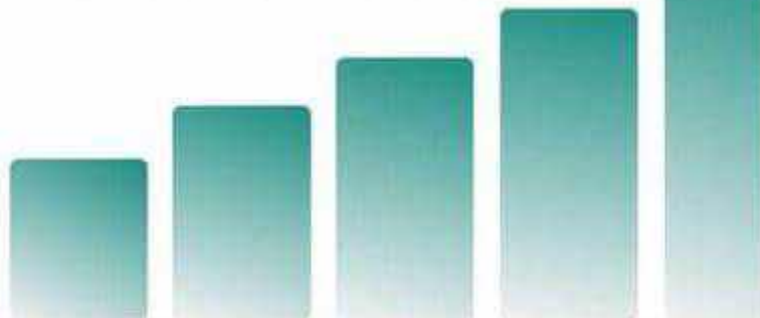


ТАЙСКОЕ ГОСТЕПРИИМСТВО
№1 В МИРЕ

ЗАЩИТА ИНОСТРАННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ
на законодательном уровне с 1979 года

ВХОДИТ В ТОП КУРОРТНЫХ
МЕСТ МИРА

НИЗКАЯ ИНФЛЯЦИЯ:
СТАБИЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА И ВАЛЮТА





ПХУКЕТ И ЕГО ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ КРУГЛОГОДИЧНЫЙ ТУРИЗМ
- ✓ ОГРАНИЧЕННЫЙ РЕСУРС ЗЕМЛИ
- ✓ ДОСТУПНАЯ ЦЕНА ЗА М²
- ✓ РОСТ ЦЕН
- ✓ ДОХОДНОСТЬ



2026 ГОД

ДО 20 МЛН. ТУРИСТОВ

2025 ГОД

ДО 17 МЛН. ТУРИСТОВ

2024 ГОД

ДО 14 МЛН. ТУРИСТОВ

2023 ГОД

10 МЛН. ТУРИСТОВ

ОСТРОВ, ГДЕ ЧУВСТВУЕШЬ СЕБЯ «КАК ДОМА»



РУССКОЯЗЫЧНОЕ СООБЩЕСТВО

ДЕСЯТКИ ТЫСЯЧ ЖИТЕЛЕЙ И СЕЗОННЫХ
ТУРИСТОВ ИЗ СТРАН СНГ



СЕРВИСЫ НА РУССКОМ ЯЗЫКЕ

ОТ РЕСТОРАНОВ И МАГАЗИНОВ
ДО ЧАСТНЫХ КЛИНИК, ЮРИСТОВ
И БАНКОВСКИХ МЕНЕДЖЕРОВ



ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ

С РУССКОЯЗЫЧНЫМИ ПЕДАГОГАМИ,
ВКЛЮЧАЯ МЕЖДУНАРОДНЫЕ УЧЕБНЫЕ
ПРОГРАММЫ



МЕДИА И КОММУНИКАЦИЯ

РУССКОЯЗЫЧНЫЕ ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛЫ,
СМИ И РАДИО, АКТИВНЫЕ КОМЬЮНИТИ
В СОЦСЕТЯХ



ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ

ПРОДУКТОВЫЕ МАГАЗИНЫ С
ПРИВЫЧНЫМИ ТОВАРАМИ, САЛОНЫ
КРАСОТЫ, ФИТНЕС-КЛУБЫ, АВТОСЕРВИСЫ



МЕРОПРИЯТИЯ И НЕТВОРКИНГ

ВСТРЕЧИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ,
КУЛЬТУРНЫЕ СОБЫТИЯ, ПРАЗДНОВАНИЯ
НОВОГО ГОДА ПО МОСКОВСКОМУ ВРЕМЕНИ

ТОП 10 ЛУЧШИХ ПЛЯЖЕЙ АЗИИ

ЖИВОПИСНЫЙ ПЛЯЖ NAI HARN ВСЕГО В 7 МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ NEXT POINT

🌴 Nai Harn Beach

ЛУЧШИЙ ПЛЯЖ ПХУКЕТА, ТОП 10
АЗИИ, 50 ЛУЧШИХ ПЛЯЖЕЙ МИРА

🌴 Yanui Beach

СПОРТ, КАЯКИ, СНОРКЛИНГ,
ВИДОВОЙ ОСТРОВ В 10 МИН

🌴 Rawai Beach

МАГАЗИНЫ, КАФЕ, РЕСТОРАНЫ,
МАССАЖИ И САЛОНЫ КРАСОТЫ

Пляж Най Харн – один из самых красивых и уютных пляжей Пхукета с белоснежным песком, окруженный тропическими холмами и кристально чистыми водами Андаманского моря

NEXT POINT CONDOMINIUM

РАСПОЛОЖЕН В СЕРДЦЕ ЖИВОПИСНОГО
РАЙОНА РАВАИ НА ЮГЕ ПХУКЕТА

месте, где сливаются природная
красота, культурное наследие и
современные удобства.

