



SUDARA

RESIDENCES · PHUKET

Изображения представлены только в рекламных целях

Бангтао · Пхукет

Новая глава пляжной жизни начинается в Sudara

Окунитесь в новый образ жизни в SUDARA, где изысканность и тайская роскошь в дизайне сочетаются с чарующей красотой пляжа Банг Тао – одного из самых протяженных на Пхукете с его длиной 6 км. Здесь каждый день раскрывается словно страница книги, где главы заполнены уютом и оттенками необычайного.



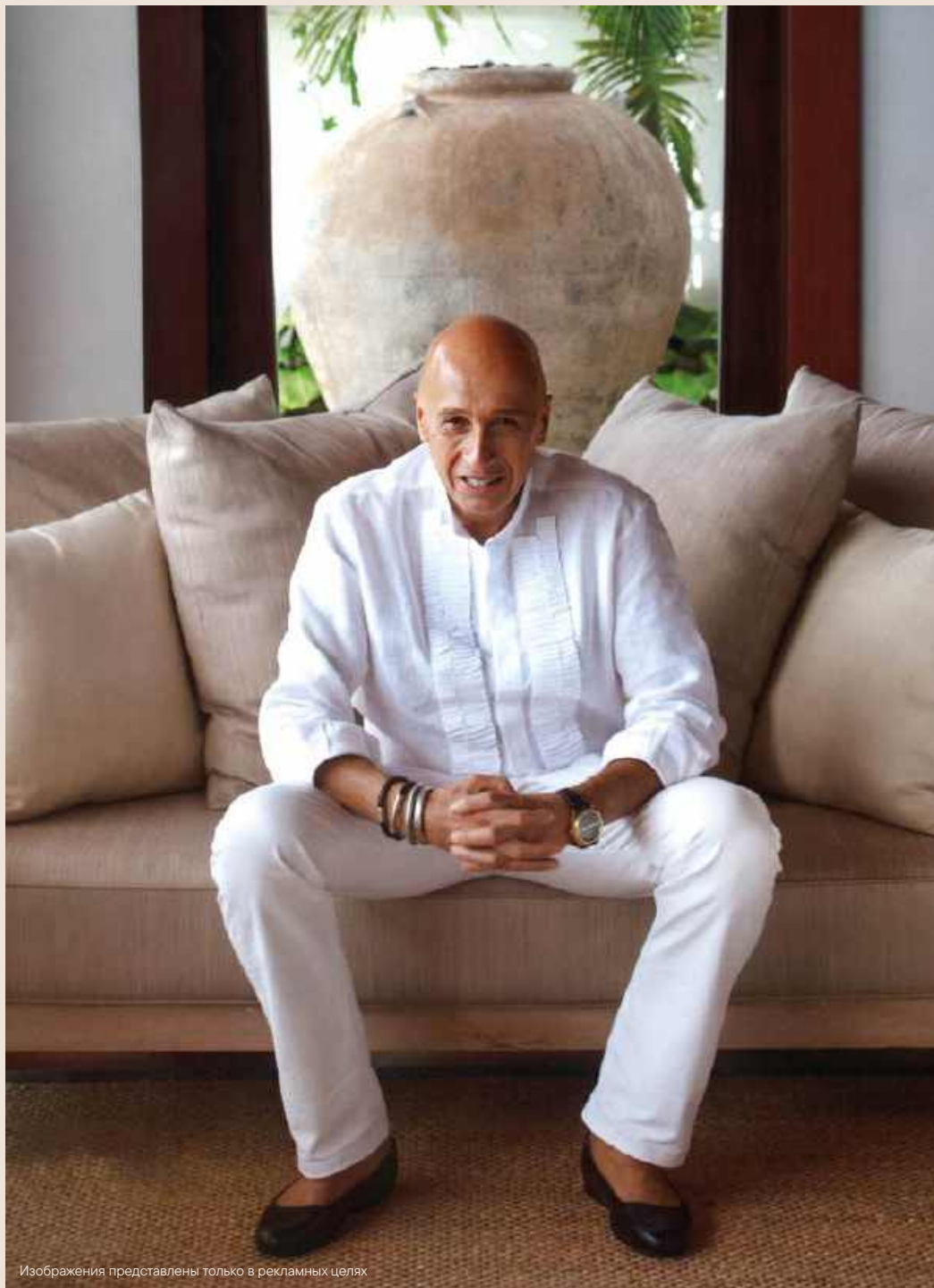
Это не просто место, это путешествие в мир, где элегантность – закон, а жизнь – шедевр.

