



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๔ / ๒๕๖๕

อนุญาตให้ บริษัท บิสตาร์เฮฟเว่น จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๒๘/๔๐ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง สาขุ อำเภอ/เขต ฉวาง จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ -

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง สาขุ อำเภอ/เขต ฉวาง จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ -

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ

เลขที่ ๔๐๘๖๘.๗๗๘๕๕ เป็นที่ดินของ บริษัท บิสตาร์เฮฟเว่น จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร จะทำการ

เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์ -

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ

เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ส.ชั้นแบบ (A) จำนวน ๑ หลัง ๑๑๕ ห้องพัก เพื่อใช้เป็นอาคารชุดเพื่อการค้า

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๖.๙๔๘๘.๘๘ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๑๒ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ส.ชั้นแบบ (B) จำนวน ๑ หลัง ๑๐๘ ห้องพัก เพื่อใช้เป็น อาคารชุดเพื่อการค้า

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๖.๒๕๕๕.๒๗ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๑๕ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ส. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดเพื่อการค้า (ร้านอาหาร)

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๖.๕๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ -

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายสุรวุฒิ กิ่งวรรณตระกูล นายสุริยา ทวีตา เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ - เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด ใน

กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติ

ท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ หรือมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) -

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๖ เดือน ตุลาคม ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน ตุลาคม ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ) - สุวรรณีรัตน์



ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขอฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ 1

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566

โดยมีเงื่อนไข ปฏิบัติตามเงื่อนไข และกฎหมาย

ที่เกี่ยวข้องของกรมการคลัง

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ 2

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

โดยมีเงื่อนไข ปฏิบัติตามเงื่อนไข และ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องของกรมการคลัง

(ลายมือชื่อ)

(นายคณ บัญญัติธรรม)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(ลายมือชื่อ)

(นายคณ บัญญัติธรรม)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ 3

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

โดยมีเงื่อนไข ปฏิบัติตามเงื่อนไข และกฎหมาย

ที่เกี่ยวข้องของกรมการคลัง

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ 4

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ 6 เดือน พ.ศ. 2569

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

(นายคณ บัญญัติธรรม)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(ลายมือชื่อ)

(นายคณ บัญญัติธรรม)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีมติดำเนินการก่อสร้างและยังไม่แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิก ตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือ ผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการ กระทั่งถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัว ผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงาน คนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจดใหม่พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงข้อควร ที่กักเก็บ และทางเข้าออก ของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การติดตั้งหรือใช้เฟอร์นิเจอร์ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๔ / ๒๕๖๕

อนุญาตให้ บริษัท นิสิตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๒๘/๔๐ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง สาขุ อำเภอ/เขต ฉวาง จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ -

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง สาขุ อำเภอ/เขต ฉวาง จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ -

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ

เลขที่ ๔๐๙๖๘, ๔๐๙๖๙ เป็นที่ดินของ บริษัท นิสิตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร จะทำการ

เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ

เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล.๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องน้ำพนักงาน/ห้องพักรับแขกผู้มาอยู่

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๔.๒๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. จำนวน ๑ สาระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๕๕๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่อาคาร/ความยาว - ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ -

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายสุรวุฒิ กิ่งวานตระกูล นายสุริยา หวีดว เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ - เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด ใน

กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติ

ท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๙๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) -

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๖ เดือน ตุลาคม ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ) -

(นายสุเมธ สุวรรณรัตน์)



ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขอฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หมายความว่าต้องการ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ 1

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566

โดยมีเงื่อนไข ปฏิบัติตามเงื่อนไข และกฎหมาย

ที่กระทรวงมหาดไทยกระทรวงมหาดไทย

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ 2

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

โดยมีเงื่อนไข ปฏิบัติตามเงื่อนไข และ

กฎหมายกระทรวงมหาดไทยกระทรวงมหาดไทย

(ลายมือชื่อ)

(นายสมชาย ภูมิปัญญา)

ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(ลายมือชื่อ)

(นายสมชาย ภูมิปัญญา)

ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ 3

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

โดยมีเงื่อนไข ปฏิบัติตามเงื่อนไข และกฎหมาย

ที่กระทรวงมหาดไทยกระทรวงมหาดไทย

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ 4

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2569

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

(นายสมชาย ภูมิปัญญา)

ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(ลายมือชื่อ)

(นายสมชาย ภูมิปัญญา)

ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีมติดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิก ตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือ ผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการ กระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัว ผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงาน คนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกันส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดทำหนังสือที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นหลักฐานที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงหลักฐานที่กักเก็บรถ และทางเข้าออก ของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การติดตั้งหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๖ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