

The background is a solid teal color with a subtle pattern of concentric ripples emanating from the center, creating a sense of depth and movement.

SO

LAGOON

CHERNGTALAY BY ORIGIN

Территория безупречно+С5:С50го баланса, роскоши и благополучия в самом сердце Банг Тао

Расположенный в эпицентре международной жизни,
между динамичным Boat Avenue и спокойным пляжем Банг Тао,
окружённый инфраструктурой для отдыха и развлечений,
комплекс создаёт идеальный баланс роскоши и спокойствия.





WELLNESS COMPLEX

SO
LAGOON
SUSTAINABILITY BY DESIGN

BALCO

LIFESTYLE HOTEL


ORIGIN LAGOON
CHERNGTALAY PHUKET

*The pictures are for advertising purpose.



*The pictures are for advertising purpose.

О ПРОЕКТЕ

SO Lagoon Cherngtalay by Origin

Банг Тао, Пхукет

Площадь участка $\approx 8\,764$ кв. м

Тип проекта: малоэтажный кондоминиум

3 здания, подземный паркинг, клубхаус

Всего 511 апартаментов

Типы апартаментов:

Студия 26 кв.м — SO SUPERIOR

1-спальные 28 кв.м — SO SIGNATURE

2-спальные 60 кв.м — SO SUITE

3-спальные 85–87 кв.м — SO SERENE

3-спальные 105 кв.м — SO SERENITY

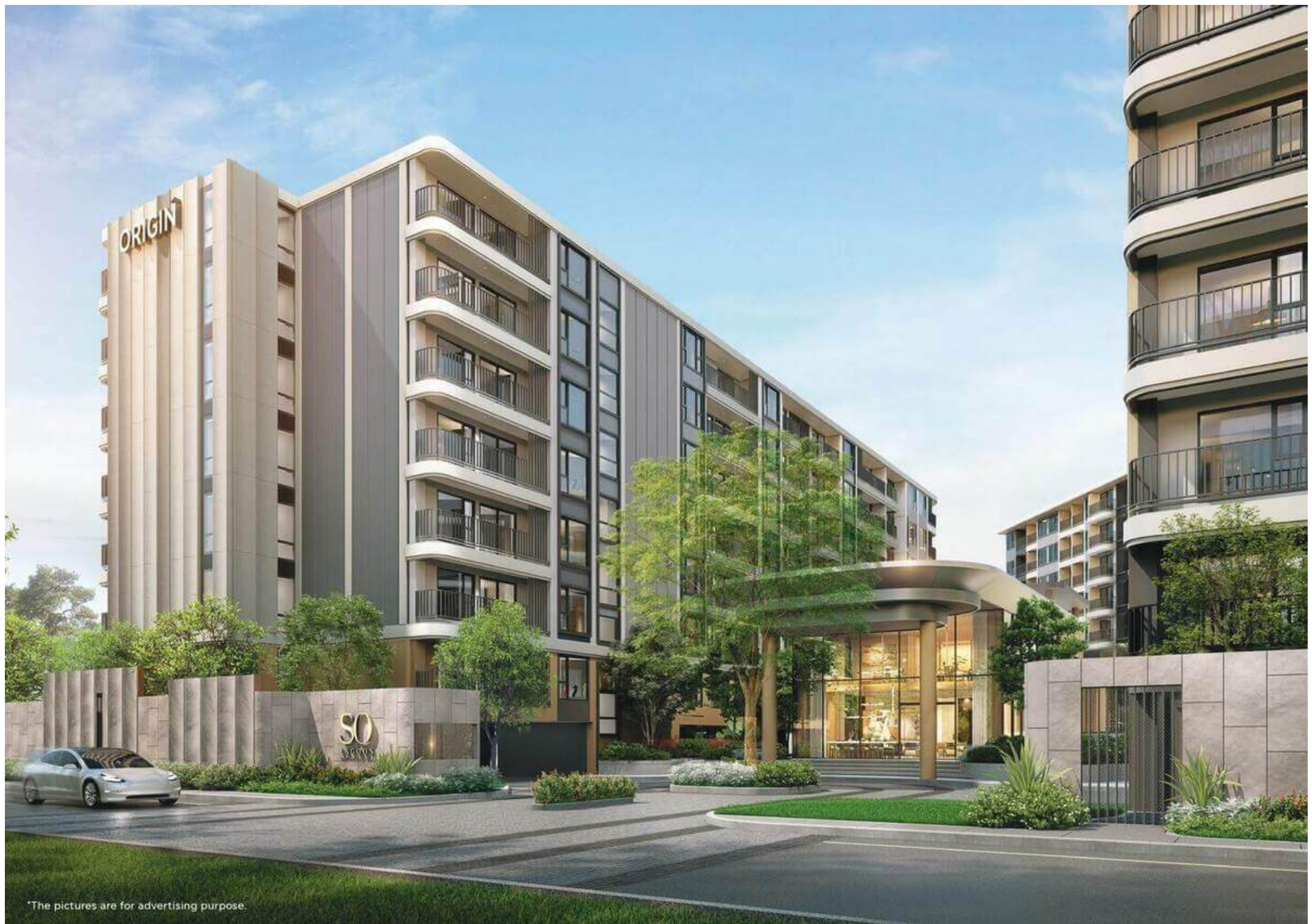
Паркинг: обеспеченность 50%

(без учёта наземной парковки)

Основные удобства: лобби, клуб,
игровая комната, тренажерный зал,
бассейн, оазис и терраса Lagoon

