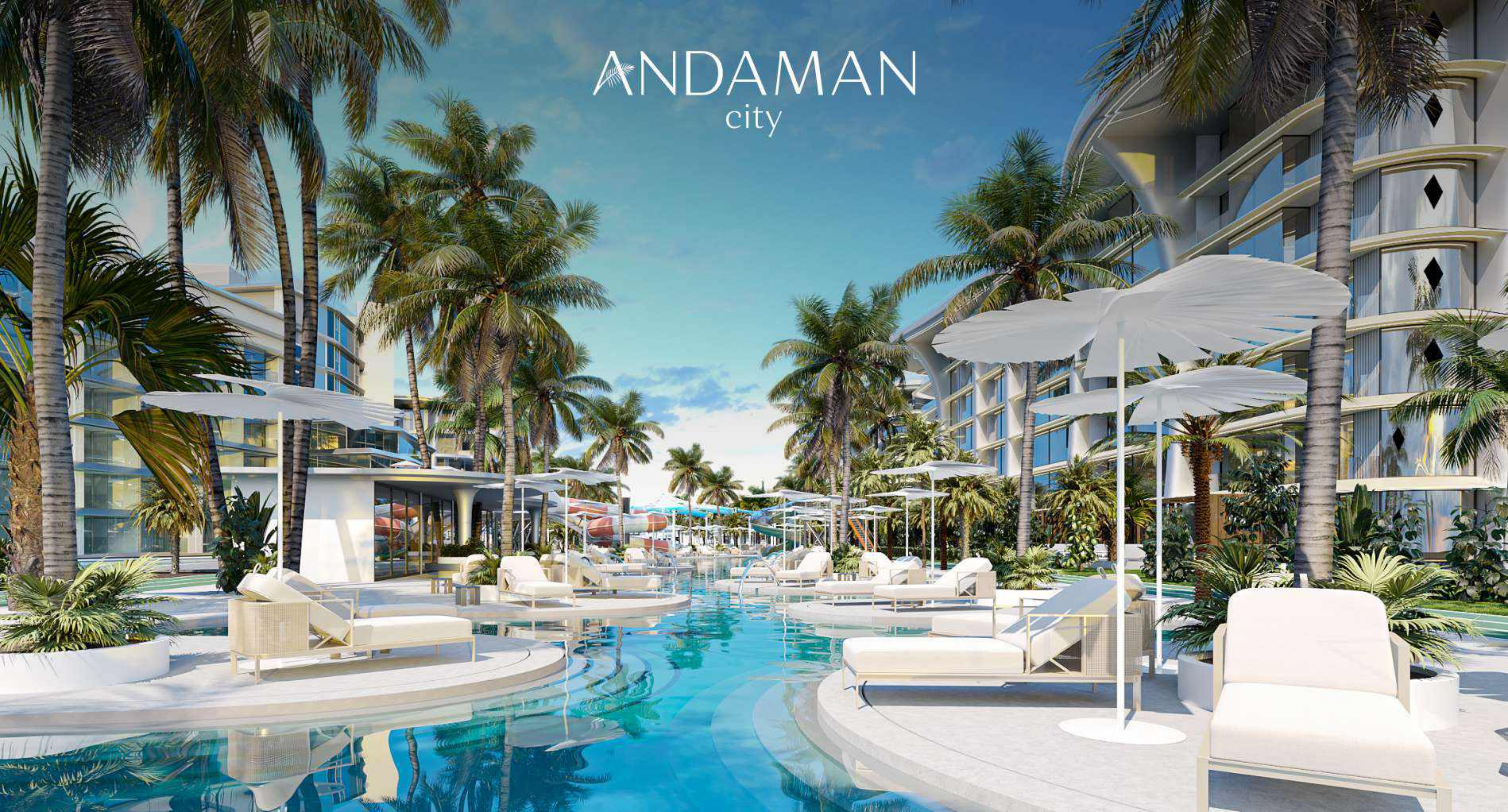


ANDAMAN

city



ПХУКЕТ

ОСТРОВ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ

Стабильная экономика Таиланда

Стабильная валюта

Рост на 20% за 20 лет по отношению к доллару.

Низкая инфляция

12% за 20 лет (ОАЭ 15%, США 25%, Индонезия 40%, Россия 75%, Турция 179%).

Благоприятный инвестиционный климат

- Доступные цены,
- Беспроцентная рассрочка,
- Арендный доход до 15%,
- Капитализация от 4,9%,
- Комфортная регуляторика,
- Низкие транзакционные издержки.

Процветающая индустрия туризма

14 млн. туристов принял

Пхукете в 2023 году.

Лидеры - Китай, Россия,

Индия, Австралия,

Сингапур, Казахстан

Ограниченный земельный ресурс и высотность

70% земли – парки и заповедники.

Запрещено строительство зданий выше 23 метра.

Развивающаяся инфраструктура

- Второй аэропорт,
- Медицина и образование,
- Новые дороги,
- Рестораны и услуги,
- Торговые центры,
- Наземное метро (проект),
- Парки развлечений.

Круглогодичный сезон

Комфортная температура
воды и воздуха круглый год.

ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

Банг Тао:

- 4-5* отели,
- гольф-поля,
- теннисные корты,
- конные клубы,
- спа-салоны,
- пляжные клубы,
- рестораны высокого класса,
- 7-ми километровый пляж с мелким песком,
- 30 минут до аэропорта,
- самый респектабельный район Пхукета.

- Высокая стоимость аренды апартаментов (на 30% выше соседних пляжей),
- Интенсивный рост стоимости объектов.