Откройте для себя свой новый дом, где тайский модерн сливается с безмятежностью природы, создавая оазис для души.

Окунитесь в роскошную жизнь в SUDARA, где каждая секунда пронизана наслаждением и изяществом.



Дальновидное лидерство и знаменитый дизайн в Sudara



Изображения представлены только в рекламных целях

SUDARA – это заключительный аккорд в симфонии дальновидного таланта Д-ра Аллана Земана и его Lan Kwai Fong Group, известных созданием некоторых из самых престижных отелей Пхукета, таких как Andara Resort & Villas и Aquella Phang Nga.

Д-р Земан, лауреат премии Lifetime Achievement Award 2023 от DHL-SCMP Hong Kong Business и премии Property Guru Icon Award 2023, вложил свою душу в SUDARA, следуя своему принципу, что жилье должно быть уникальным.

Идею проекта развивает известная компания Paradise Group Phuket, чьи прогрессивные дизайнерские решения были отмечены наградой Property Guru как лучшие в Таиланде в 2022 году. Это гарантирует, что SUDARA воплощает в себе гармоничное сочетание элегантной архитектуры и практичной роскоши.

Управляется Andara

Управление комплексом Sudara, сочетающим в себе уникальный природный ландшафт и комфортабельные резиденции, осуществляет высококвалифицированный персонал Andara Resort & Villas.

Andara — престижный роскошный курорт в Таиланде — славится потрясающими фешенебельными люксами и виллами, а также высококачественным обслуживанием. Компания Andara обладает впечатляющим опытом управления курортами и вниманием к мелочам, вот почему она была выбрана для проведения работ по содержанию и обслуживанию инфраструктуры комплекса Sudara. Зоны общего пользования, в том числе вестибюли, бассейны, тренажерные залы, лаунжи на свежем воздухе и другие общие пространства, обслуживаются специализированным персоналом.

Дополнительно также предлагаются услуги по обслуживанию резиденций, услуги долгосрочной аренды и



эксклюзивные услуги консьерж-службы. Сделайте радости курортной жизни вашей повседневностью: изучайте гастрономическое предложение Пхукета, посещайте увлекательные экскурсии, пользуйтесь услугами личных фитнес-тренеров, получайте скидки в Andara Resort и наслаждайтесь потрясающими косметическими и велнес-процедурами*.

* Доступность консьерж-услуг и использование консьерж-услуг регулируются Положением о юридических лицах кондоминиума.

Изображения представлены только в рекламных целях

Архитектура и дизайн от Paradise Group

С момента своего основания в 2003 году, компания Paradise Group стала образцом в сфере пятизвездочных курортных комплексов, благодаря своей многопрофильной и отмеченной наградами проектной практике на Пхукете. Наряду с внушительным портфолио, состоящим из таких знаковых объектов как Andara Resort & Villas, гольф-клуб Aquella Golf & Country Club и резиденция Aquella Lakeside Villas, компания Paradise Group представляет проект Sudara: первый жилищный комплекс с кондоминиумами.

Стремясь к совершенству, Paradise Group осуществляет свою деятельность через несколько структурных единиц, обеспечивая комплексный подход к созданию уникальной недвижимости.

В команду входят известные местные и мировые архитекторы и дизайнеры, воплощающие свои творческие идеи в реальность, а грамотные специалисты по развитию недвижимости, опытные руководители проектов и отделы продаж обеспечивают безукоризненное исполнение и обслуживание.

Поскольку Paradise Group задает тон в дизайне SUDARA, Вас ждет восхитительный симбиоз изыска и элегантности, воплощающий идеал роскошной курортной жизни.



The Pavilion

Чувственные объятия Банг Тао

Представьте жизнь среди сапфировых и золотых оттенков горизонта, где волны напевают симфонию каждого Вашего дня. Это Банг Тао, оживленный центр Пхукета, который обещает столь же захватывающие впечатления, как и его очаровательный пляж.



Здесь шесть километров песка расстилаются, словно залитое солнцем приглашение к релаксации и развлечениям – место, где культура и общество сплетаются в гобелен местных рынков, роскошных ресторанов и зажигательных ночных клубов.