Старт строительства: июнь 2026

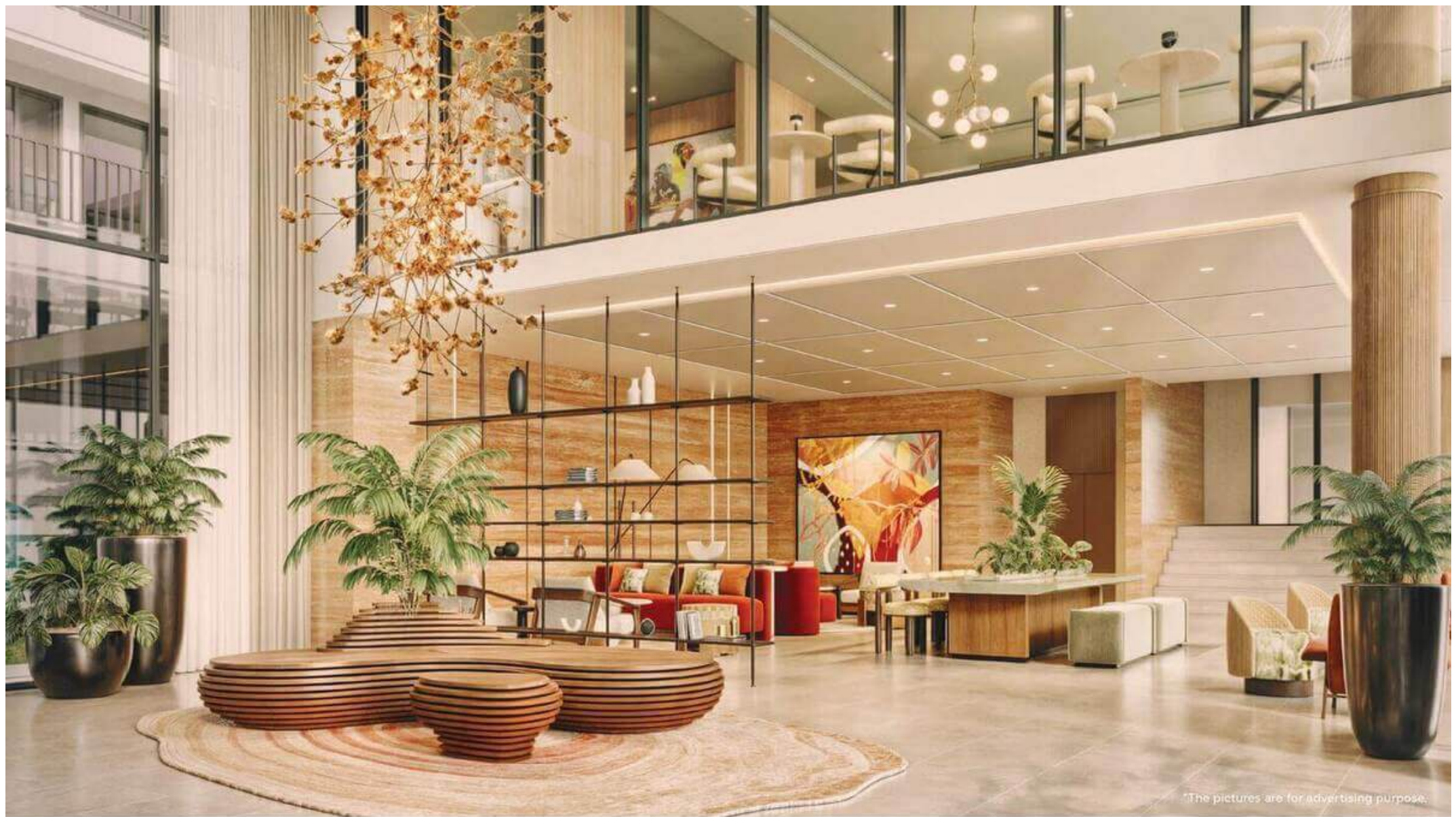
Завершение проекта: декабрь 2027