Пляж Май Кхао

Пляж Най Тон

Пляж Банг Тао

ANDAMAN CITY

Пляж Сурин

Пляж Камала

Пхукет-Таун

Пляж Патонг

Пляж Карон

Пляж Ката

Пляж Най Харн

Пляж Равай



ИНФРАСТРУКТУРА





ANDAMAN city



ANDAMAN riviera



ANDAMAN boutique residences

← Beach 500 m



ANDAMAN atrium

Будущие проекты



Инфраструктура Andaman City



Зоны пляжного отдыха у
бассейнов



Рестораны высокой
кухни



Коктейльные кафе



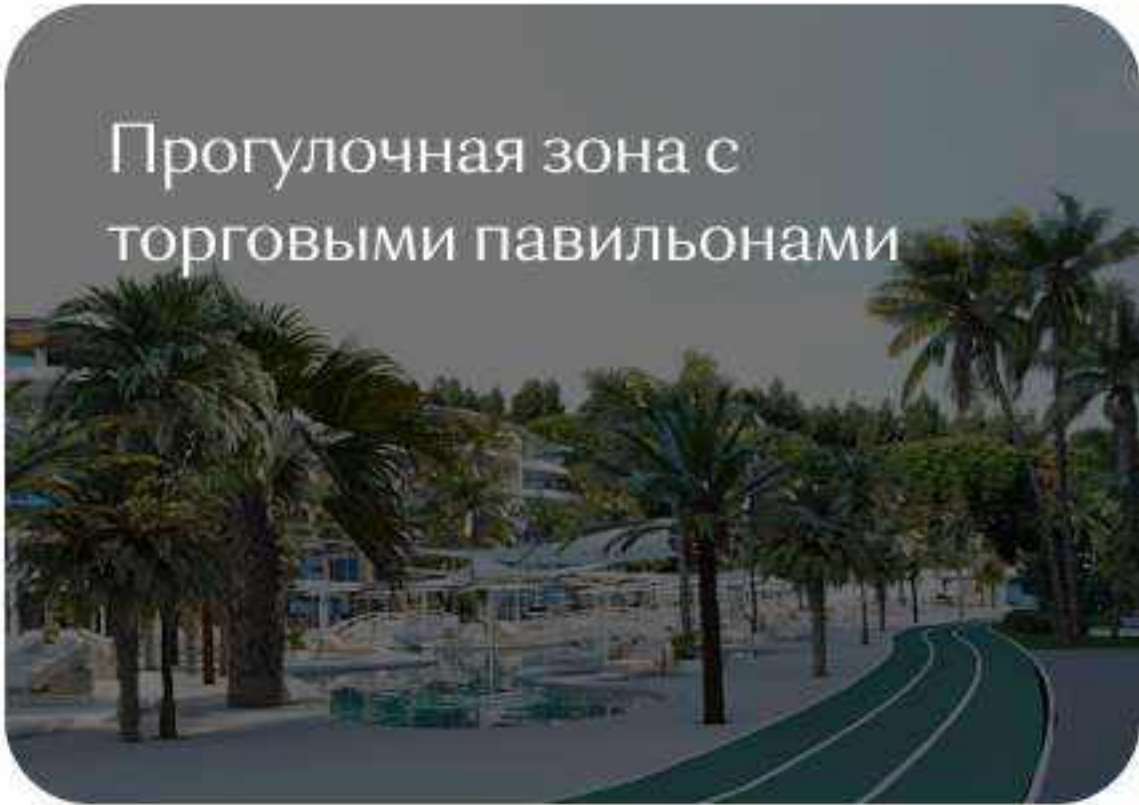
SPA-центр



Фитнес-центр



Сцены для
мероприятий



Прогулочная зона с
торговыми павильонами



Снек-бары



Пекарни

Инфраструктура Andaman City

Detox -центр

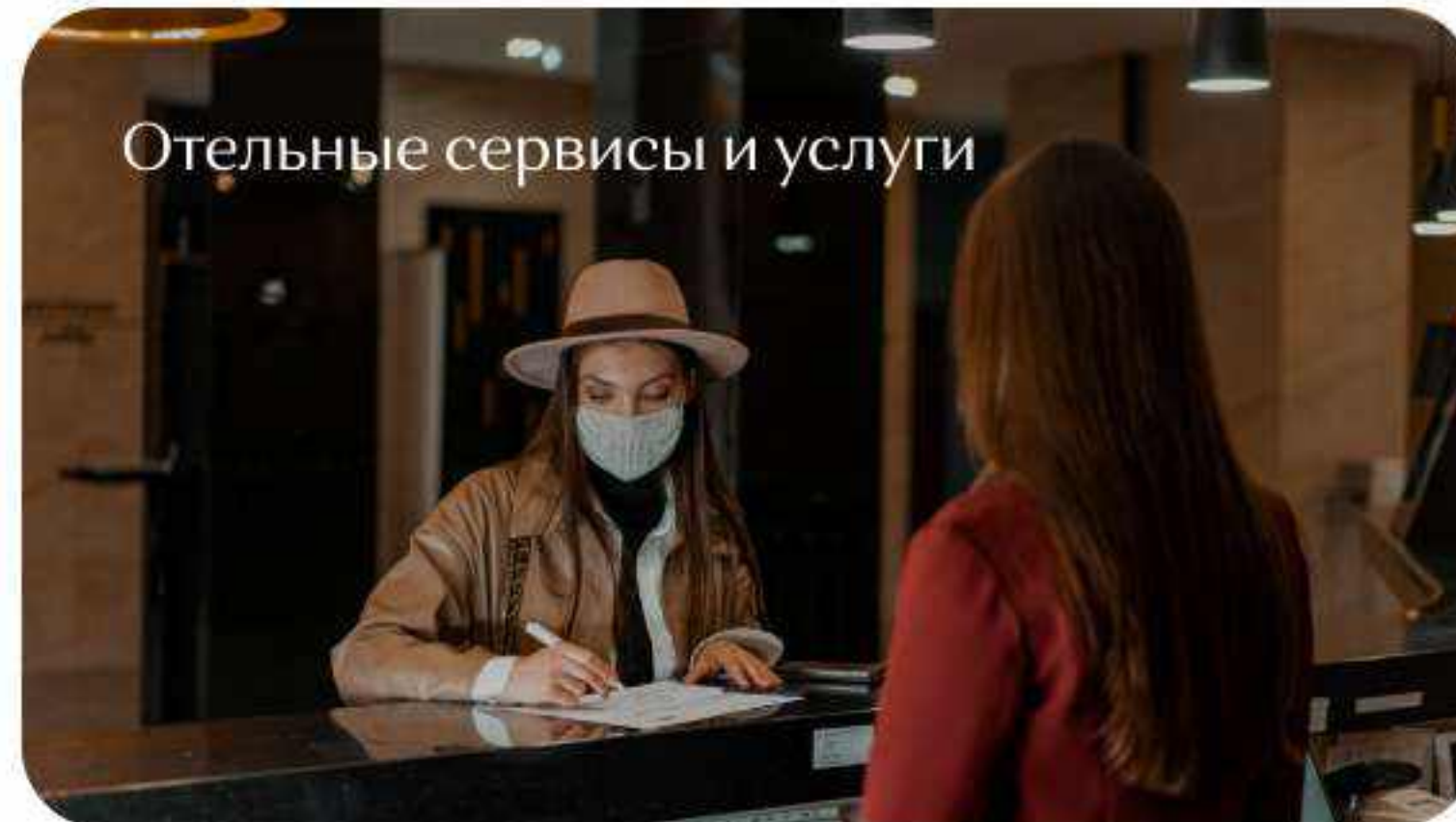


Беговая дорожка

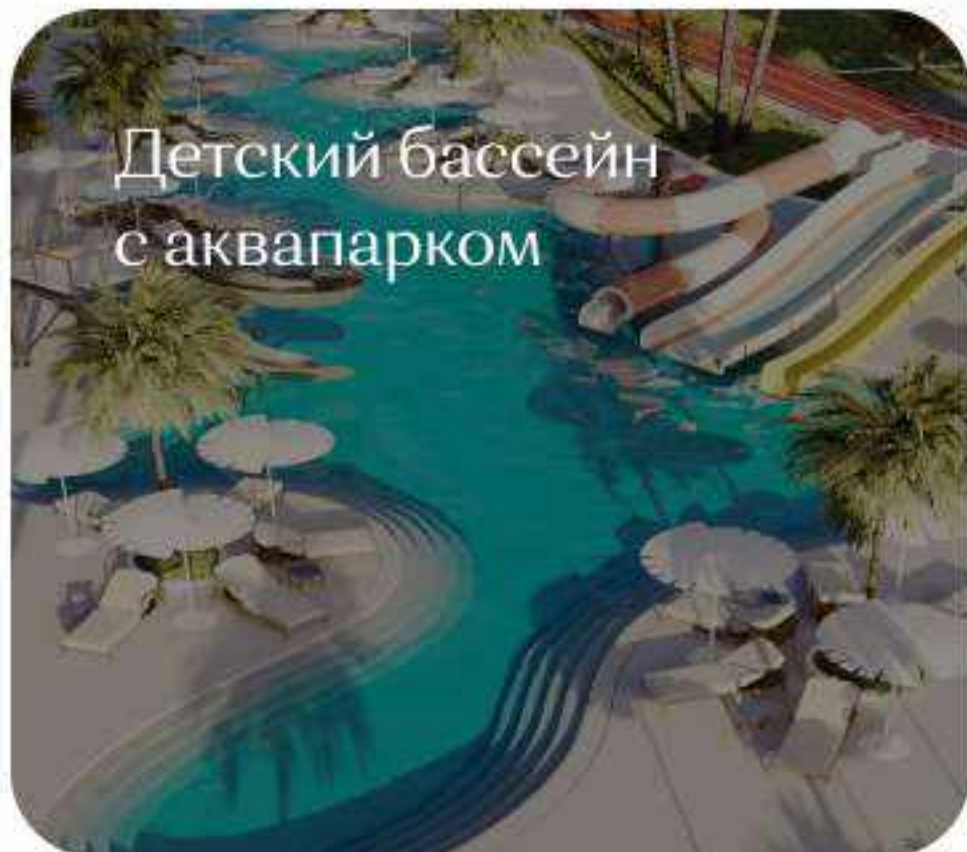


Кинотеатр

Отельные сервисы и услуги

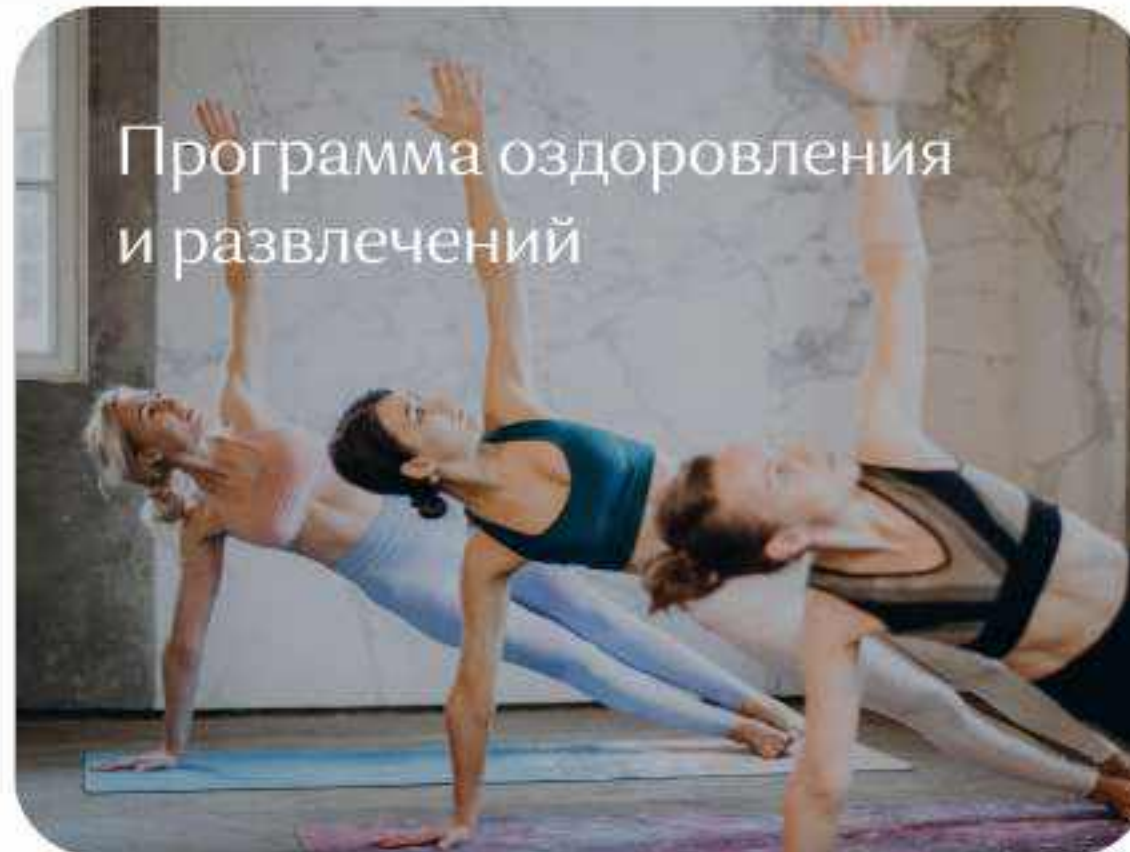


Детский бассейн
с аквапарком



Гейминг

Программа оздоровления
и развлечений



Коворкинги



Детский клуб и
площадка

Долговечные материалы и передовые технологии строительства



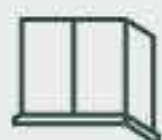
Надёжный фундамент — гидроизоляция, дренажная система, сухой подвал