Банг Тао – это больше, чем просто пункт назначения, это квинтэссенция островной жизни – сочетание спокойствия и энергии. Здесь Вы можете погрузиться в теплое, манящее море днем и пройтись по оживленным улочкам ночью.

Каждый момент в Банг Тао – это возможность насладиться лучшим, что может предложить жизнь, и все это в объятиях комфорта и стиля SUDARA.

9



Резиденции

Апартаменты с
1,2,3 спальнями
площадью от 52 до
144 кв.м.

Частные сады и
бассейны-купели
(в некоторых
апартаментах)

Стильный проект
для комфортного
проживания

Закрытая и
охраняемая
территория,
круглосуточная
охрана

Общая площадь
проекта: 3.52 га
Площадь 1 этапа:
1.58 га

Удобства

Пышный
умиротворяющий
ландшафт

210+ парковочных
мест, включая
подземные зарядные
станции для
электромобилей*

+ Бассейны
+ Тренажерный зал
+ Студия йоги

+ Лаундж на крыше
под открытым
небом
+ Коворкинг

+ Многофункциональный
зал для частных
мероприятий
+ Детский клуб

Павильон:

Услуги*

Управляется
отмеченным
наградами
менеджментом
Andara

Дополнительные
программы
долгосрочной
аренды и
управления жильем

+ Прачечная
+ Уборка
апартаментов
+ Уход за бассейном и
садом

Бронирование:

+ Автобус-шаттл
+ Мероприятия
+ Рестораны

+ Оздоровительные
процедуры
+ Персональные
тренировки и
многое другое

Консьерж-услуги:

* Зарядные станции для электромобилей, услуги и консьерж-услуги регулируются положениями и условиями, предусмотренными в Положениях о юридических лицах в кондоминиумах, а также взимаются дополнительные сборы и плата за обслуживание.

При условии разделения определенной части земельных участков и объединения в один земельный участок.

Слияние культурного наследия с современной ЭЛЕГАНТНОСТЬЮ

SUDARA – это ода тайским традициям гостеприимства, воплощенная в современном дизайне. Наша концепция восхваляет элегантную современность, сочетая близость природных материалов и умиротворение пышных зеленых просторов.

Павильон, расположенный в центре этого святилища, символизирует спокойствие и социальную гармонию, даря уединение среди зелени и красоты воды. Эта философия дизайна создает пространства, способствующие общению, взаимодействию и личному укрытию в тропическом раю.



Sudara *Phase 1*

SUDARA
RESIDENCES • PHUKET

Изображения представлены только в рекламных целях







SUDARA

Генеральный план Sudara

① Главный вход

② Бассейны

50-метровый бассейн в стиле тропической лагуны, Пляжная беседка у бассейна, Естественный бассейн, Детский бассейн

③ Павильон:

Терраса для занятий йогой, Детский клуб, Открытая многофункциональная площадка,

Многоуровневые лаунжи у бассейна, Лаунж на крыше с видом на бассейн, Кафе

Ⓐ Ⓑ Ⓒ Блоки кондоминиумов

⒫ ⒫⒭ ⒫⒮ ⒫⒯ Спуски к подземной парковке, зарядные станции для электромобилей

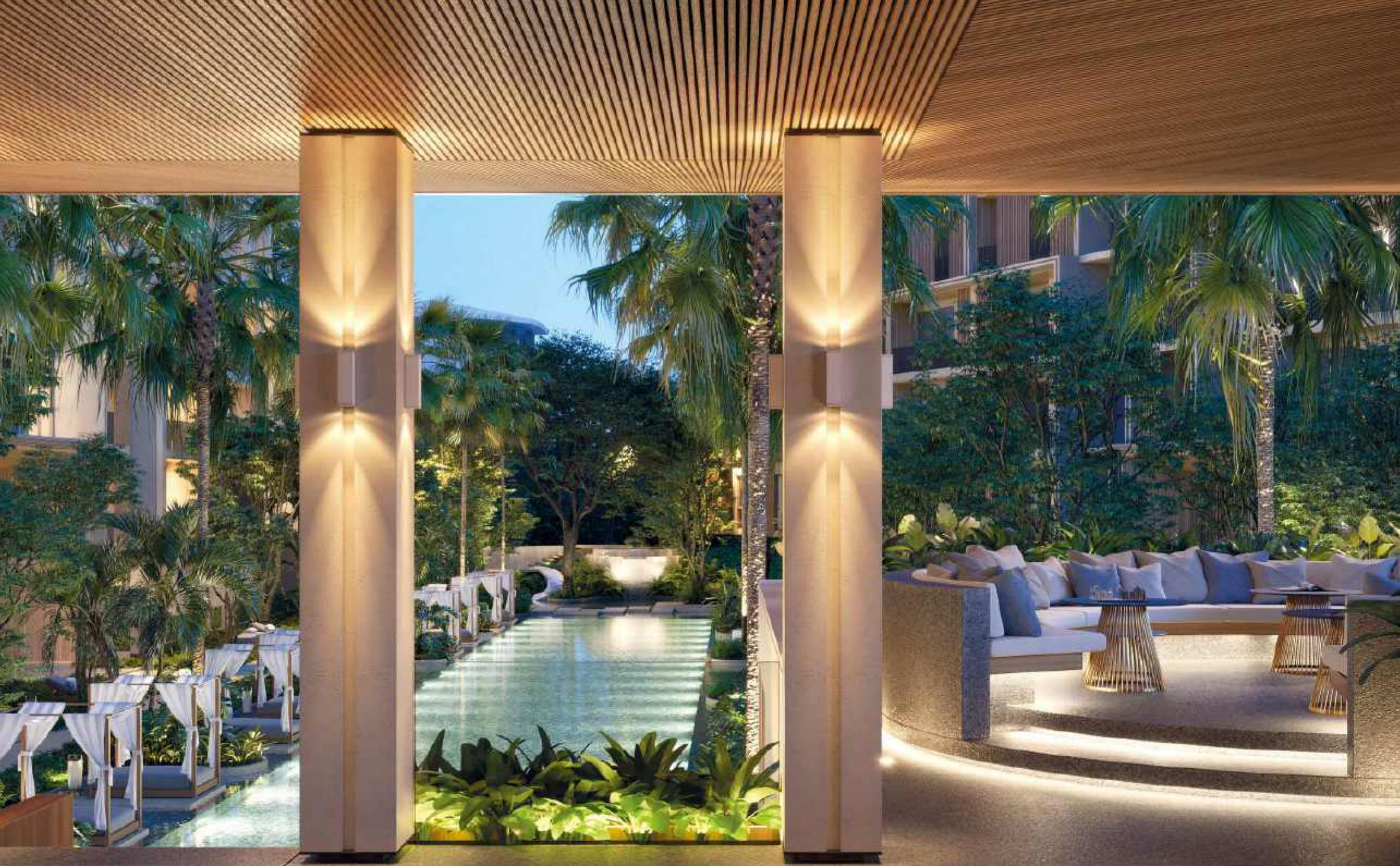
Ⓔ Консьерж-служба под управлением Andara Resort & Vilas

Любая информация, фотографии, карты, планы, описания и визуализации, используемые в маркетинговых материалах, служат исключительно в качестве иллюстраций и не должны интерпретироваться как гарантия конкретного вида или видов. Представленные виды являются статичными изображениями природных объектов "как есть" без учета возможных изменений, вызванных природными явлениями и/или деятельностью человека. Планы проекта предоставляются без соблюдения масштаба, окончательный вариант может быть скорректирован.

Размещение зарядных станций для электромобилей требует разрешения соответствующих органов и/или уполномоченных представителей кондоминиума.









Изображения представлены только в рекламных целях

Павильон: Место объединения в Sudara

Павильон в SUDARA — это эпицентр роскоши и комфорта, созданный для гармоничного совмещения отдыха и общения. Жители могут насладиться множеством удобств, начиная от современного фитнес-центра и зала для йоги, заканчивая коворкингом, детским клубом и захватывающими дух видами на крыше, где располагаются терраса и зона для барбекю.

Для проведения частных мероприятий доступен многофункциональный зал. Это место легко трансформируется из открытых общественных пространств в уютные зоны для уединения, и все это в тщательно продуманной среде, отвечающей разнообразным потребностям жителей.



Холст с зелеными и водными оттенками

Окунитесь в кристально чистые воды главного бассейна – настоящего чуда как для новичков, так и для опытных любителей плавания.