*The pictures are for advertising purpose.



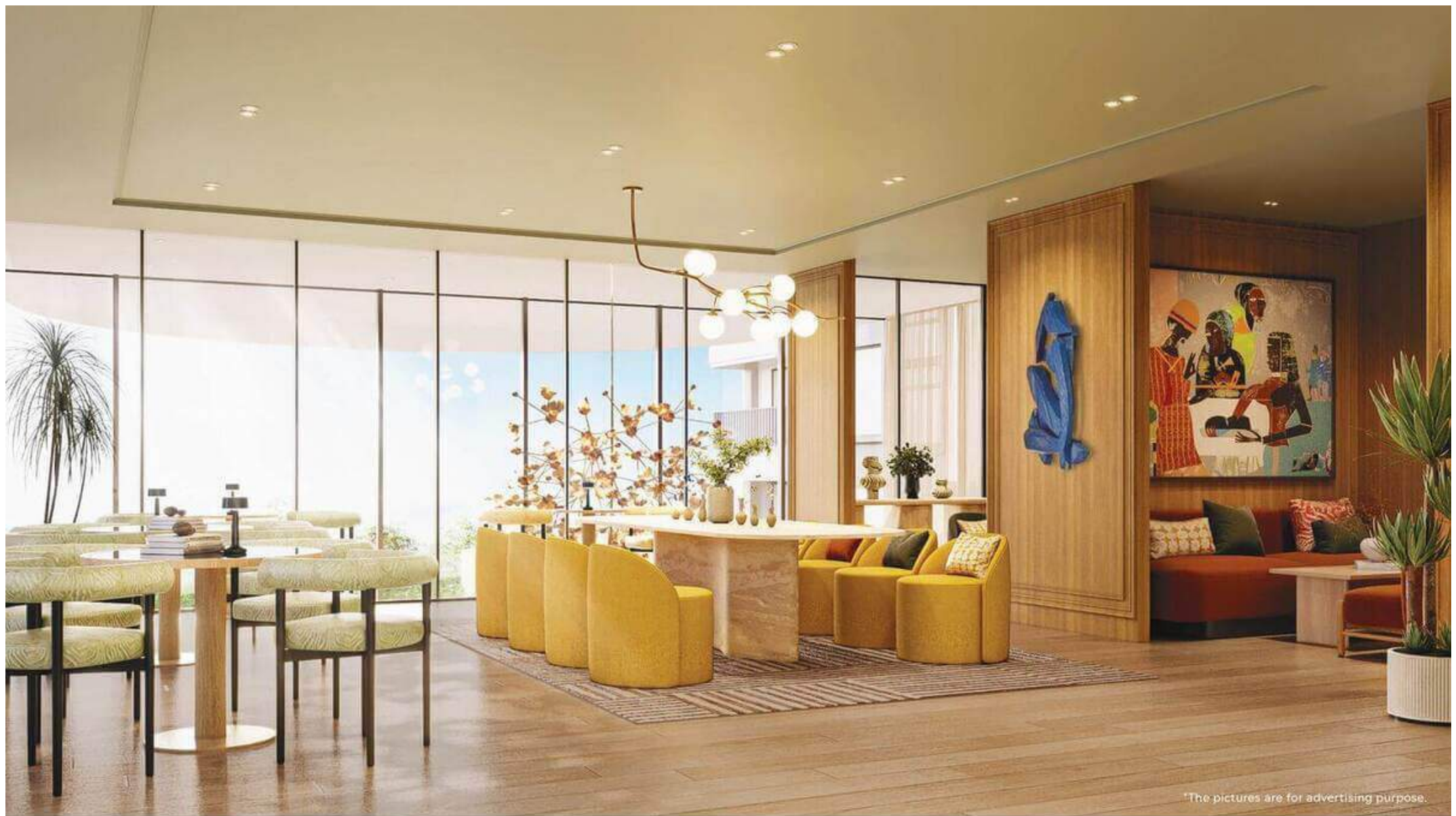
*The pictures are for advertising purpose.