Современное панорамное остекление



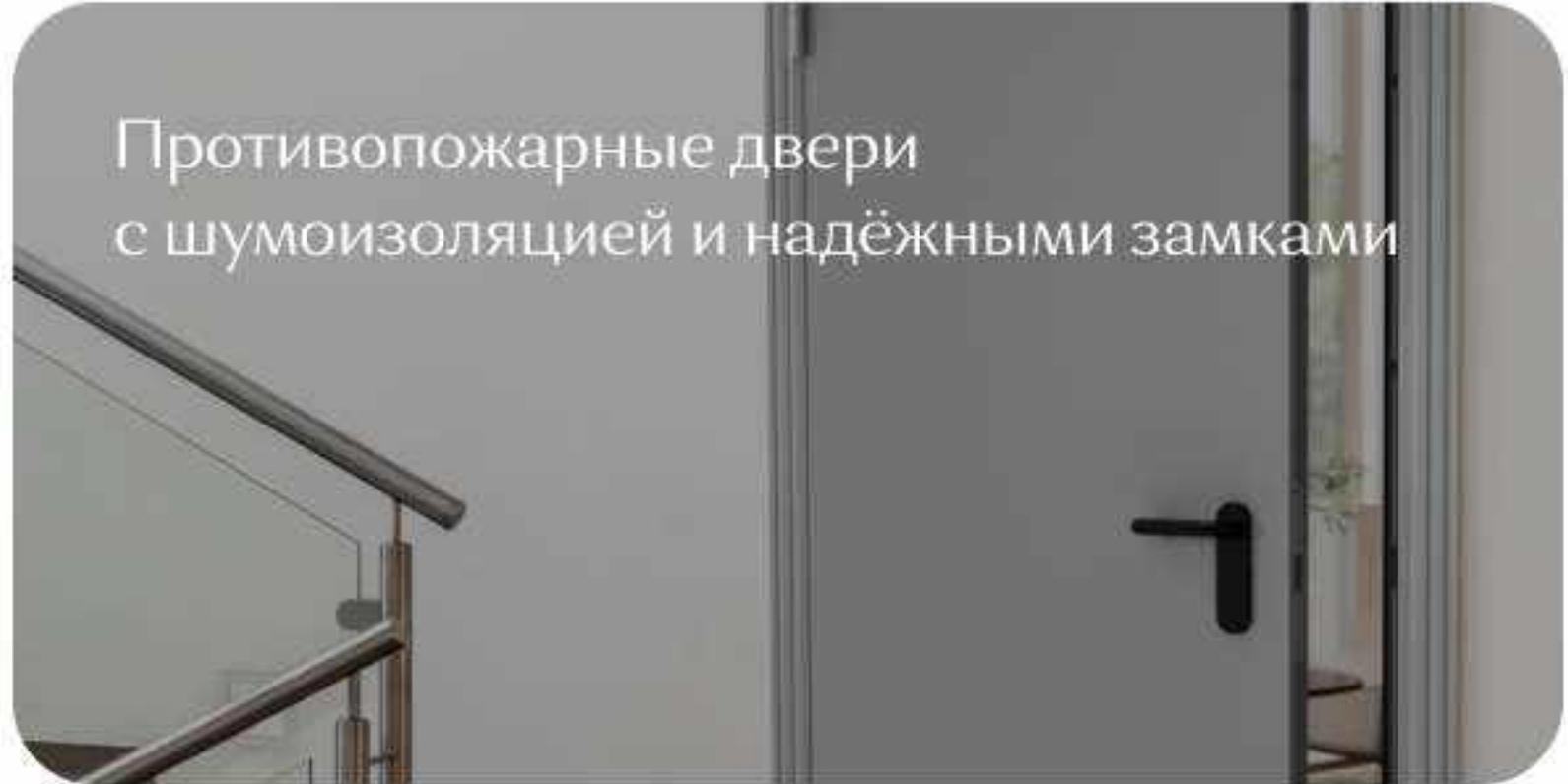
Натуральный широкоформатный мрамор и гранит



Межкомнатные перегородки с высокой степенью шумоизоляции

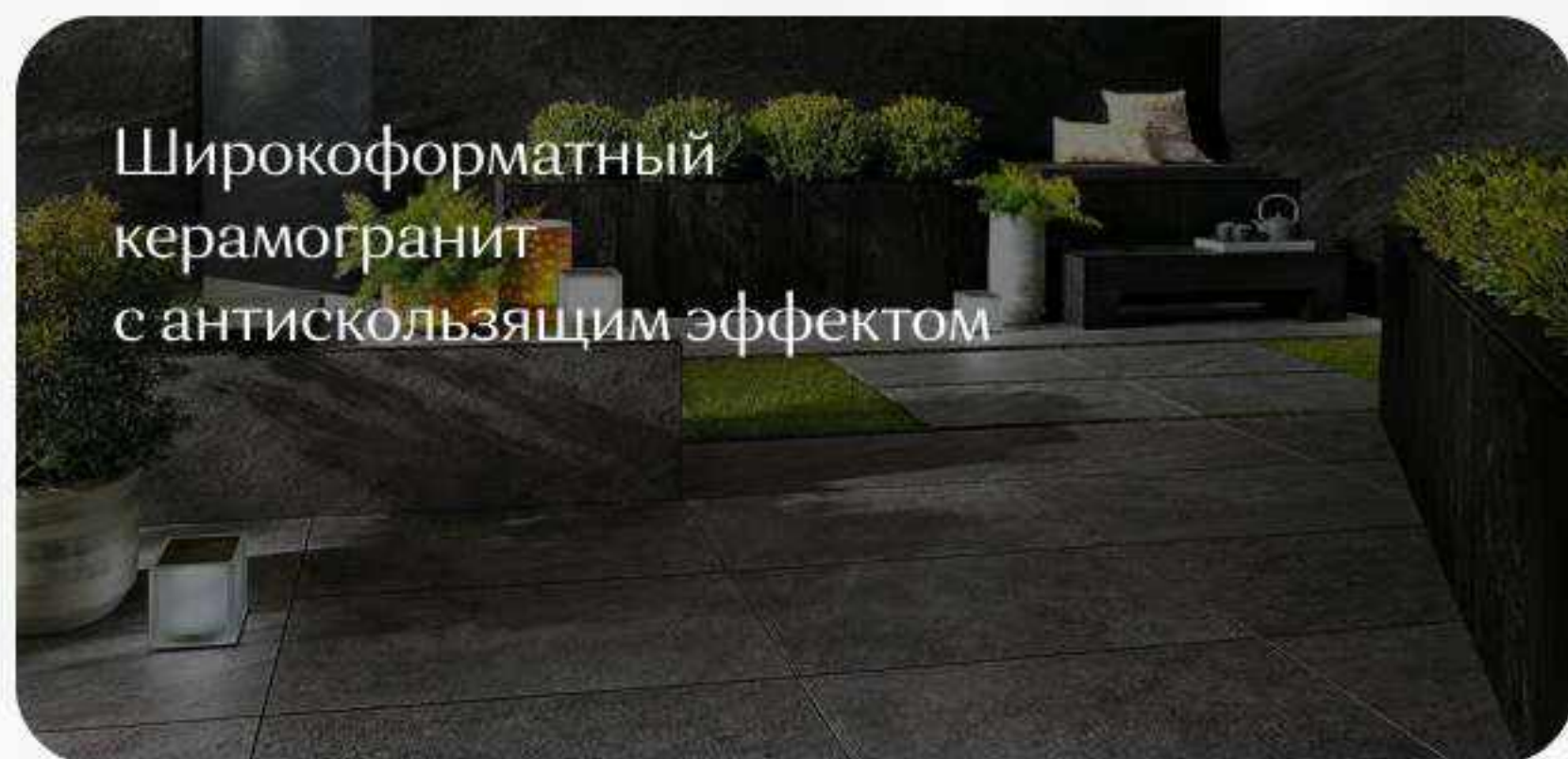


Система пожаротушения Sprinkler system



Противопожарные двери с шумоизоляцией и надёжными замками

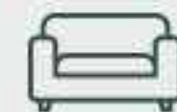
Долговечные материалы и передовые технологии строительства