ПЛЯЖИ

NAI HARN 4,2 KM
RAWAI 3 KM
KATA 8 KM
KARON 9 KM
YANUI 6,5 KM

СУПЕРМАРКЕТЫ

VILLA MARKET 2,8 KM
LOTUS RAWAI 1,9 KM
MAKRO RAWAI 1,9 KM

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

CENTRAL FESTIVAL И
CENTRAL FLORESTA 10 KM

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ШКОЛЫ

LIGHTHOUSE SECONDARY 1 KM
KINDERVILLE NOVA 1,4 KM
ISP 2 KM BCIS 5 KM
OAK MEADOW 8KM

ЧТО СТОИТ ПОСЕТИТЬ

БОЛЬШОЙ БУДДА
ХРАМ ЧАЛОНГ
РЫБНЫЙ РЫНОК
МЫС ПРОМТЕП
СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
СЛОНОВЬЯ И ТИГРИНАЯ ФЕРМА

ПИРС ЧАЛОНГ

МЕСТО ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ ВСЕХ, КТО
ЛЮБИТ МОРСКИЕ ЭКСКУРСИИ. 3 KM



SOUTH POINT GROUP CO., LTD.

НАШИ ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ ИМЕЛИ ОПЫТ РАБОТЫ С ВЕДУЩИМИ ЕВРОПЕЙСКИМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ, ВКЛЮЧАЯ ШВЕДСКУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ КОМПАНИЮ **NCC** И ФИНСКУЮ **BONAVA**, СОЗДАВАЯ ПРОЕКТЫ, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ВЫСОКИМ СТАНДАРТАМ КАЧЕСТВА И ИННОВАЦИЯМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.



- СОВРЕМЕННЫЙ ПОДХОД К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ТЩАТЕЛЬНОЕ ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМАНДА С ОПЫТОМ РАБОТЫ В ТАИЛАНДЕ И ЗА РУБЕЖОМ



AE. PHUKET CO., LTD.

НАШ ПАРТНЁР – ВЕДУЩАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
С БЕЗУПРЕЧНОЙ
РЕПУТАЦИЕЙ.

12+ ЛЕТ ОПЫТА НА РЫНКЕ
ПХУКЕТА

БОЛЕЕ 20 УСПЕШНЫХ
КРУПНЫХ ПРОЕКТОВ

ПРОЕКТЫ AE. PHUKET CO., LTD.



НОМА PHUKET TOWN HOTEL
НОМА BANG TAO HOTEL 422 ROOM

ПРОЕКТЫ С УНИКАЛЬНОЙ
КОНЦЕПЦИЕЙ ДОЛГОСРОЧНОГО
ПРОЖИВАНИЯ



**THE VIEW
PHUKET**

ЭЛИТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ
С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ



**NEXT POINT
CONDOMINIUM**

3 КВАРТАЛ 2025 -
1 КВАРТАЛ 2028

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ RIYADA HOLDING LIMITED



RIYADA HOLDING LIMITED – ведущая инвестиционная компания, базирующаяся в Объединенных Арабских Эмиратах.

Мы специализируемся на выявлении и развитии перспективных инвестиционных возможностей в таких отраслях, как технологии, здравоохранение и строительство. С 2019 года компания активно способствует устойчивый рост прибыли своим клиентам и партнерам.

Наша цель обеспечивать высокий доход и минимизировать риски, поддерживая инновационные проекты, которые не только гарантируют финансовую прибыль, но и способствуют развитию общества.

Мы представляем будущее, в котором передовые технологии и устойчивое строительство создают лучший мир для будущих поколений.

КОНТАКТЫ

contact@riyada-invest.com

DMCC Business Centre, Level No. 1,
Jewellery & Gemplex 3, Dubai,
United Arab Emirate, PO Box
340531



CHANOTE

CHANOTE – ЭТО ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ТАИЛАНДЕ.



DBD (DEPARTMENT OF BUSINESS DEVELOPMENT) SOUTH POINT

DBD – ЭТО ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА ТАИЛАНДА, КОТОРЫЙ КОНТРОЛИРУЕТ РЕГИСТРАЦИЮ И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ.



EIA (ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT)

EIA – ЭТО ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО.



ДИЗАЙН КОМПЛЕКСА
ОТКРЫВАЕТ ПОТряСАЮЩИЕ
ВИДЫ НА МОРЕ И ТРОПИКИ

ПОТРЯСАЮЩИЙ ВИД НА ПРИРОДУ ТАИЛАНДА

90% апартаментов имеют
видовые характеристики



Захватывающий вид на Андаманское море



Тропические холмы и вид на Будду





Равай

КОНДОМИНИУМ НА ЮГЕ ПХУКЕТА ALL-IN-ONE

все что нужно для жизни и отдыха
в одном месте



4

корпуса

80

379

квартир

5 РАЙ

площадь земельного участка

>4.200 M²

общая площадь инфраструктуры комплекса



Инфинити-бассейн на крыше



Руфтоп бар



Зоны отдыха



Кинотеатр



Тренажерный зал



Коворкинг



Бассейны на первом этаже



Подземный паркинг



Центральный заезд с основной дороги



Центральный вход



Атриум



Кафе / ресторан



Коммерческие помещения



>900 M²

общая площадь бассейнов комплекса





БАССЕЙНЫ КОМПЛЕКСА



ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ >200 М²



КАФЕ И РЕСТОРАН: РУМ СЕРВИС



КОВОРКИНГ: СВЕРХ БЫСТРЫЙ WIFI



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ: 140 М/М ДЛЯ АВТО, 80 М/М ДЛЯ БАЙКОВ, ЭЛЕКТРОЗАРЯДКИ