Рядом находится бассейн в стиле тропической лагуны – уединенное место с собственной террасой и видом на пышную зелень.

Для самых маленьких гостей предлагается детский бассейн – это безопасная и веселая игровая зона, где звучит радостный смех и царит семейная атмосфера.





Образ жизни, не требующий усилий

Усовершенствуйте свою жизнь с помощью наших сервисов управления общими зонами кондоминиума и услуг консьержа, предоставляемых профессиональной командой Andara Resort Management.

Команда известна своим отмеченным наградами гостеприимством и добавит нотку роскоши и предоставит непревзойденный сервис, гарантируя, что каждая потребность будет удовлетворена с изяществом и точностью. Позвольте нам улучшить Вашу повседневную жизнь благодаря уровню обслуживания, являющемуся эталоном совершенства.

11 станций быстрой зарядки электромобилей при наличии разрешения соответствующего органа и/или юридического лица кондоминиума; использование станции быстрой зарядки электромобилей осуществляется в соответствии с положениями и условиями, предусмотренными в Положениях о юридических лицах кондоминиума, и при условии внесения платы за зарядку.

Изображения представлены только в рекламных целях



Приверженность к превосходству

Испытайте максимум удобства благодаря широкому спектру услуг SUDARA.

Щедрая планировка преимущественно подземного паркинга для жителей и станции быстрой зарядки электромобилей обеспечивают удобство и экологичность. Также предоставляются услуги транспорта.

Закрытая территория комплекса и круглосуточная система безопасности обеспечивают непревзойденное спокойствие для всех жителей.

Экологичная ЖИЗНЬ

Один из наших приоритетов с самого начала реализации проекта — экологичность: каждый аспект жилого комплекса соответствует лучшим отраслевым стандартам. От жизнеутверждающего дизайна оздоровительных объектов до тщательно подобранных строительных и отделочных материалов — мы привержены принципам защиты окружающей среды, в том числе в следующих областях.



Зеленое строительство

Оптимизированное расположение объекта для обеспечения максимального солнечного освещения, использование долговечных материалов, включая теплоизоляцию кровли, природный камень, экологичные напольные покрытия и лакокрасочные материалы из биологического сырья.



Тропическая флора

Природный ландшафт отличается большим разнообразием ярких тропических растений, способствующих очищению воздуха.



Энергоэффективность

Использование солнечной энергии: установленные на крышах солнечные панели генерируют чистую энергию для всех зон общего пользования.



Экологичный транспорт

Условия для использования экологичного транспорта: наличие зарядных станций для электромобилей.



Пассивное охлаждение и открытые пространства

Зоны общего пользования и коридоры спроектированы для обеспечения пассивного охлаждения и естественной вентиляции. Балконы снабжены большими управляемыми раздвижными стеклянными дверьми, элегантно соединяющими внутренние помещения с пространством на свежем воздухе.



Рециркуляция воды

Специальные системы рециркуляции дождевых и сточных вод для их повторного использования в ирригационных целях обеспечивают нулевой сброс воды в жилом комплексе.



Энергоэффективные резиденции

Каждая резиденция оснащена энергоэффективным оборудованием, обеспечивающим и современный комфорт, и минимальное воздействие на окружающую среду.

Приглашаем вас ознакомиться с проектом жилого комплекса, приоритетами в котором являются благополучие жителей и сохранение нашей планеты.



BUILDING A



Обитель элегантности и комфорта

Благодаря многообразию своих резиденций, SUDARA подойдет для любого образа жизни. Односпальные варианты представляют собой вместительные резиденции для проживания в одиночку или парой, а двухспальные станут идеальным выбором для тех, кто желает большего пространства.

Семьи найдут свое комфортное проживание в наших апартаментах с 3 спальнями, в которых предлагается достаточно места для совместного времяпрепровождения и релаксации. SUDARA также может похвастаться приватными садами и бассейнами, которые добавляют ощущение эксклюзивной роскоши.

