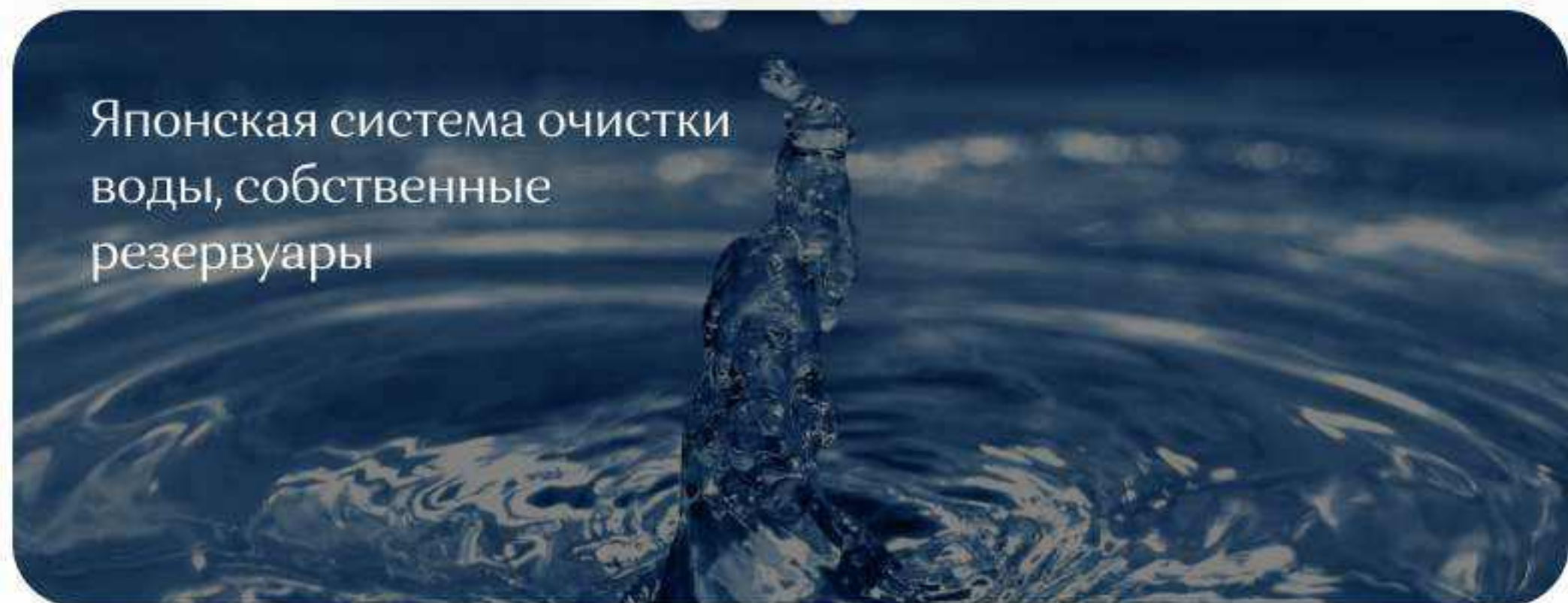
Широкоформатный
керамогранит
с антискользящим эффектом



Столешница из камня



Корпусная мебель из влагостойких материалов
с покрытием из полимера последнего
поколения



Японская система очистки
воды, собственные
резервуары



Экологичные стеновые
панели

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОТ RADISSON HOTEL GROUP

Radisson Hotel Group — один из крупнейших, быстрорастущих и инновационных игроков в сфере гостиничного бизнеса.

Портфель Radisson насчитывает девять различных брендов и более 1500 открытых и готовящихся к открытию отелей в 114 странах мира. Компания имеет более 80 лет опыта в гостиничном бизнесе и делает ставку на персонализацию и индивидуальное впечатление.

Профессиональное отельное управление от такого мирового гиганта — это гарантия высокого уровня сервиса и стабильного дохода для наших инвесторов.

В нашем проекте будет действовать система Rental Pool в пропорции 70/30 с возможностью собственника самостоятельно проживать в апартаментах.

Помимо этого, отельная группа Radisson имеет свою программу лояльности, которая предоставляет участникам специальные тарифы и эксклюзивные привилегии.

managed by Radisson Hotel Group



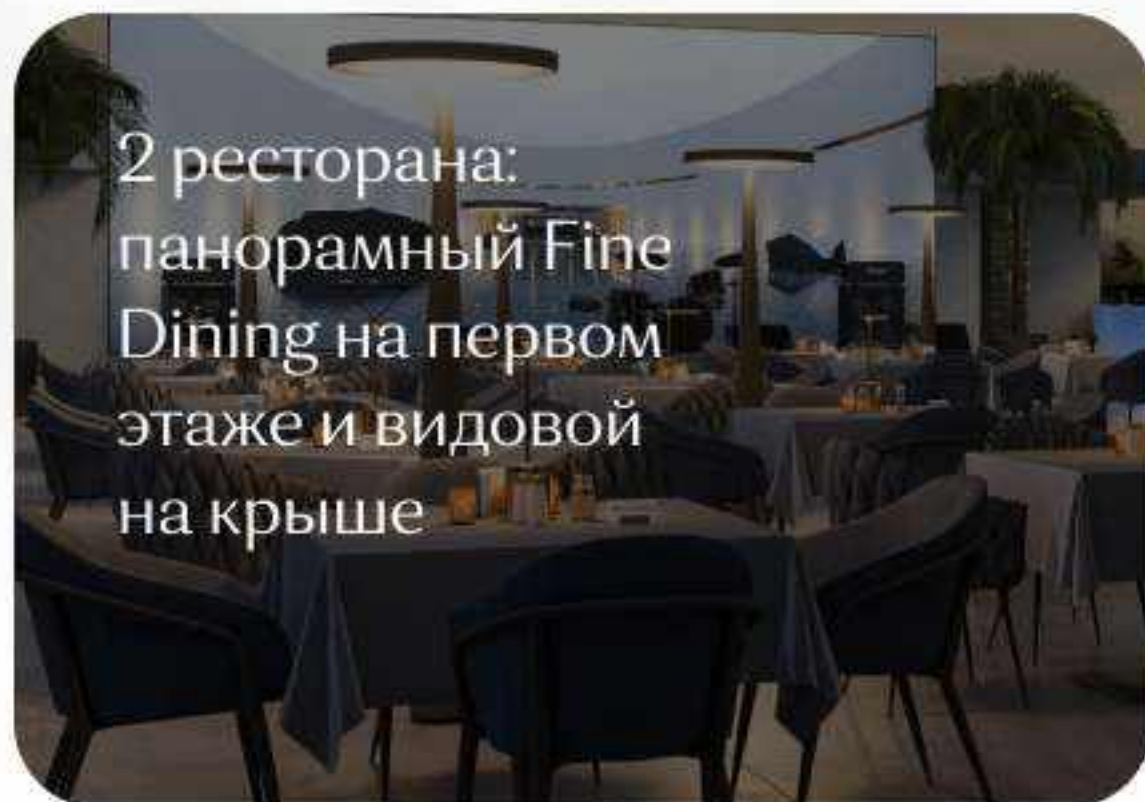
ANDAMAN
riviera

member of

RADISSON
INDIVIDUALS



Инфраструктура Andaman Riviera



Детский клуб с детским
бассейном



32-метровый инфинити-
бассейн на крыше



Пекарни

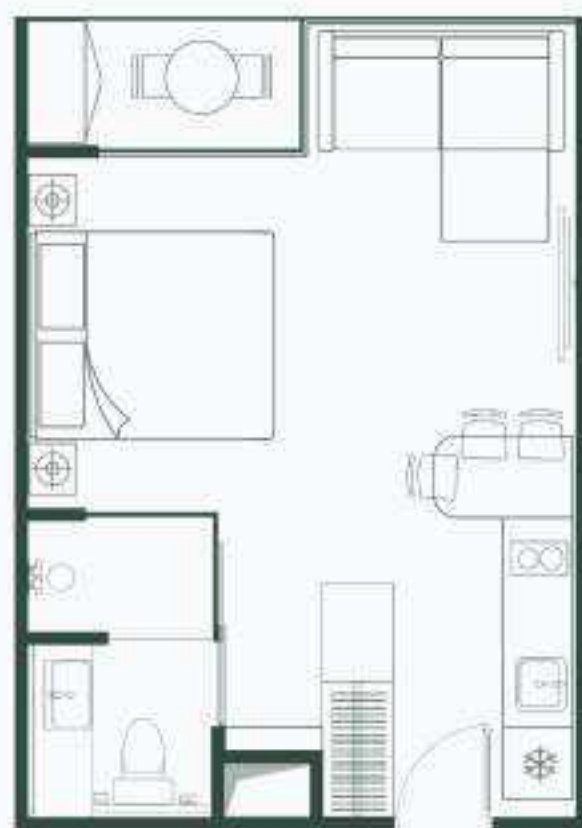


Лаунж-зона с шезлонгами и
баром на крыше

Жителям комплекса
доступна
инфраструктура всего
Andaman City.

Проект Andaman Riviera
удостоен премии
«Лучший проект
2020 года» по версии
Dot Property SEA
Awards в номинации
Best Affordable
Condominium (low rise).





Studio 33.67 кв.м.

