



PHENOMENON. КОНДОМИНИУМ С ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ КАТА

EXCLUSIVE | PRE-SALE

[Общая характеристика проекта](#) | [Инфраструктура](#) | [Преимущества локации](#) | [Доступные апартаменты](#)



📍 KATA BEACH, PHUKET

Phenomenon

Кондоминиум на пляже Ката

EXCLUSIVE | PRE-SALE

5.365.000 THB

Стартовая цена апартаментов

37 кв.м

Площадь апартаментов

2Q 2026

Срок сдачи проекта

- 390 апартаментов
- Расположены на крутом холме в районе Ката с пышным пейзажем и видом на море
- 80% апартаментов с диагональным видом на море
- Общественные пространства и подземный паркинг
- Собственная управляющая компания застройщика
- Рассрочка - 50% первый взнос



Phenomenon. Кондоминиум на пляже Ката

Возможные опции управления

Опция 1. Программа Rental Pool

40 | 60 %

40% от валового дохода инвестору,
расходы на доле УК

Собственное проживание: до 30 дней в году
(30 дней в низкий сезон или 15 дней в
высокий сезон)

Низкий сезон - с мая по октябрь
Высокий сезон - с ноября по апрель

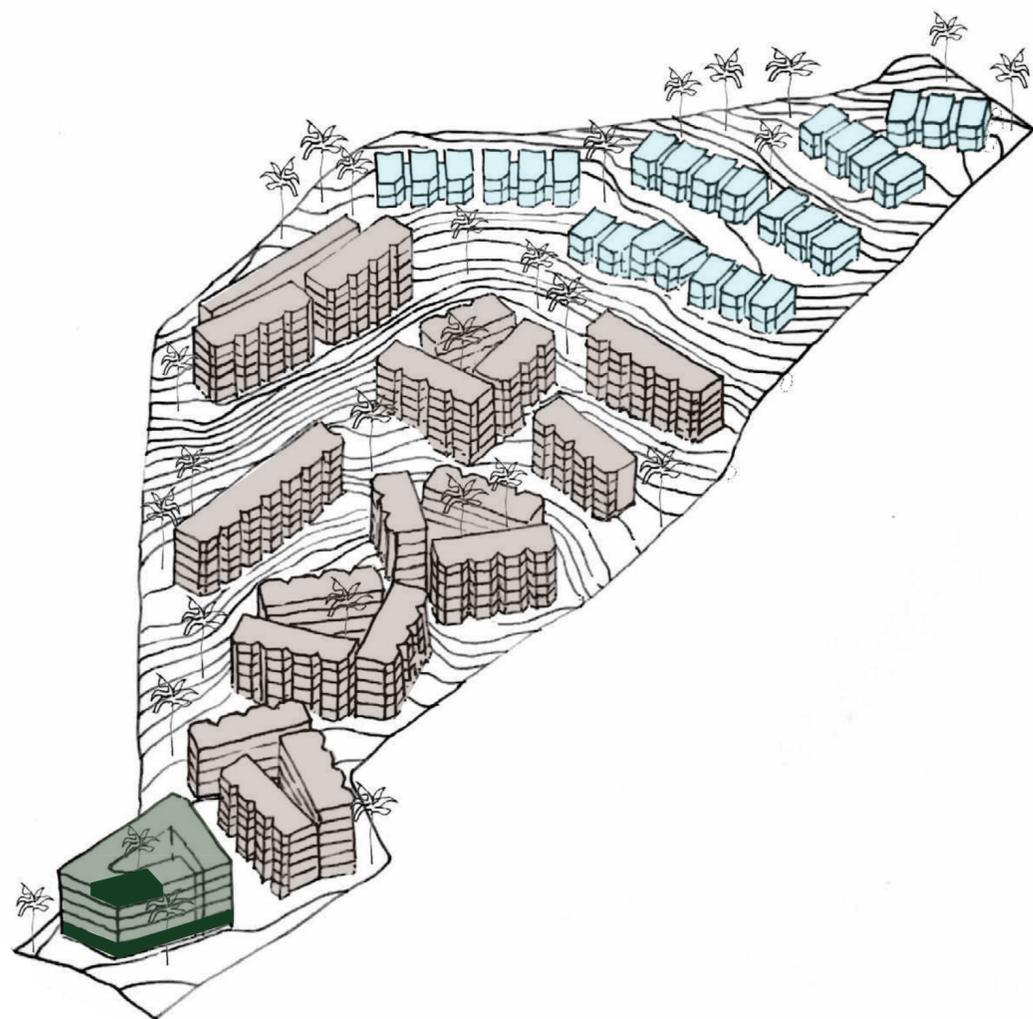
Опция 2. Management Agreement

5 - 10 %

Прогнозируемый доход
при сдаче в аренду под управлением УК

Собственное проживание: не ограничено,
но влияет на доходность





- Condominium buildings
- Townhouses
- Hotel
- Supermarket, restaurant, coffee place, rooftop bar

📍 KATA BEACH, PHUKET

Phenomenon

Кондоминиум на пляже Ката

390 АПАРАТМЕНТОВ - СТУДИЙ

В 8 зданиях с уникальным дизайном, вписанных в естественные контуры зеленых холмов

27 ТАУНХАУСОВ

На вершине холма, откуда открывается беспрепятственный вид

Комплекс дополнительно расширяется за счет ряда удобств, включая бассейны, отель, супермаркет, ресторан, бар на крыше, кафе и большую подземную парковку.