SPA-ЦЕНТР: ХАМАМ И МАССАЖ



УЮТНЫЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОР-АТРИУМ: 200 М²



ДЕТСКИЙ КЛУБ: ВИДЕОНЯНЯ

Инфинити-бассейн на крыше с эффектом звездного неба, кинотеатр, лаунж зоны и руфтоп бар



ИНФИНИТИ-БАССЕЙН НА КРЫШЕ



КИНОТЕАТР



ГИБКИЕ ПАКЕТЫ МЕБЛИРОВКИ И ДОХОД ОТ АРЕНДЫ

3 ВАРИАНТА МЕБЛИРОВКИ ПОД ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ:

BASE

ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ОБУСТРОИТЬ ВСЁ САМ

COMFORT

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ И ТЕХНИКИ

RENTAL POOL

УКОМПЛЕКТОВАНО ДЛЯ АРЕНДЫ,
ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ "ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ"



ШОУ-ЮНИТ В ОФИСЕ (1BR-A)



ИНВЕСТИРУЙТЕ В БУДУЩЕЕ С NEXT POINT CONDOMINIUM

ПАССИВНЫЙ ДОХОД С ПОЛНЫМ СЕРВИСОМ
ОТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

RENTAL POOL 80/20

- ПРИНЦИП ЧЕСТНОГО РАСПРЕДЕЛЕНИЯ:
80% ВЛАДЕЛЬЦУ, 20% УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИИ
- УПРАВЛЕНИЕ, МАРКЕТИНГ И СДАЧА
В АРЕНДУ – ПОД КЛЮЧ
- ПРОЗРАЧНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ - ЧЕРЕЗ
ПРИЛОЖЕНИЕ НА ТЕЛЕФОНЕ

от **6%**

ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД

40%

СТАБИЛЬНЫЙ РОСТ СТОИМОСТИ
НЕДВИЖИМОСТИ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ

ГОДОВОЙ РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ ОТ АРЕНДЫ

ИНВЕСТИЦИИ:

ПОКАЗАТЕЛЬ	СУММА (THB)
СТОИМОСТЬ СТУДИИ	3,150,000
ПАКЕТ МЕБЕЛИ	300, 000
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	3,450,000

ГОДОВОЙ КОНТРАКТ

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ (THB)
МЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА (С УЧЁТОМ КОЭФФИЦИЕНТА ЗАПОЛНЯЕМОСТИ)	37,000
КОЛИЧЕСТВО МЕСЯЦЕВ АРЕНДЫ	12 МЕСЯЦЕВ
ВАЛОВЫЙ ДОХОД ЗА ПЕРИОД	444,000



УДОБНЫЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ РАССРОЧКА 0%

100 000 THB

БРОНИРОВАНИЕ

30%

ЧЕРЕЗ МЕСЯЦ ПОСЛЕ ВНЕСЕНИЯ ДЕПОЗИТА

20%

I КВАРТАЛ 2026 Г., ФУНДАМЕНТ

20%

III КВАРТАЛ 2026 Г., МОНОЛИТ

20%

I КВАРТАЛ 2027 Г., ФАСАД

10%

ОСТАТОК ПО ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
В КОНЦЕ 2027 Г. - НАЧАЛЕ 2028 Г.



CONDOMINIUM
NEXT
POINT

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ СДЕЛКИ



МЕДИЦИНСКАЯ СТРАХОВКА

ВКЛЮЧАЕТ ГОСПИТАЛИЗАЦИЮ
И АМБУЛАТОРНОЕ ЛЕЧЕНИЕ.
НА 2 ЧЕЛОВЕК, СРОКОМ НА 2 ГОДА.

ИЛИ



ПЕНСИОННАЯ ВИЗА

ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ ОФОРМЛЕНИЯ
ВИЗЫ ДЛЯ ДОЛГОСРОЧНОГО
ПРЕБЫВАНИЯ. ОТ 50+ ЛЕТ.

5%

ПРИ ПОЛНОЙ ОПЛАТЕ



О НАС ГОВОРЯТ НА НАС ПОДПИСЫВАЮТСЯ В СОЦ СЕТЯХ У НАС ПОКУПАЮТ

ЖДЁМ ВАС В ОФИСЕ НА ПХУКЕТЕ
ИЛИ НА ONLINE-ВСТРЕЧЕ!