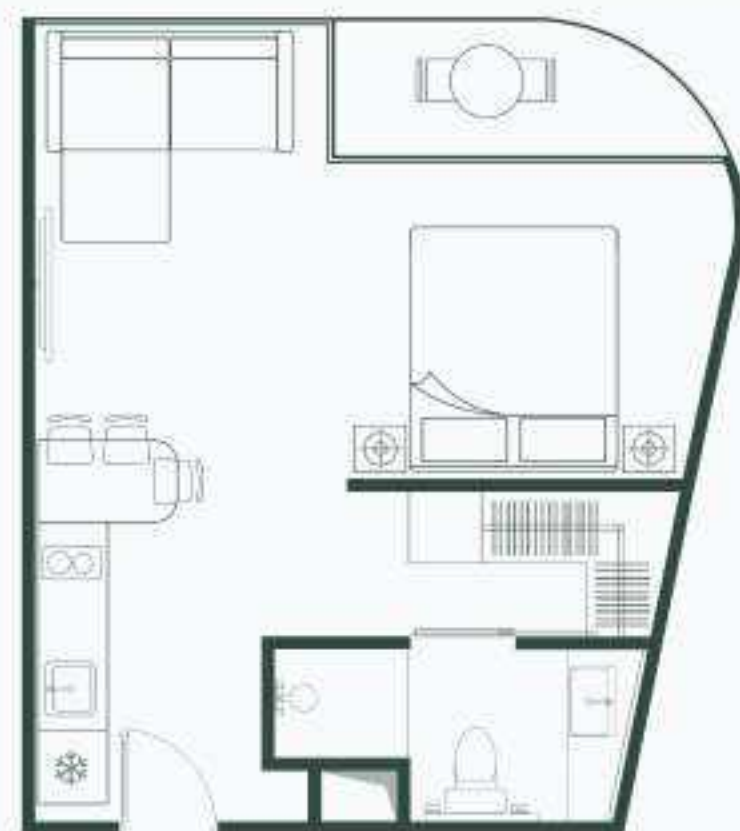
Панорамное остекление

Стиральная машина

Кухня

Балкон

> 3D TOUR



Studio 38.2 кв.м.

Угловые апартаменты

Гардеробная система

Расширенный балкон

Панорамное остекление

Кухня



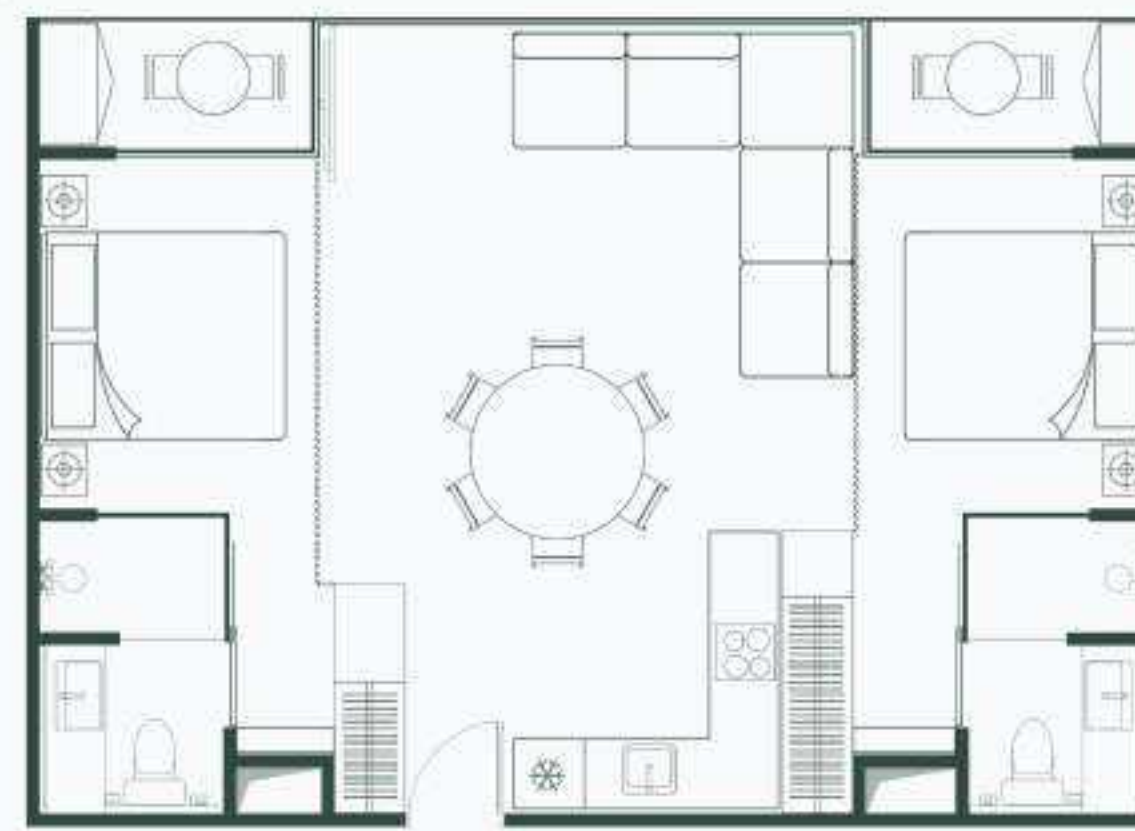
1BD 49 кв.м.

Панорамное остекление

Кухня-гостиная

Расширенная спальня

Рабочее место



2BD 67.37 кв.м.

2 мастер-спальни

2 саунзла

Кухня-гостиная

2 балкона

Панорамное остекление



ANDAMAN RIVIERA. MEMBER OF RADISSON INDIVIDUALS

- **8-10%** годовая арендная доходность **Rental pool 70/30**
- **6-7 лет** окупаемость инвестиции
- Локация в лучшем районе острова в **500 метрах** от пляжа
- Профессиональная управляющая компания в партнёрстве с **Radisson**
- **Высокие технологии** строительства и материалов, премиальная архитектура
- Инфраструктура **Andaman City**

Строительство завершено

ANDAMAN
boutique residences

Клубный формат жизни Andaman Boutique Residences

Два здания по 24 просторных резиденции –
уникальный формат проживания в частных
апартаментах с личным бассейном в шаговой
доступности от моря.

Проект окружен зелеными растениями
разного уровня, что позволит создать
приватность апартаментов.

Полный доступ к инфраструктуре
Andaman City.



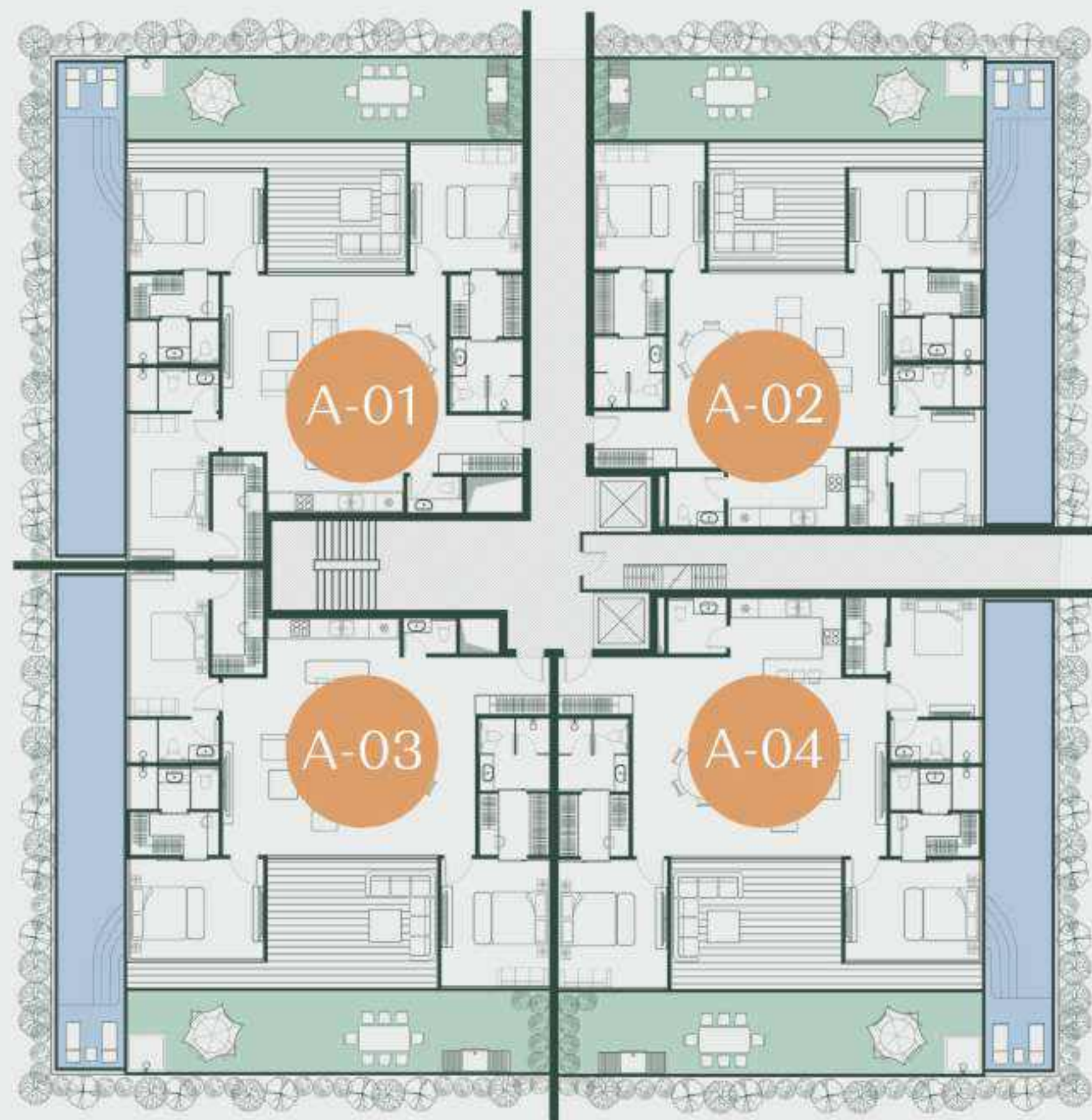
Интерьер апартаментов Andaman Boutique Residences

У каждого дома есть свой подземный паркинг с лифтами, а также кладовые, в которых вы сможете хранить свои вещи в то время как ваши апартаменты сдаются.