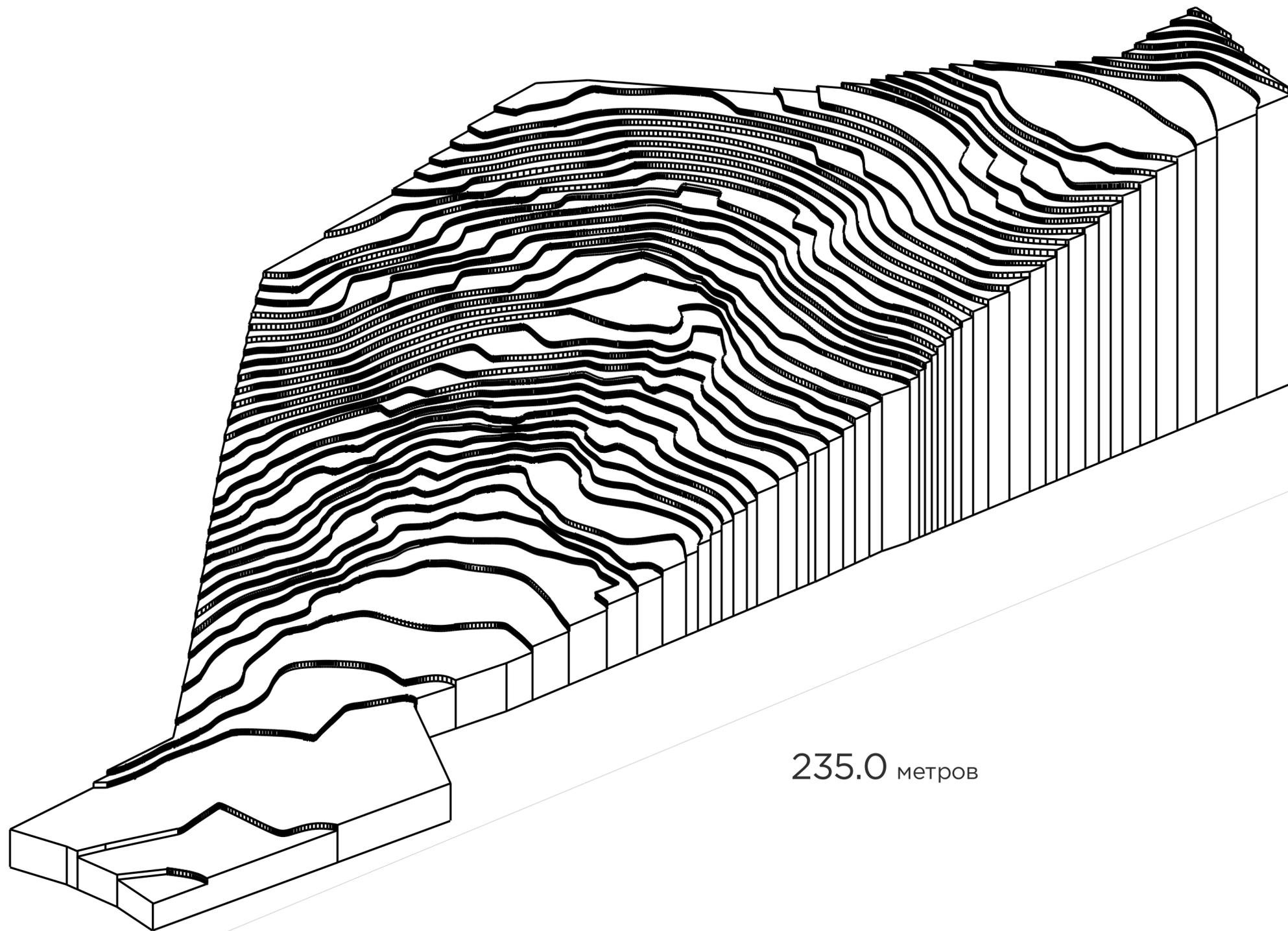


Генеральный план проекта





5.0 метров
Над уровнем моря



235.0 метров

59.0 метров
Над уровнем моря





13.800
KB.M







10



Вид на море



Вид на горы











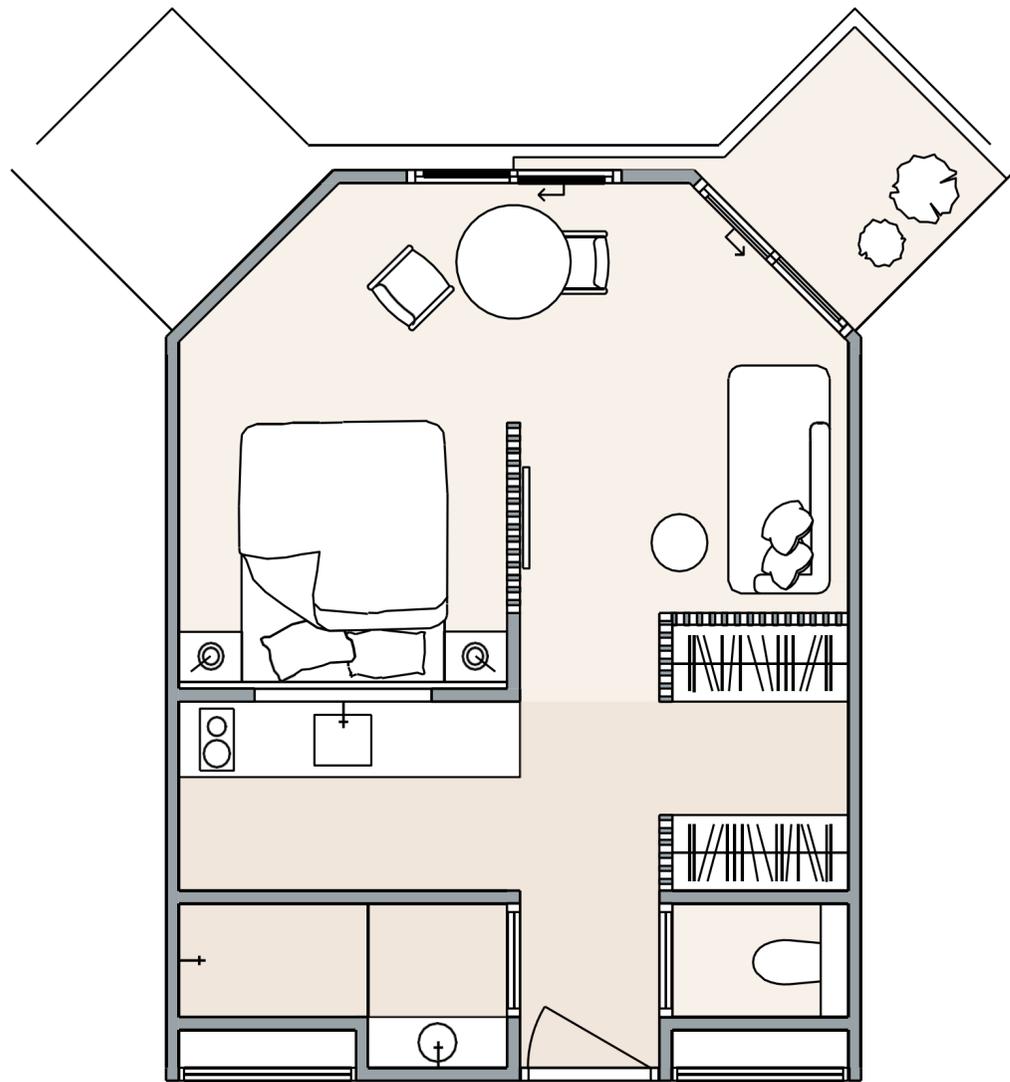