Изображения представлены только в рекламных целях

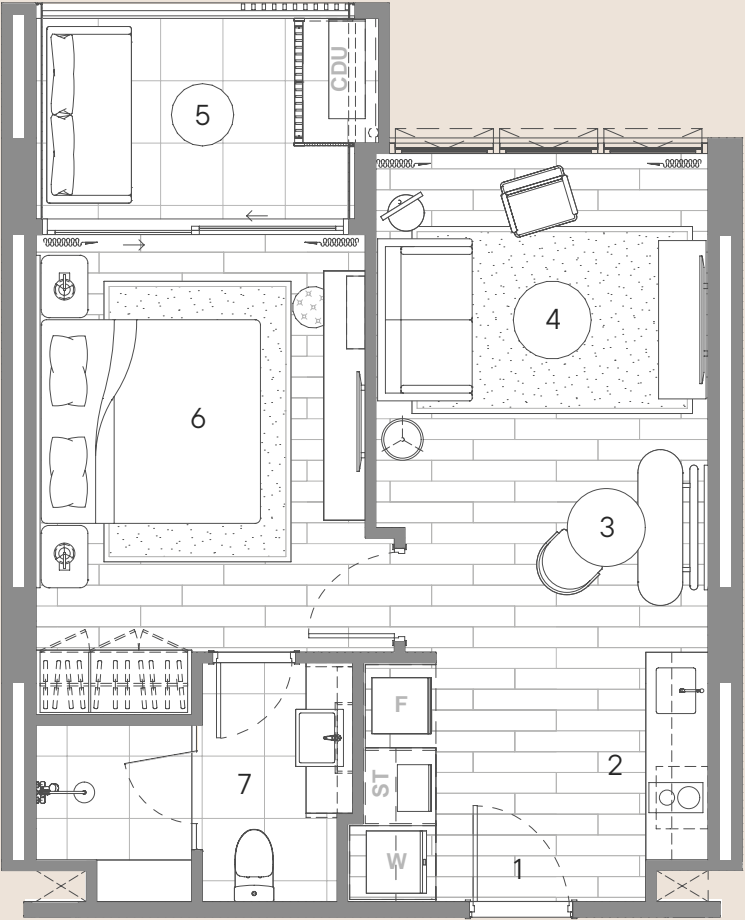




Стандарт с 1 спальней

Общая площадь	
Внутренняя площадь	46 м2
Крытая зона	6 м2
Общая площадь	52 м2

Условные обозначения	
1 Вход	7 Санузел
2 Кухня	F Холодильник
3 Столовая	W Стиральная машина
4 Гостиная	ST Хранение
5 Балкон	
6 Мастер-спальня	



Любая информация, фотографии, карты, планы, описания и визуализации, используемые в маркетинговых материалах, служат исключительно в качестве иллюстраций и не должны интерпретироваться как гарантия конкретного вида или видов. Представленные виды являются статичными изображениями природных объектов "как есть" без учета возможных изменений, вызванных природными явлениями и/или деятельностью человека. Планы проекта предоставляются без соблюдения масштаба, окончательный вариант может быть скорректирован.



Стандарт с 2 спальней

Общая площадь	
Внутренняя площадь	71 м2
Крытая зона	9 м2
Общая площадь	80 м2

Условные обозначения:

1 Вход	7 Санузел
2 Кухня	8 Спальня 2
3 Столовая	9 Ванная
4 Гостиная	F Холодильник
5 Балкон	W Стиральная машина
6 Мастер-спальня	ST Хранение



Любая информация, фотографии, карты, планы, описания и визуализации, используемые в маркетинговых материалах, служат исключительно в качестве иллюстраций и не должны интерпретироваться как гарантия конкретного вида или видов. Представленные виды являются статичными изображениями природных объектов "как есть" без учета возможных изменений, вызванных природными явлениями и/или деятельностью человека. Планы проекта предоставляются без соблюдения масштаба, окончательный вариант может быть скорректирован.



