

MILLENNIUM
CONDOMINIUM

ЖИЗНЬ ВНУТРИ ТРОПИЧЕСКОГО ОАЗИСА

БАНГ ТАО · ПХУКЕТ · ТАИЛАНД





О ПРОЕКТЕ

ПРОЕКТ, В КОТОРОМ ПРИРОДА — ВНУТРИ, А НЕ ЗА ОКНОМ

Millennium — кондоминиум курортного типа в районе Банг Тао на Пхукете. Семь этажей и паркинг, 253 квартиры, пять бассейнов и крыша, целиком отданная под отдых.

Проект задуман как тропический оазис. Вода, зелень, воздух и вечерний свет здесь не украшение, а часть самой архитектуры: сад на каждом балконе, открытые продуваемые коридоры, бассейны внутри проекта и по периметру здания.

СДАЧА ПРОЕКТА — 1 КВАРТАЛ 2029 ГОДА

MILLENNIUM В ЦИФРАХ

253

квартиры: студии, с одной и с двумя спальнями

7

этажей и подземный паркинг

5

бассейнов — один на каждые 50 квартир

56 м

длина бассейна на крыше

75

машиномест в паркинге

2029

сдача проекта, 1 квартал

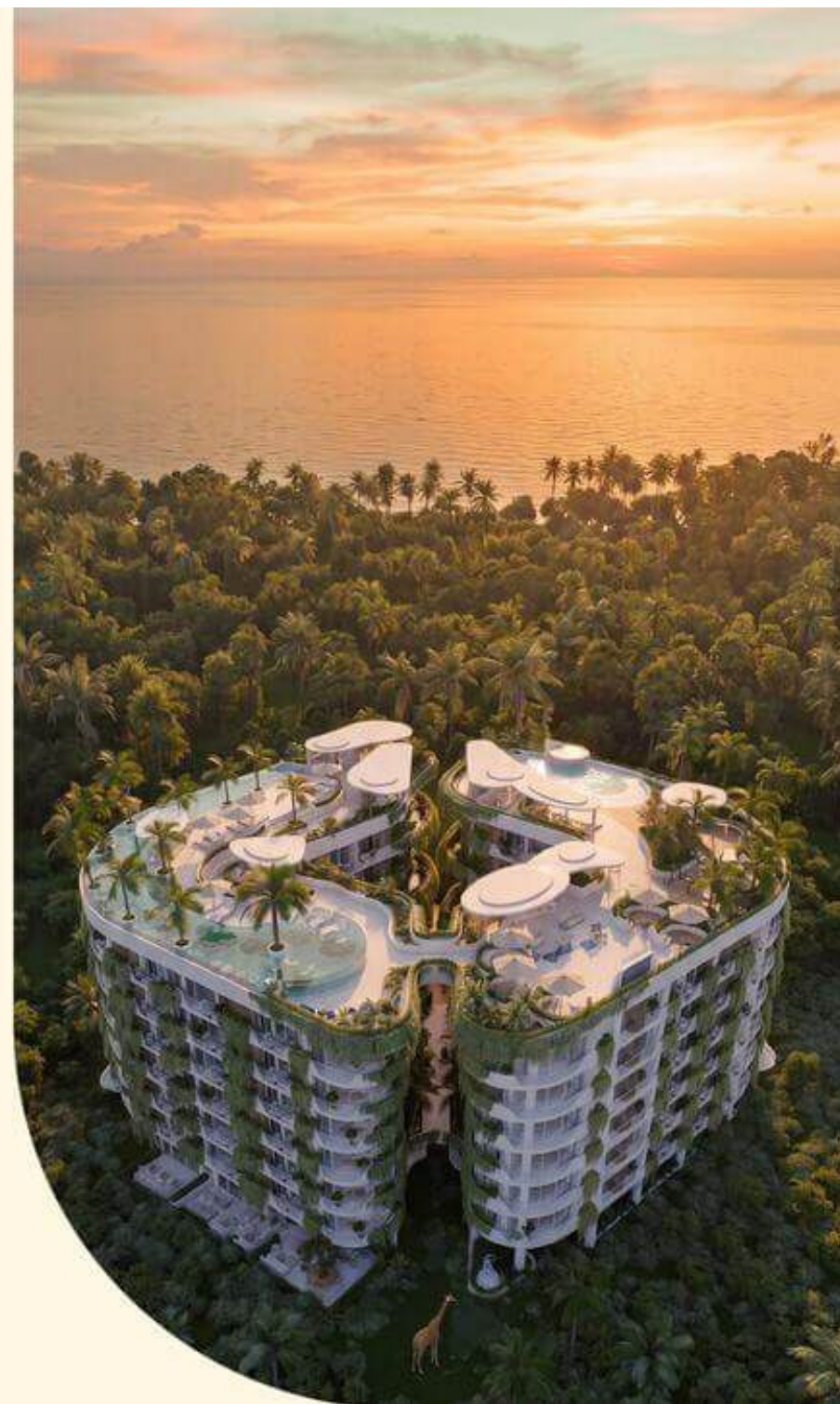
РАСПОЛОЖЕНИЕ

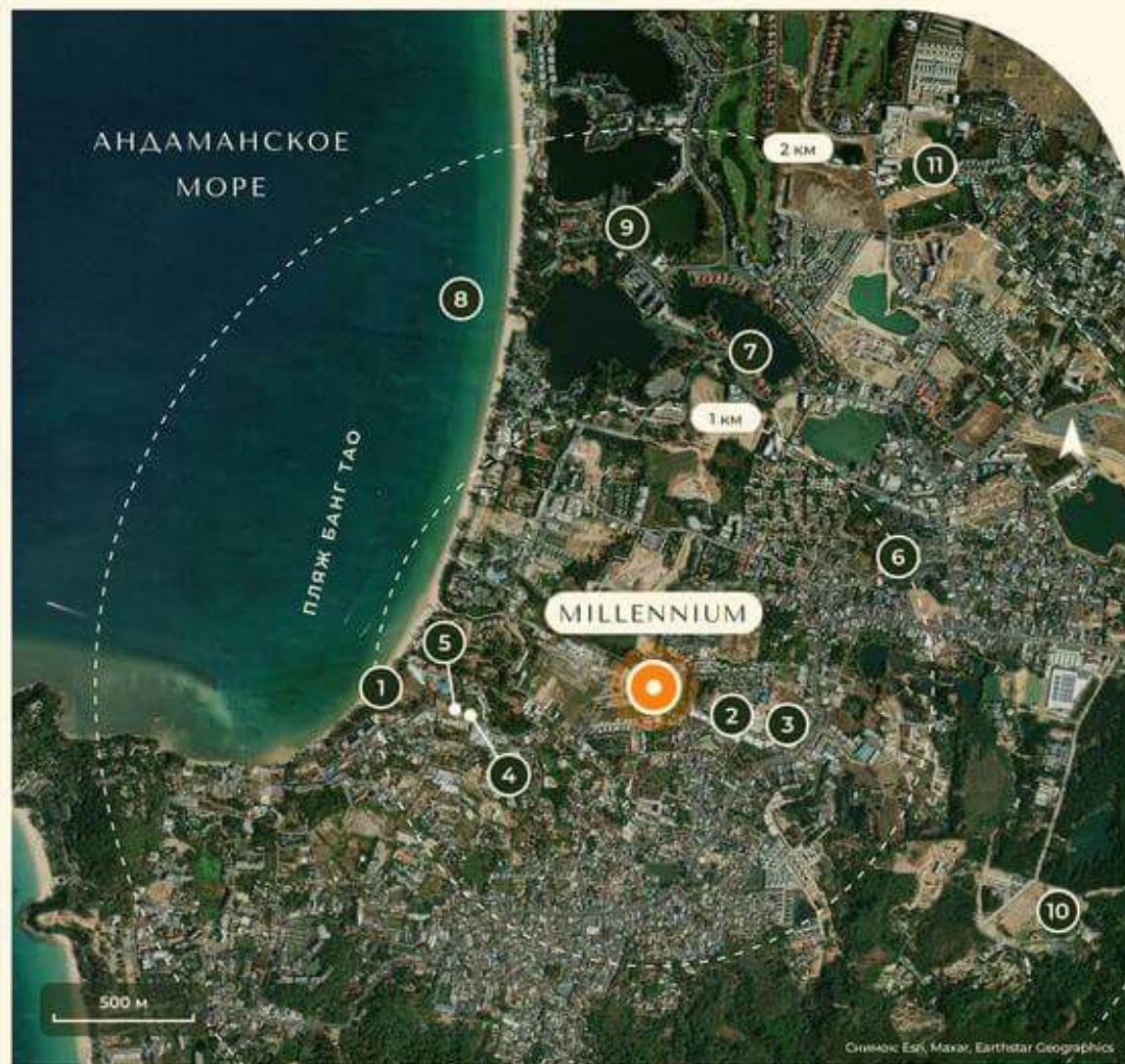
БАНГ ТАО — РАЙОН, ГДЕ УЖЕ ВСЁ ЕСТЬ

Банг Тао — один из самых длинных пляжей Пхукета: около шести километров песка и спокойного моря на западном берегу острова.