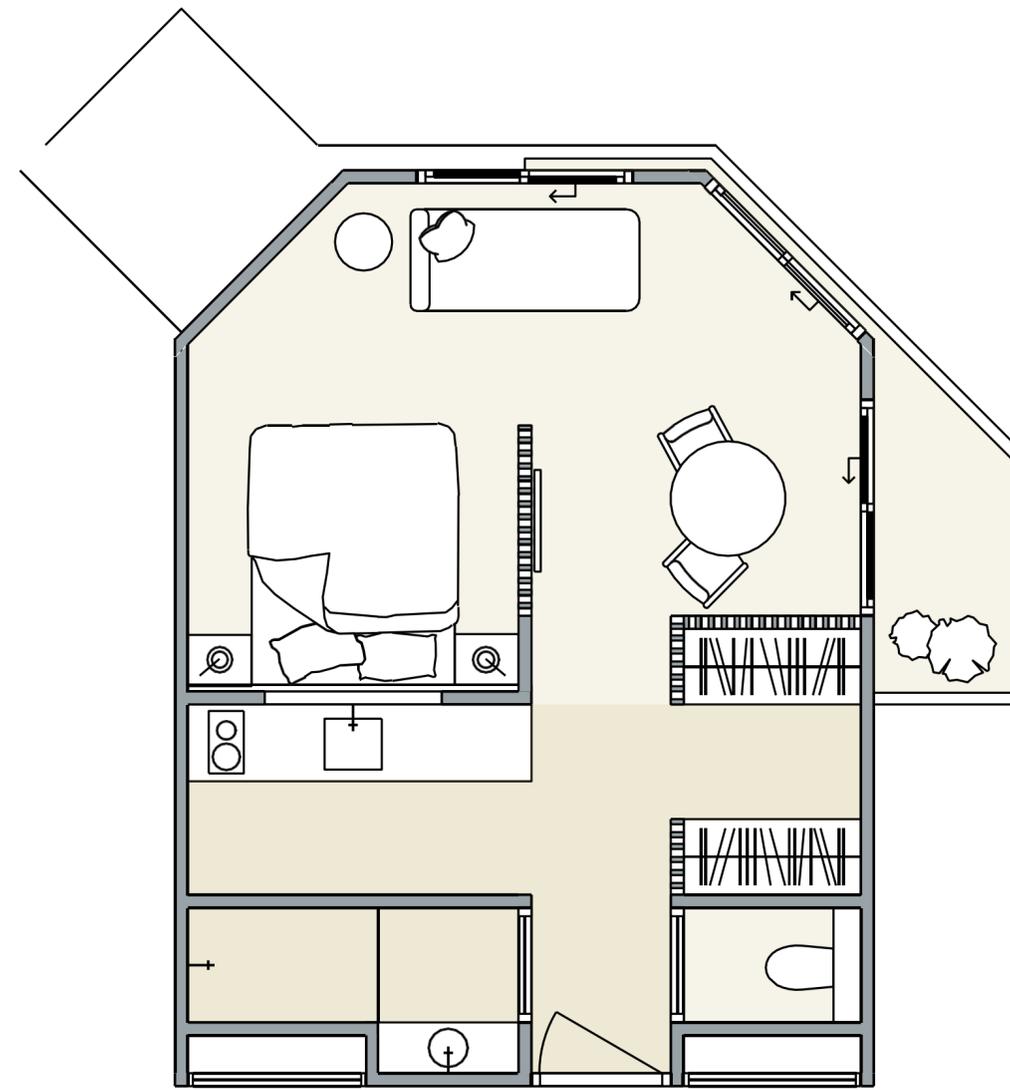
18



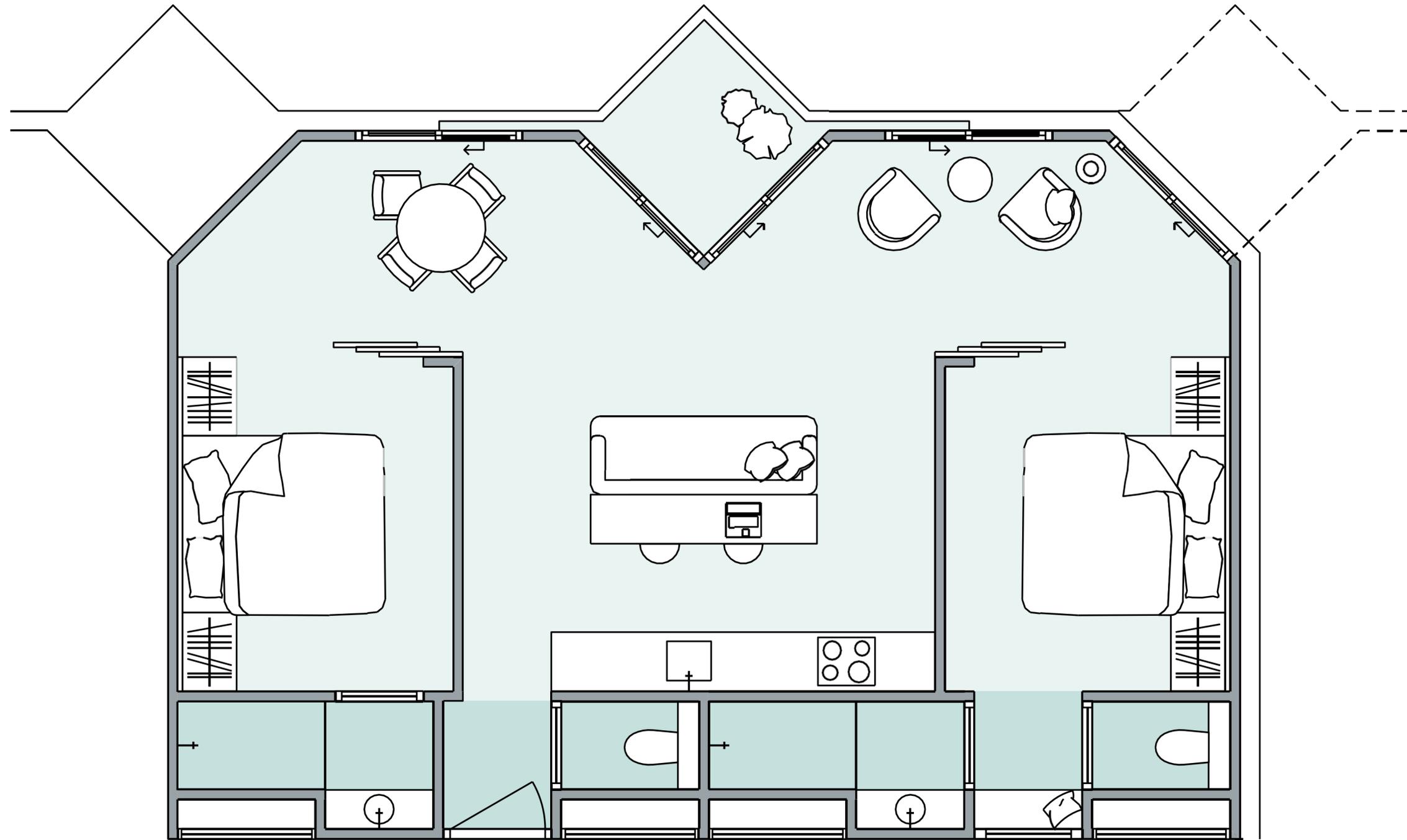
Тип А. Студия



Тип В. Студия с боковым окном и дополнительным балконом



Вариант объединения 2х студий



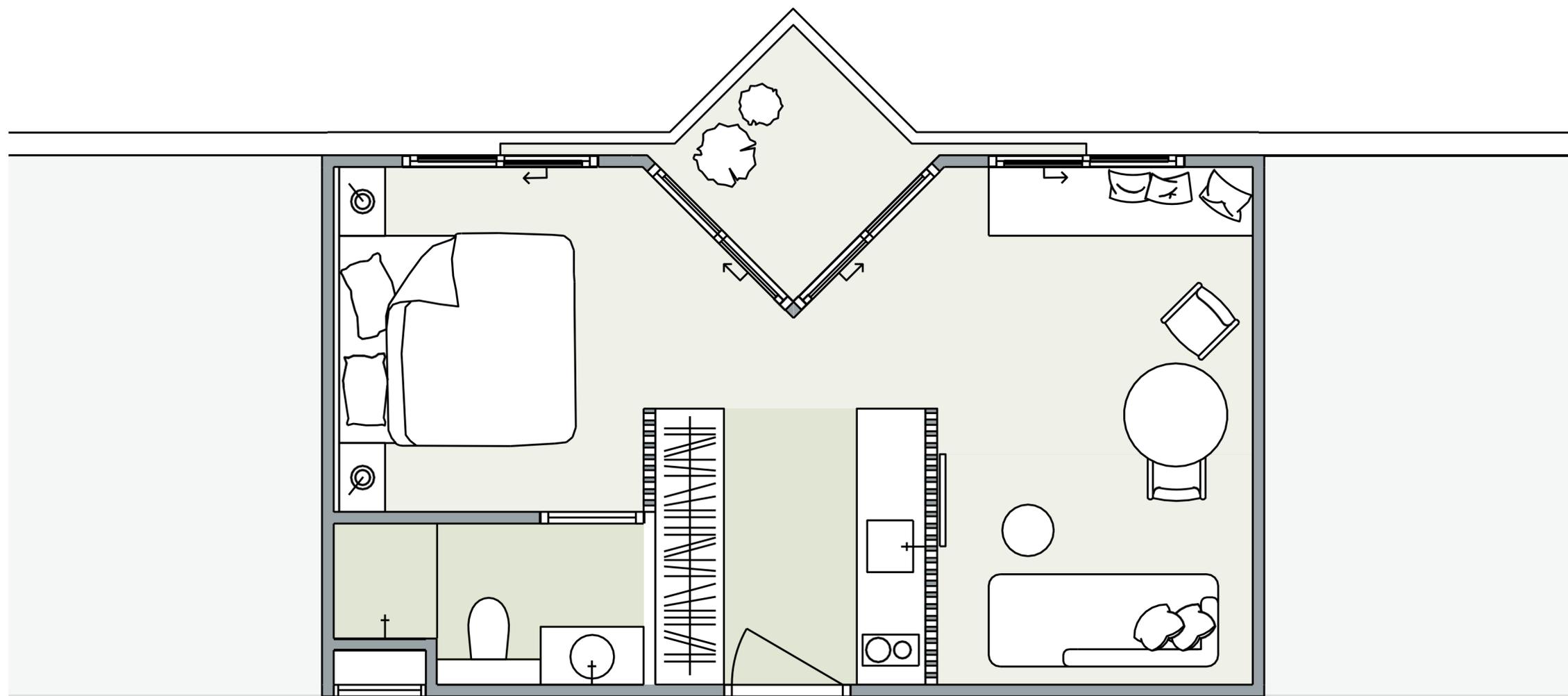
20



Вариант объединения 2х студий