The pictures are for advertising purpose.

LOBBY : SO CABANA





CO-WORKING : SOCIAL CLUB



THE GYM





LEISURE LAGOON

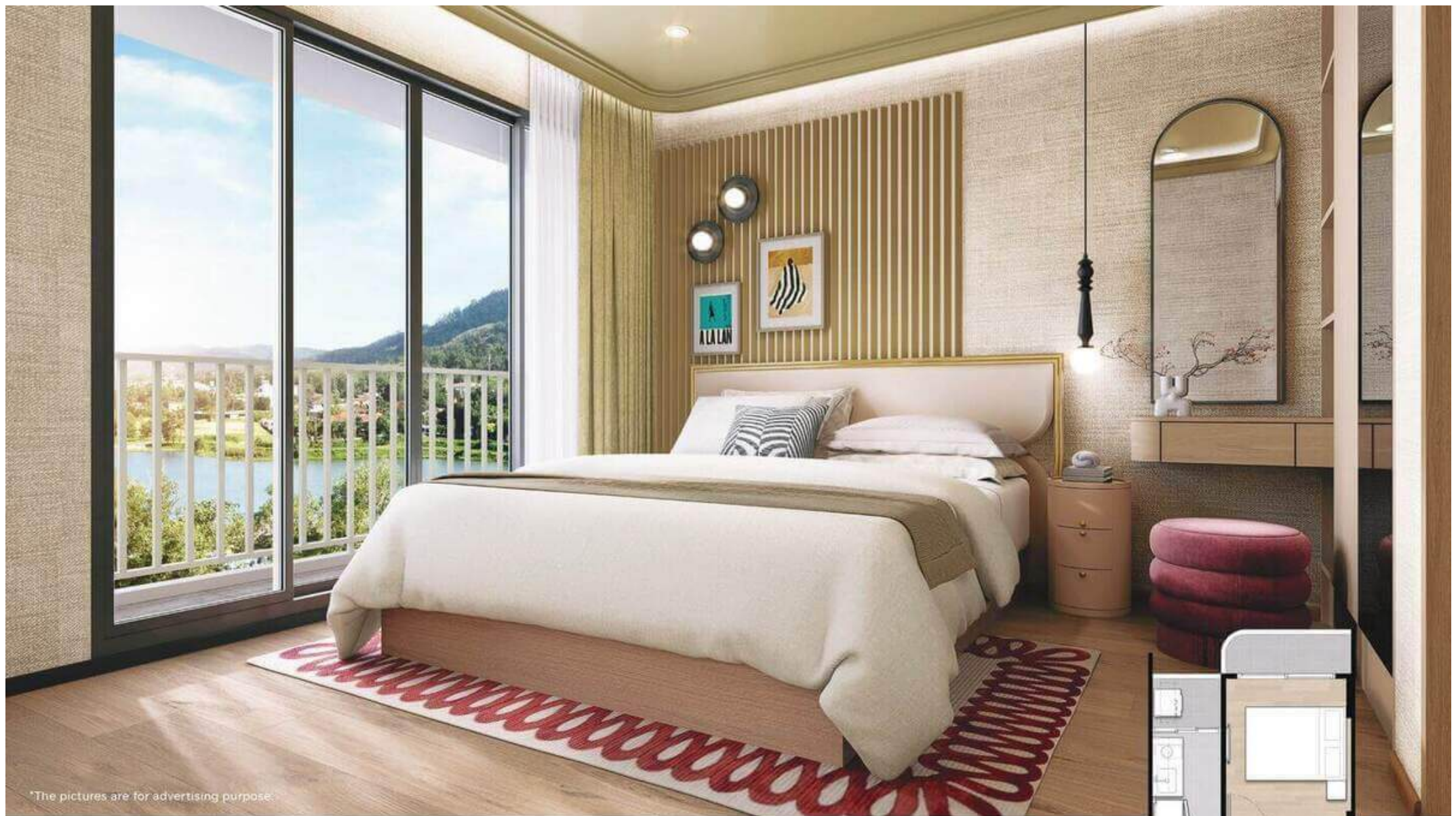




*The pictures are for advertising purpose.

