

ВАРИАНТЫ ОПЛАТ

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Резервация		150 000 бат
2. Подписание контракта	35%	в течении 15 дней
3. Завершение фундамента	20%	Май 2025 г.
4. Завершение каркаса	20%	Ноябрь 2025 г.
5. Установка окон и дверей	10%	Апрель 2026 г.
6. Установка интерьера и мебели (минус резервация)	10%	Июль 2026 г.
7. Регистрация	5%	Сентябрь 2026 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Обслуживание общей территории, ежегодно	60 бат/кв.м. в месяц
Фонд капитального ремонта, единовременно	800 бат/кв.м
Счетчики на электричество и воду, единовременно	20 000 бат
Налог за регистрацию Лизхолд, единовременно	[1,1% с оплатой 50/50 = 0,55%]
Налог за регистрацию Фрихолд, единовременно	[6,7% с оплатой 50/50 = 3,35%]
Фрихолд квота, единовременно	[10 000 бат/кв.м.]