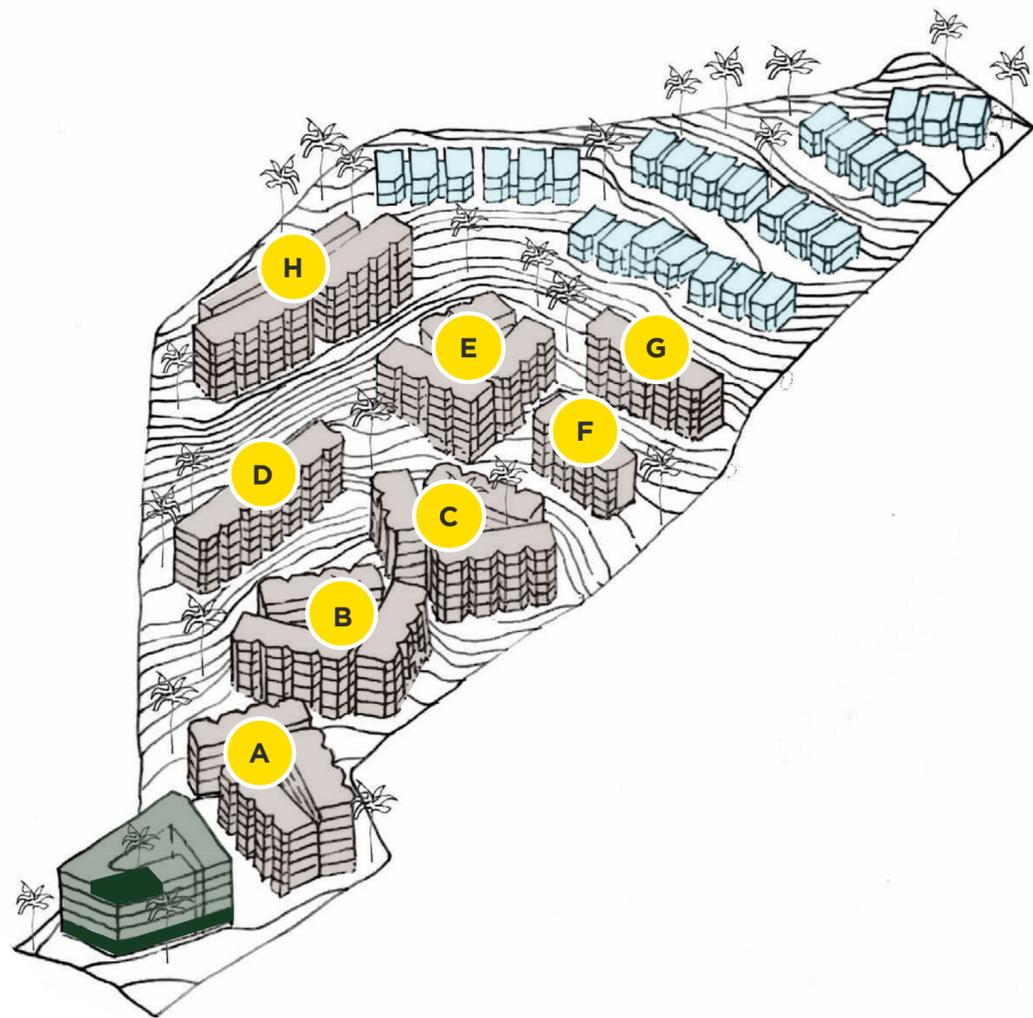


Тип D. Односпальный апартамент









- Condominium buildings
- Townhouses
- Hotel
- Supermarket, restaurant, coffee place, rooftop bar

Building	Building type	Apartments
A	Condominium	56
B	Condominium	55
C	Condominium	51
D	Condominium	35
E	Condominium	41
F	Condominium	20
G	Condominium	25
H	Condominium	52
I-W	Terraced Duplex	54
Apartments		390
Hotel	Hotel	48



Финансовый аспект

■ Phenomenon. Кондоминиум с видом на море в районе Ката



Условия приобретения и график платежей



Дополнительные расходы

 60 THB КВ.М Обслуживание в месяц Ежегодный платеж	 500 THB КВ.М Фонд капитального ремонта Единоразовый платеж	 ВКЛЮЧЕН В СТОИМОСТЬ Пакет мебели
 1.25 % Регистрация Leasehold Единоразовый платеж	 2.25 % Регистрация Freehold. Доплата за оформление - 350.000 THB Единоразовый платеж	 15.000 THB Установка счетчиков и приборов учета Единоразовый платеж





PHENOMENON. КОНДОМИНИУМ С ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ КАТА

Общая характеристика проекта | Инфраструктура | Преимущества локации | Доступные апартаменты