SO SUPERIOR : 26 SQ.M

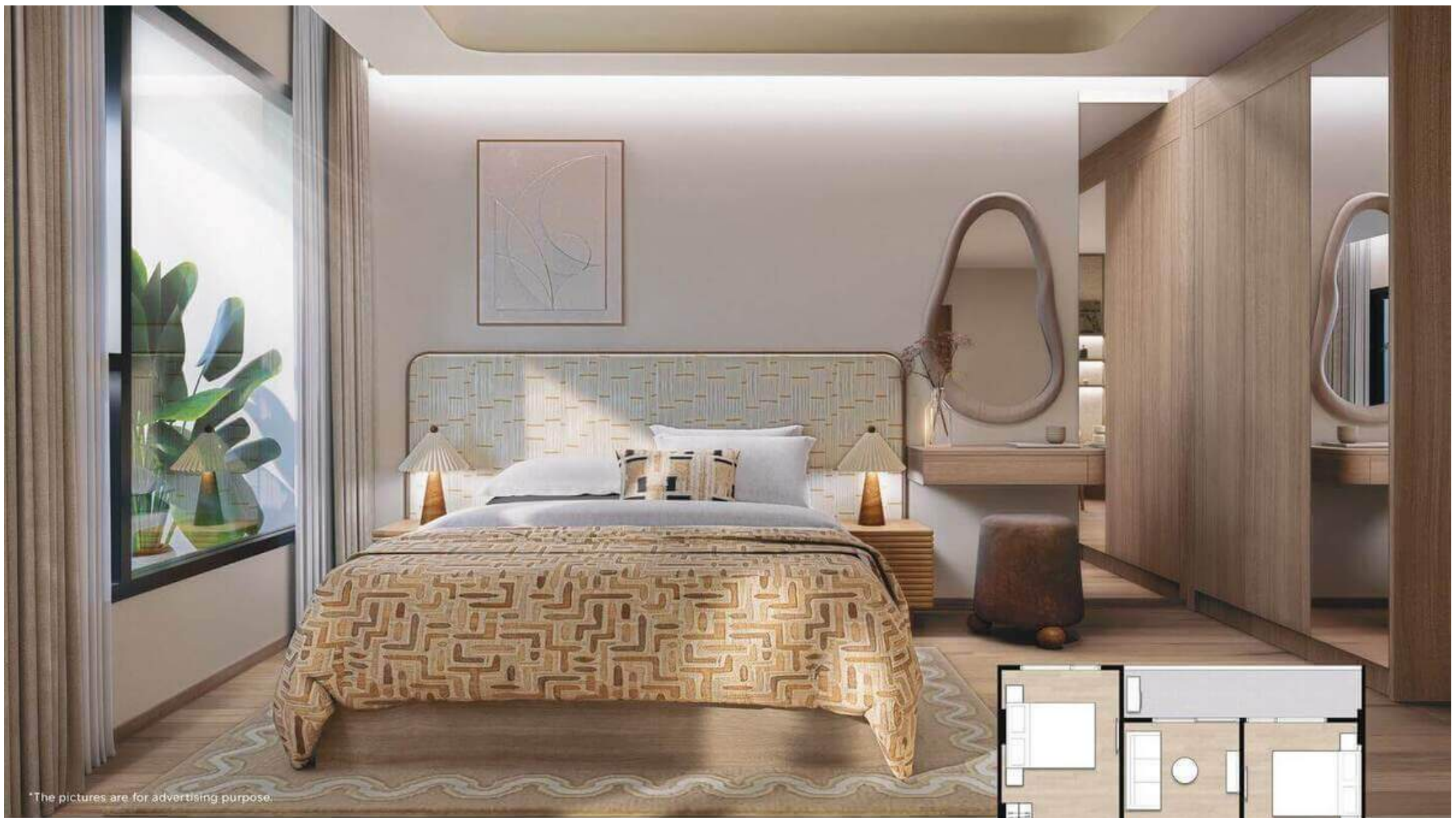




*The pictures are for advertising purpose.

SO SIGNATURE : 28 SQ.M





*The pictures are for advertising purpose.

SO SUITE : 60 SQ.M



UNIT PLAN



SO SERENE : 85-87 SQ.M

SO SERENITY : 105 SQ.M



ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

МАГАЗИНЫ

Торгово-ресторанный район Boat Avenue — 550 м
 Торговый центр под открытым небом Porto de Phuket — 650 м
 Торгово-развлекательный комплекс Plaza de Ma — 750 м
 Торговый центр с ресторанами Boat Galleria — 1,1 км
 Пляж Банг Тао — 2,2 км

ПЛЯЖНЫЕ КЛУБЫ

Maya Beach Club Phuket — 2,8 км
 Catch Beach Club — 2,8 км
 Tichuca Phuket — 3,5 км
 Carpe Diem Beach Club — 4,8 км

АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

Пляж Банг Тао — 2,5 км
 Торговый центр Porto de Phuket — 650 м
 Торгово-развлекательный комплекс Plaza de Ma — 750 м
 Пляж Лем Сон — 6,3 км
 (Пляж Pineapple)

ГОСПИТАЛИ И ШКОЛЫ

Клиника Bangkok Hospital — 2 км
 Международная школа Headstart — 2,2 км
 (кампус в Чернглалай)
 Школа Kajonkiet Cherngtalay — 2,3 км

SO

LAGOON

CHERNGTALAY BY ORIGIN

โครงการ SO LAGOON ชะเงาะ ภาย ออริจิน ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท ออริจิน ชะเงาะ จำกัด โดย นายฤกษ์ชัย เสงี่ยม และ นางสาวกนกพรโพธิ์น วิศวกร กรรมการผู้จัดการ สำนักงานใหญ่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 ทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) สำหรับจำนวน
