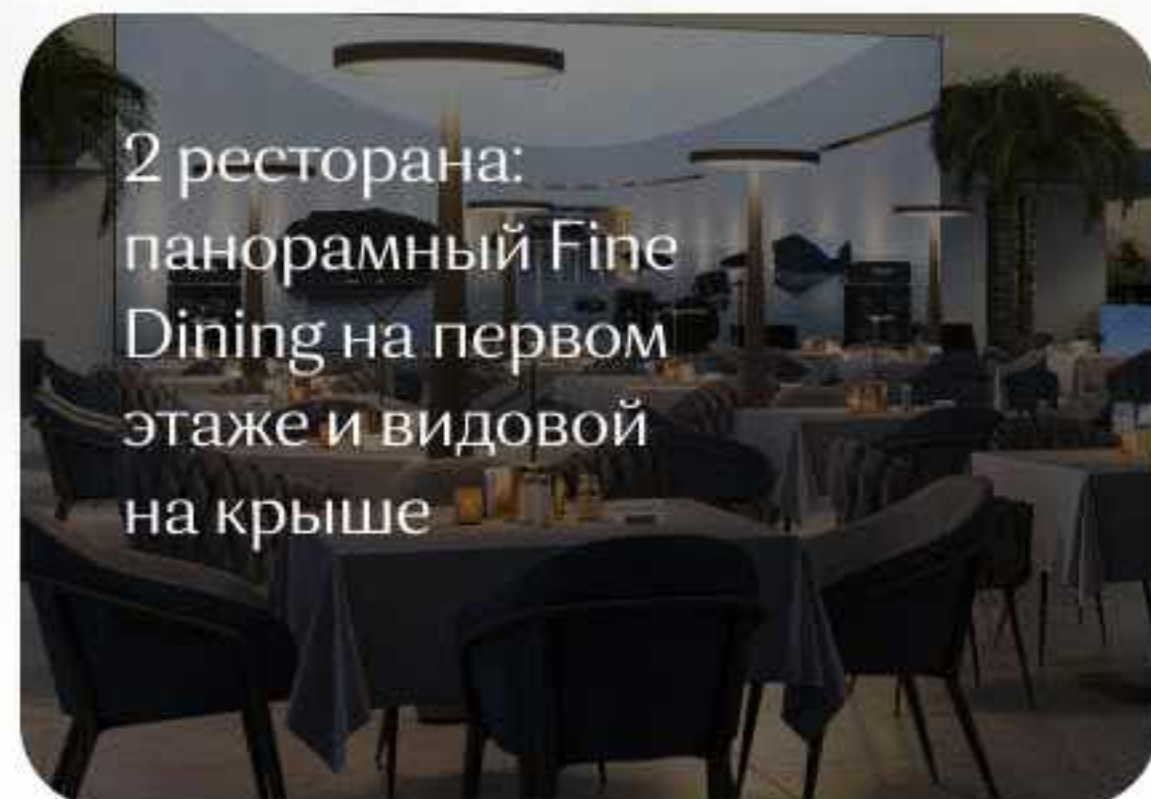
В нашем проекте будет действовать система Rental Pool в пропорции 70/30 с возможностью собственника самостоятельно проживать в апартаментах.

Помимо этого, отельная группа Radisson имеет свою программу лояльности, которая предоставляет участникам специальные тарифы и эксклюзивные привилегии.

managed by Radisson Hotel Group



Инфраструктура Andaman Riviera



Детский клуб с детским
бассейном



32-метровый инфинити-
бассейн на крыше



Пекарни



Лаунж-зона с шезлонгами и
баром на крыше

Жителям комплекса
доступна
инфраструктура всего
Andaman City.

Проект Andaman Riviera
удостоен премии
«Лучший проект
2020 года» по версии
Dot Property SEA
Awards в номинации
Best Affordable
Condominium (low rise).





Studio 33.67 кв.м.

Панорамное остекление

Стиральная машина

Кухня

Балкон

> 3D TOUR



Studio 38.2 кв.м.

