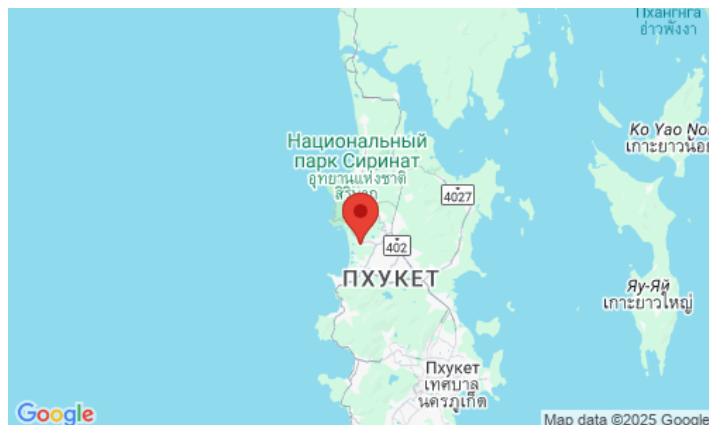


ID6407 ШИКАРНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАСЕЙН, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА
(+ ВИДЕО ОБЗОР)



Цена 70 335 000 THB (2 064 332 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Офф.план
Год сдачи	2026
До пляжа, м	5000
Спален	4
Ванных	6
Общая площадь, м²	588
Цена за кв.м	119 617 THB

Размер участка, м²	990
Вид	Бассейн
Этажей в здании	1
Парковочных мест	2
Предложение от	Застройщик
Тип владения объектом	Foreign Freehold, Leasehold
Тип владения землей	Leasehold
Документ о собственности	Чанот





О проекте

Добро пожаловать в эксклюзивный мир Botanica Villas - проекта Grand Avenue!

Grand Avenue - это изысканная коллекция из 51 вилл в ультрасовременном стиле с подписным балийским дизайном. Каждая вилла представляет собой истинное произведение искусства, сочетающее высочайший уровень комфорта и элегантности. Участки здесь имеют площадь от 852 до 2036 квадратных метров, а общая площадь жилых помещений начинается от 500 квадратных метров. Зоны А и В предлагают разнообразие вариантов выбора для будущих владельцев. Общая площадь проекта составляет 118,206 квадратных метров, включая 12,655 квадратных метров дорожных покрытий и 18,450 квадратных метров тротуаров. Кроме того, вы сможете наслаждаться 9,975 квадратными метрами общественных зон.

Grand Avenue предлагает вам исключительные варианты владения. Виллы Botanica доступны как на праве собственности (freehold), так и в аренду (leasehold). Арендное право предоставляется иностранным гражданам на срок 30 лет с возможностью продления на дополнительные 3 года. Право собственности распространяется на тайских покупателей или иностранных граждан, осуществляющих покупку через тайскую ограниченную компанию, что позволяет владеть как землей, так и виллой. При переоформлении собственности все налоги и сборы разделяются между застройщиком и покупателем поровну.

Grand Avenue обещает вам незабываемый образ жизни, окутанный роскошью и экзотическим колоритом.

Каждая вилла оснащена собственным бассейном, кондиционерами, встроенными шкафами, полностью оборудованной кухней и дизайном интерьера, который впечатлит даже самых требовательных клиентов. Вы также можете дополнить ваше жилище дополнительным пакетом мебели, чтобы превратить вашу виллу в идеальный райский уголок.

Расположение

Grand Avenue расположен в престижном районе Чернгталей, находящемся в западной части острова Пхукет, всего в нескольких минутах езды от аэропорта. Этот район поразит вас своей красотой и спокойствием, отличаясь от оживленных южных пляжей Пхукета. Здесь вы найдете множество роскошных отелей, курортов, отличных ресторанов и магазинов, а также ночные рынки, добавляющие разнообразия в вашу жизнь. Близость к аэропорту позволит вам быстро и легко путешествовать.

Grand Avenue также предлагает легкий доступ к побережью и другим пляжам Пхукета. Вы сможете наслаждаться пляжем Лаян всего в 5 минутах езды, пляжем Бангтао - в 10 минутах, Найтон - в 13 минутах и Сурин - в 15 минутах. Близость к Boat Avenue и Blue Tree Lagoon позволит вам насладиться различными развлечениями всего в 10-15 минутах езды. А для любителей гольфа рядом расположены поля Laguna Golf и Blue Canyon Golf.

Botanica Villas - это компания с более чем десятилетним опытом в строительстве роскошных вилл, которая реализовала более 15 успешных проектов. Мы гордимся нашими современными дизайнами в роскошном и тропическом стиле Бали, а также превосходным качеством материалов. Благодаря этому Botanica стал самым престижным брендом на острове Пхукет.

Botanica Grand Avenue - это воплощение наших самых грандиозных идей. Присоединяйтесь к нам и станьте частью этого феноменального проекта, который перевернет представление о роскоши и комфорте. Grand Avenue ждет вас!