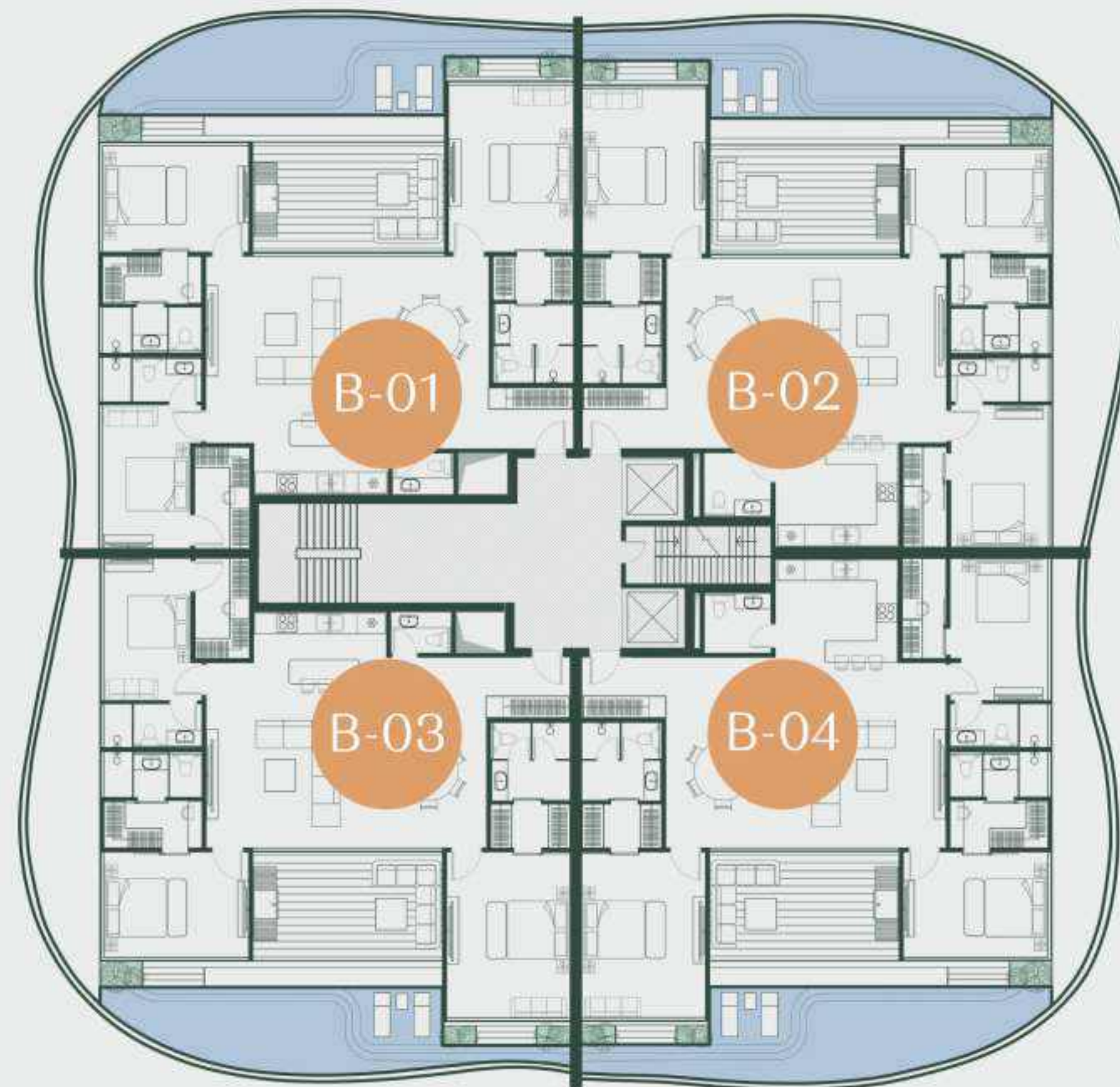




План этажей Andaman Boutique Residences



1 этаж



2-6 этаж

Планировки Andaman Boutique Residences



1 этаж

Резиденции от 245 до 300 кв.м

В каждом апартаменте:

3 мастер-спальни, большая кухня-гостиная

гостевой санузел, терраса

зона BBQ

личный бассейн

апартаменты на первом этаже имеют личную зелёную зону.



2-6 этаж

ANDAMAN BOUTIQUE RESIDENCES

- **Высокая** арендная доходность
Rental pool 70/30
- **9 лет** окупаемость инвестиций
- Локация в лучшем районе острова в **500 метрах** от пляжа
- Профессиональная управляющая компания в партнёрстве с **Radisson**
- **Высокие технологии** строительства и материалов, премиальная архитектура
- Инфраструктура **Andaman City**
- **Уникальный проект** на Пхукете, резиденция с концептом «Третий дом»

Срок строительства Q4 2026

Документы на строительство Andaman Boutique Residences

Независимая
юридическая проверка
земли Due Diligence
Check Report



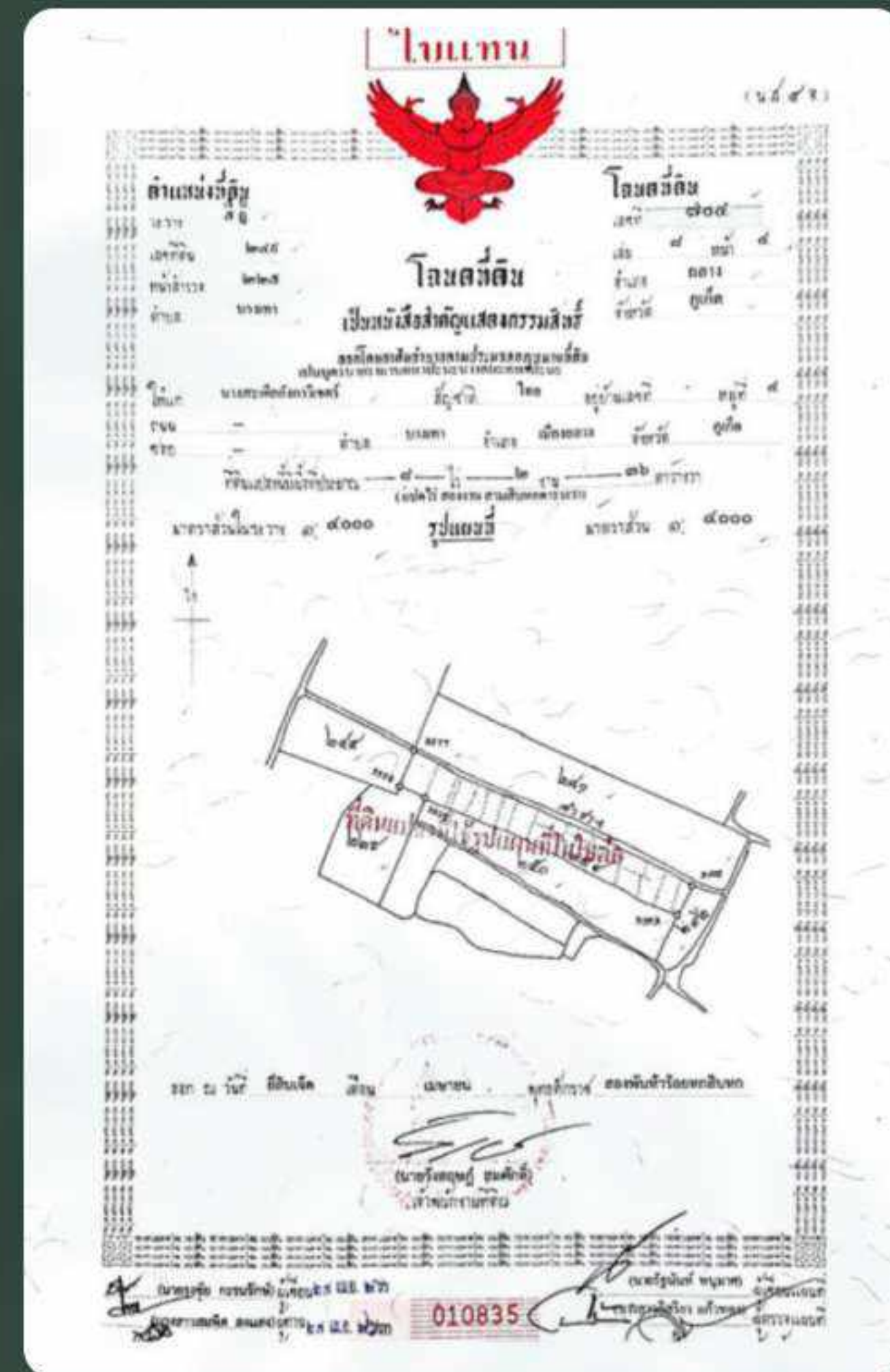
Компания Andaman
Boutique Residences



Свидетельство о
собственности
на землю - 100%
выкуплена



- Одобрено EIA
- Получено разрешение
на строительство



A modern, curved hotel building with a swimming pool and palm trees. The building has multiple floors with balconies and large windows. The pool area is surrounded by palm trees and lounge chairs. A slide is visible in the background.