สถานที่ตั้งโครงการ ตำบลชะเงาะ อำเภอดอนตาล จังหวัดอุบลราชธานี โครงการประกอบด้วยอาคารพาณิชย์สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เป็นห้องชุดเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยจำนวน 511 หน่วย บนพื้นที่ที่ได้รับรองการทำประโยชน์เลขที่ 3991 และ 4128 ตำบลชะเงาะ อำเภอดอนตาล จังหวัดอุบลราชธานี (อยู่ระหว่างการยื่นขอออกโฉนดที่ดิน) ที่จะโอนกรรมสิทธิ์เป็นของผู้พัฒนาโครงการ
ภายในเดือนสิงหาคม 2568 ปีนี้คือที่รวมประมาณ 5-1-91.3 ไร่ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดเตรียมเพื่อออกใบอนุญาตก่อสร้าง คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างในเดือนมีนาคม ปี 2569 คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือนธันวาคม ปี 2570 เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมาย ต้องชำระค่าโอนที่ดินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ทำให้จ่ายส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งค่าทำนิติกรรมสิทธิในสิ่งปลูกสร้างมีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย หากโดยนิตินัยเป็นค่าจ้างเอง โดยที่หากโดยนิตินัยจะเสียค่าเช่าเปลี่ยนแปลงได้ และผู้พัฒนาโครงการจะมอบสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพื่อให้เกิดความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า