Вокруг пляжа сложился самый обжитой район острова: курортный комплекс Laguna с гольф-полями, торговые улицы Boat Avenue и Porto de Phuket, пляжные клубы, международные школы и клиники. Здесь живут круглый год, а не только приезжают в сезон — и при этом нет шума Патонга.

От Millennium до пляжа — 750 метров. До аэропорта — около получаса на машине.





Расстояния — по прямой, округлённо.

ЧТО РЯДОМ

1	Пляж Банг Тао	750 м
2	Падел- и теннис-клуб RTP	300 м
3	Супермаркет Lotus's	500 м
4	Мини-гольф Adventure	700 м
5	Международная школа Yedda Blue	700 м
6	Торговый квартал Porto de Phuket	1 км
7	Blue Tree: аквапарк и падел	1,2 км
8	Пляжный клуб Catch	1,6 км
9	Boat Avenue: рестораны, Villa Market	1,6 км
10	Международная школа HeadStart	1,7 км
11	Гольф-клуб Laguna	2,1 км



АРХИТЕКТУРА

ЖИВОЙ ФАСАД

На каждом балконе — собственный мини-сад. Полив включается сам: датчики следят за влажностью и дождём, а вода для полива собирается во время ливней.

Наружные блоки кондиционеров и стиральные машины спрятаны за деревянными ламелями. На фасаде остаются только плавные белые линии и зелень.



ВОДА

ПЯТЬ БАССЕЙНОВ НА 253 КВАРТИРЫ

В Millennium пять бассейнов: во внутреннем дворе, вдоль внешнего периметра здания и на крыше.

Один бассейн на каждые 50 квартир — это свободные лежаки и тишина у воды даже в высокий сезон.



РУФТОП

56 МЕТРОВ ВОДЫ НАД ДЖУНГЛЯМИ

Бассейн-инфинити со стеклянной стенкой и видом на закат.





РУФТОП

КРЫША КАК ОТДЕЛЬНЫЙ КУРОРТ

Весь руфтоп — общее пространство для жителей.

- Бассейн-инфинити 56 м
- Хамам
- Бар
- Кинотеатр под открытым небом
- Площадка для проведения мероприятий
- Открытая спортивная зона
- Зона для йоги
- Детская зона под прозрачным куполом
- Детский бассейн
- Зоны отдыха с лежаками



— ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

КВАРТИРА С ВЫХОДОМ К БАССЕЙНУ

У квартир первого этажа — собственный выход к бассейну и более высокие потолки. Открыл дверь террасы — и ты у воды.

В обычном доме первый этаж выбирают в последнюю очередь. Здесь это самый курортный формат: ощущение виллы внутри большого дома.





— ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

ВСЁ НУЖНОЕ — НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

- Ресепшн и въездная группа
- Кафе с залом и садом
- Коворкинг
- Спортзал
- Зоны отдыха для жителей
- Офис управляющей компании
- Подземный паркинг на 75 машин



Утренний кофе, работа и тренировка — в одном здании.

— ВЕЧЕР

КОГДА ТЕМНЕЕТ, ДОМ НЕ ЗАСЫПАЕТ

Подсветка фасада.

Свет по всему периметру подчёркивает линии здания.

Звёздное дно.

Бассейн во внутреннем дворе светится,
как ночное небо.

Световое шоу.

Каждый вечер на стенах и дорожках оживают проекции
тропических животных.



ДОМ, РАССЧИТАННЫЙ НА ТРОПИКИ

Открытые коридоры.

Продуваются естественным образом:
нет духоты и сырости.

Умный полив.

Датчики влажности и дождя сами решают,
когда поливать.

Сбор дождевой воды.

Автополив

Чистый фасад.

Техника скрыта за ламелями, ничего
не висит снаружи.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



РУФТОП

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



ЭТАЖИ 2-7



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ, 75 МАШИНОМЕСТ



КВАРТИРЫ

ТРИ ФОРМАТА

Студии, квартиры с одной и с двумя спальнями —
253 квартиры на семи жилых этажах.

СТУДИЯ 24–30 м²

ОДНА СПАЛЬНЯ 34–46 м²

ДВЕ СПАЛЬНИ 52–72 м²

В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ

балкон с собственным мини-садом

стиральная машина



— ТИП А

СТУДИЯ

24–30 м²



Спальное место, кухня, рабочий стол и балкон с садом. Удобный формат для жизни вдвоём и для сдачи в аренду.



— тип В

ОДНА СПАЛЬНЯ

34–46 м²



Отдельная спальня, гостиная
с кухней и балкон с садом.





Две отдельные спальни и общая гостиная с кухней. Семейный формат — при площади, которая в других проектах соответствует квартире с одной спальней.

— ТИП С

ДВЕ СПАЛЬНИ

52–72 м²