ANDAMAN

atrium





Atrium Andaman

Тип Кондоминиум

Количество этажей 7

BLD 4, 164 апартаментов

BLD 5, 147 апартаментов

Тип	№	кв.м.	BLD	шт.
Studio	A	35.74	4,5	69/69
Studio	A-1	41.8	4	6
Studio	A-2	39.7	4	6
Studio	A-3	40.9	4	5
1 BD	B	53.59	4,5	42/42
1 BD	B-1	53	4,5	5/5
1 BD	B-2	49	4,5	5/5
1 BD	B-3	54.12	4	6
1 BD	B-4	51	4	6
1 BD	B-5	47.2	4	6
1 BD	B-6	55	4	5
2BD	C-1	79.43	4,5	1/7
2BD	C-2	98.06	4,5	1/7
3BD	D	95.95	4,5	1/12

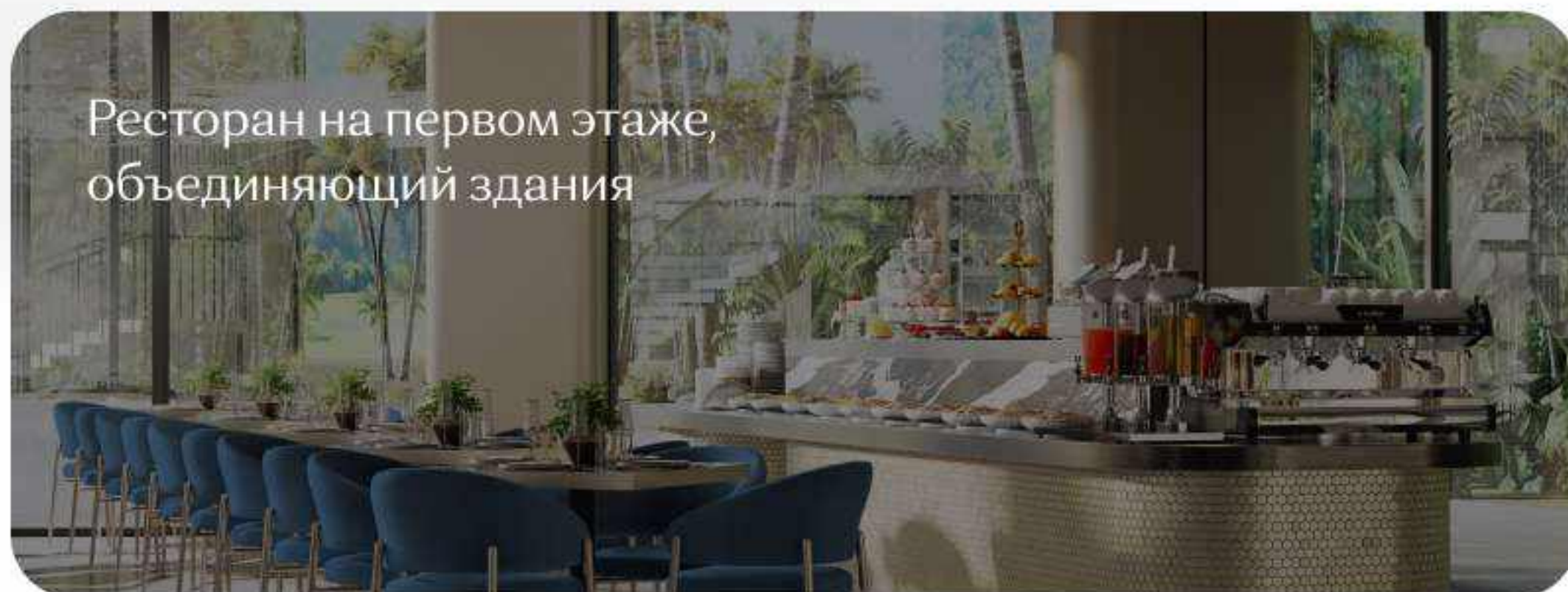


Инфраструктура Atrium Andaman



Лобби

Ресторан на первом этаже,
объединяющий здания

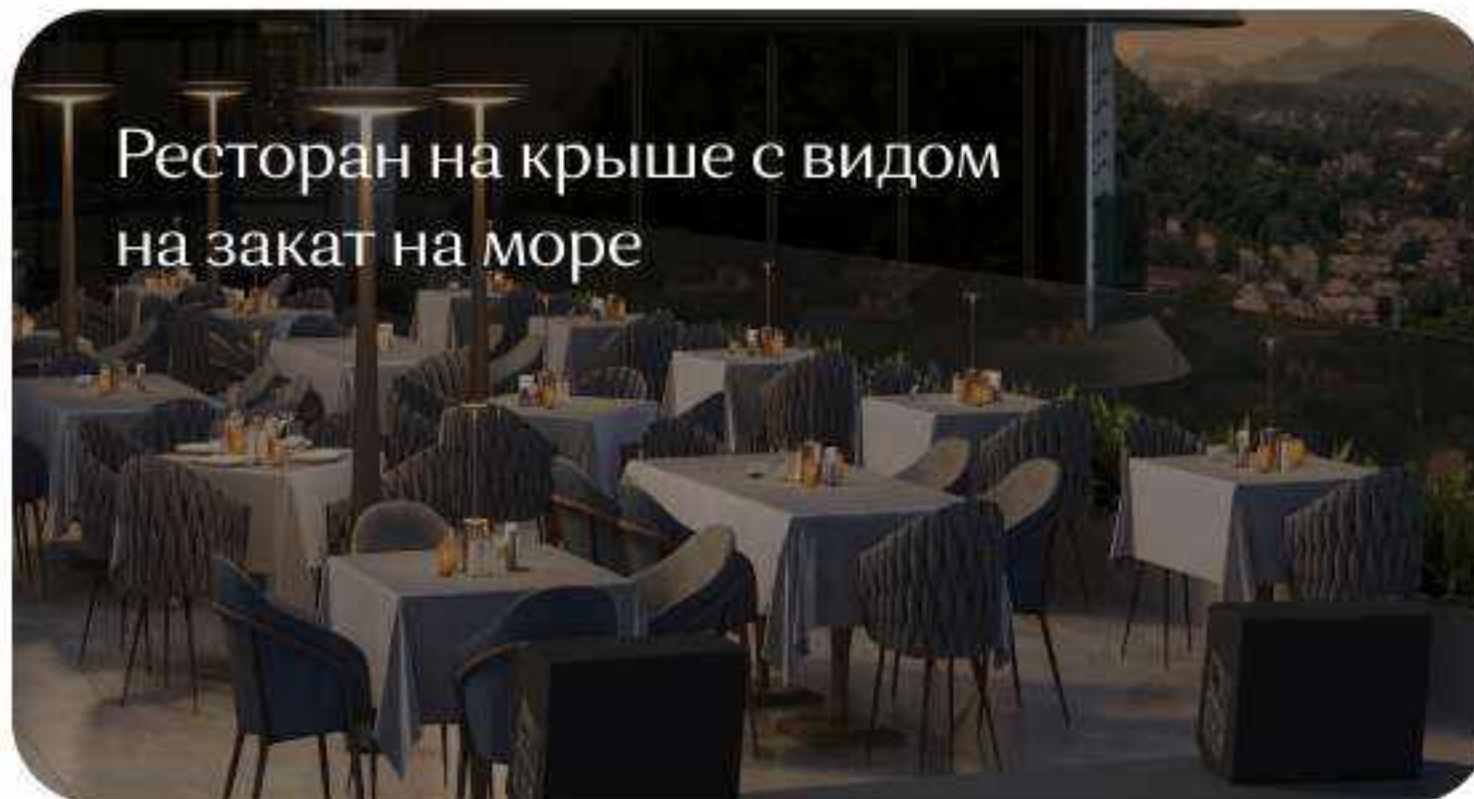


Бар на первом этаже

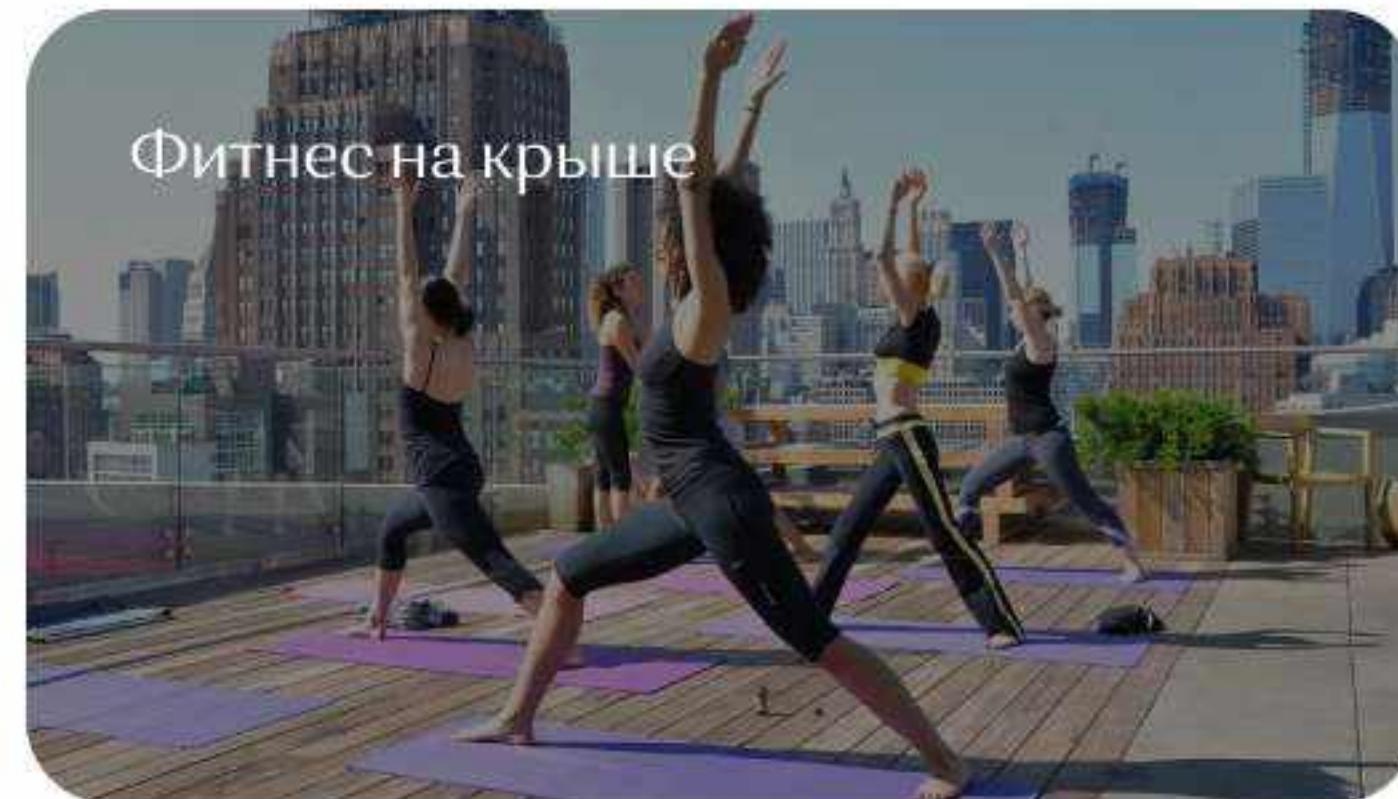
Детская зона



Ресторан на крыше с видом
на закат на море



Фитнес на крыше





Планировки 2-7 этаж



35.74 кв.м.
Studio A



41.8 кв.м.
Studio A1



39.7/40.9 кв.м.
Studio A 2/3

Планировки 2-7 этаж



49/53.59 кв.м.
1BD B2/B



53 кв.м.
1BD B1



54.1 кв.м.
1BD B3

Планировки 2-7 этаж



51 кв.м.
1BD B4



47.1 кв.м.
1BD B5



55 кв.м.
1BD B6

Планировки 2-7 этаж



79.43 кв.м.
2BD C1



98.06 кв.м.
2BD C2

Планировки 2-7 этаж



95.95 кв.м.
3BD D

Планировки 1 этаж



55.14 кв.м.
Studio



87 кв.м.
1BD

Документы на строительство Atrium Andaman City

Независимая
юридическая проверка
земли Due Diligence
Check Report



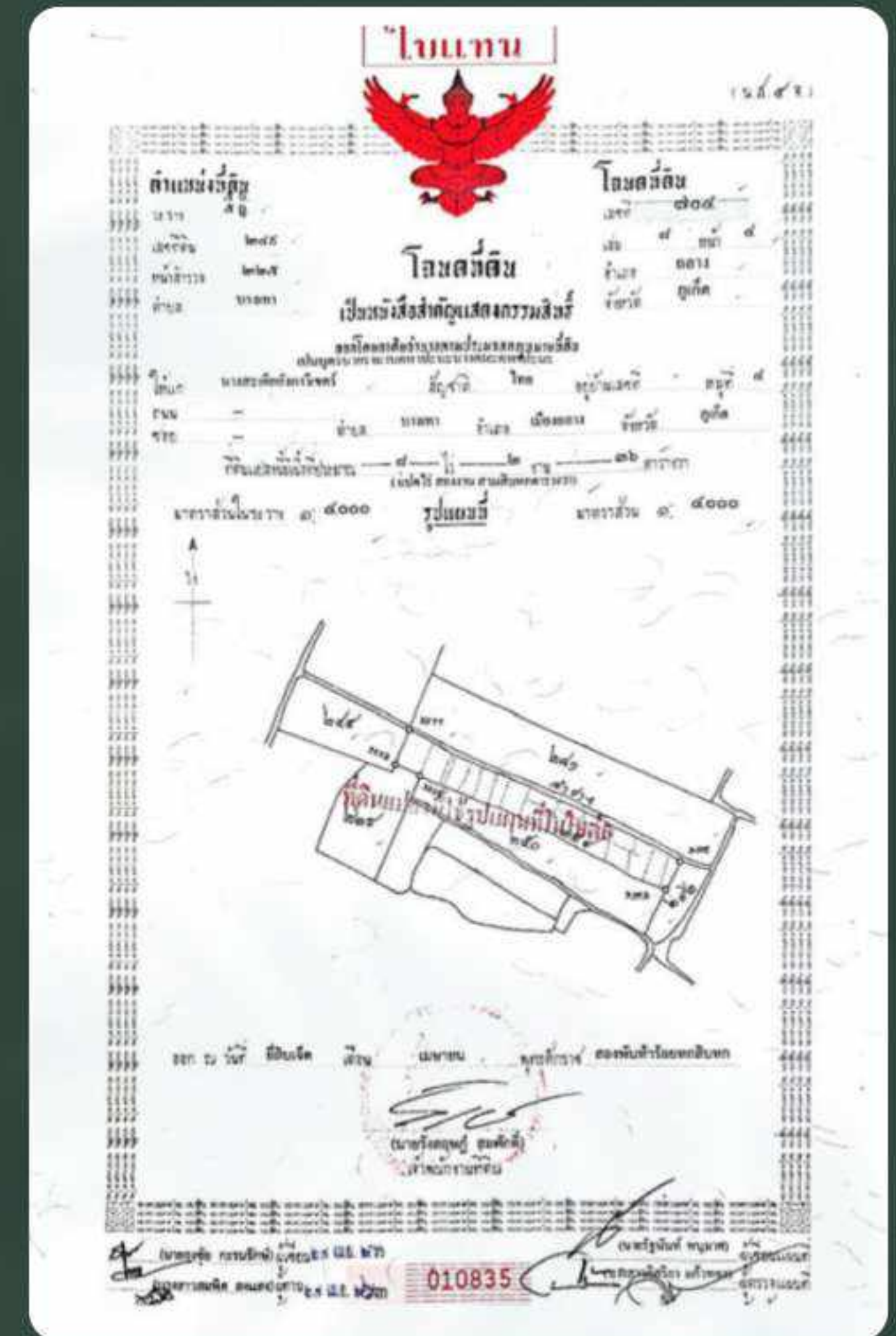
Компания Andaman
Boutique Residences



Свидетельство о
собственности
на землю - 100%