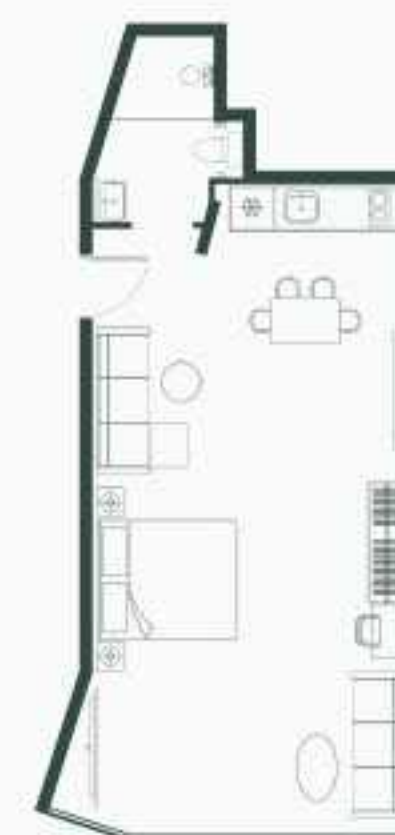
Угловые апартаменты

Гардеробная система

Расширенный балкон

Панорамное остекление

Кухня



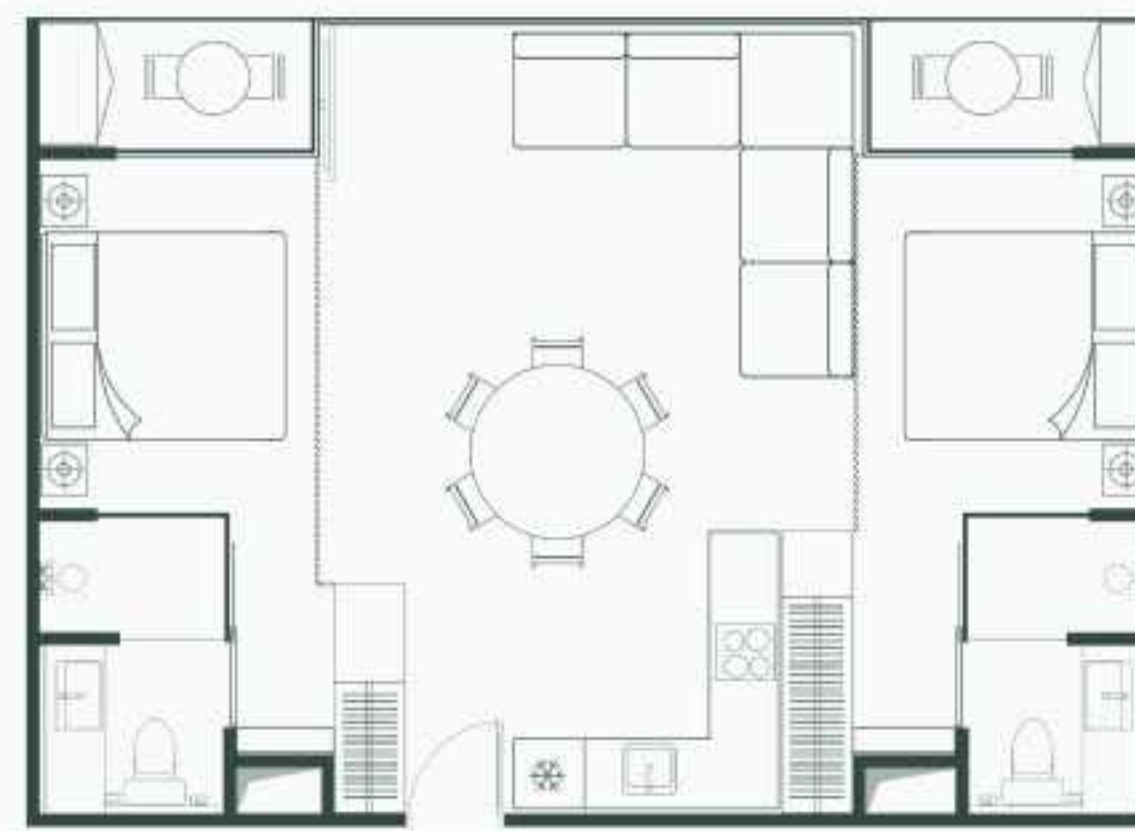
1BD 49 кв.м.

Панорамное остекление

Кухня-гостиная

Расширенная спальня

Рабочее место



2BD 67.37 кв.м.

2 мастер-спальни

2 саунзла

Кухня-гостиная

2 балкона

Панорамное остекление



ANDAMAN RIVIERA. MEMBER OF RADISSON INDIVIDUALS

- **8-10%** годовая арендная доходность **Rental pool 70/30**
- **6-7 лет** окупаемость инвестиции
- Локация в лучшем районе острова в **500 метрах** от пляжа
- Профессиональная управляющая компания в партнёрстве с **Radisson**
- **Высокие технологии** строительства и материалов, премиальная архитектура
- Инфраструктура **Andaman City**

Строительство завершено

Застройщик

Компания-застройщик со своей строительной компанией, которая не просто создает и продает недвижимость, а формирует идею, образ жизни и комфортные условия для разных категорий покупателей.

Опыт работы на Пхукете и в Австралии помогает нам следовать трендам на строительство курортной недвижимости. Мы строим в соответствии со строгими нормативами международной отельной группы и обеспечиваем безопасность и надежность каждой детали.

Внося вклад в преобразование ландшафта недвижимости на Пхукете, мы предлагаем уникальные и современные концепции жилья, ориентированные на комфорт, качество и долгосрочное интенсивное использование.

Архитектура и дизайн

ITER Design



I T E R
ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

NEO Estate



NEO ESTATE
corporation

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ КОМПАНИИ ANDMAN CITY





ANDAMAN
city