выкуплена



- **Одобрено EIA**
- **Разрешение на
строительство**



ATRIUM ANDAMAN CITY

- **8-14%** годовая арендная доходность **Rental pool 70/30**
- **5-6 лет** окупаемость инвестиций
- **Современная архитектура** и просторные планировки, личные и общие бассейны, технологии Умный дом
- Профессиональная **управляющая компания** в партнёрстве с Radisson
- **Высокие технологии** строительства и материалов, премиальная архитектура
- Инфраструктура **Andaman City**
- Локация в лучшем районе острова в **500 метрах** от пляжа

Срок сдачи Q4 2026

Застройщик

Компания-застройщик со своей строительной компанией, которая не просто создает и продает недвижимость, а формирует идею, образ жизни и комфортные условия для разных категорий покупателей.

Опыт работы на Пхукете и в Австралии помогает нам следовать трендам на строительство курортной недвижимости. Мы строим в соответствии со строгими нормативами международной отельной группы и обеспечиваем безопасность и надежность каждой детали.

Внося вклад в преобразование ландшафта недвижимости на Пхукете, мы предлагаем уникальные и современные концепции жилья, ориентированные на комфорт, качество и долгосрочное интенсивное использование.

Архитектура и дизайн

ITER Design



I T E R
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

NEO Estate



NEO ESTATE
corporation

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ КОМПАНИИ ANDMAN CITY





ANDAMAN
city