С 2 спальнями и садом

Общая площадь

Внутренняя площадь 71 м²

Крытая зона 11 м²

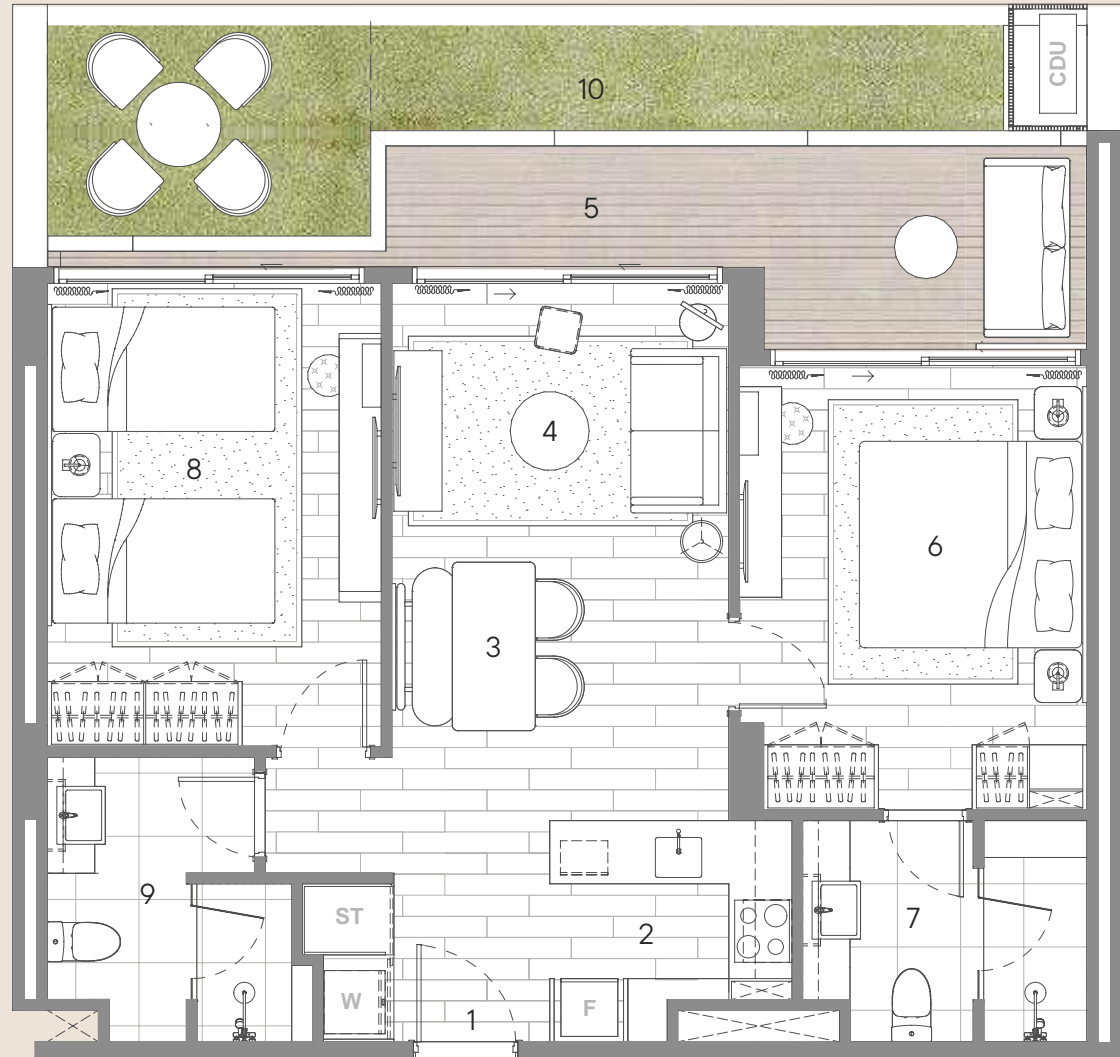
Открытая зона 1 м²

Садовая зона 15 м²

Общая площадь 98 м²

Условные обозначения:

- | | |
|------------------|---------------------|
| 1 Вход | 8 Спальня 2 |
| 2 Кухня | 9 Ванная |
| 3 Столовая | 10 садом |
| 4 Гостиная | 11 Холодильник |
| 5 веранда | W Стиральная машина |
| 6 Мастер-спальня | ST Хранение |
| 7 Санузел | |



Любая информация, фотографии, карты, планы, описания и визуализации, используемые в маркетинговых материалах, служат исключительно в качестве иллюстраций и не должны интерпретироваться как гарантия конкретного вида или видов. Представленные виды являются статичными изображениями природных объектов "как есть" без учета возможных изменений, вызванных природными явлениями и/или деятельностью человека. Планы проекта предоставляются без соблюдения масштаба, окончательный вариант может быть скорректирован.



Стандарт с 2 спальнями

Общая площадь

Внутренняя площадь 71 м²

Крытая зона 11 м²

Открытая зона 14 м²

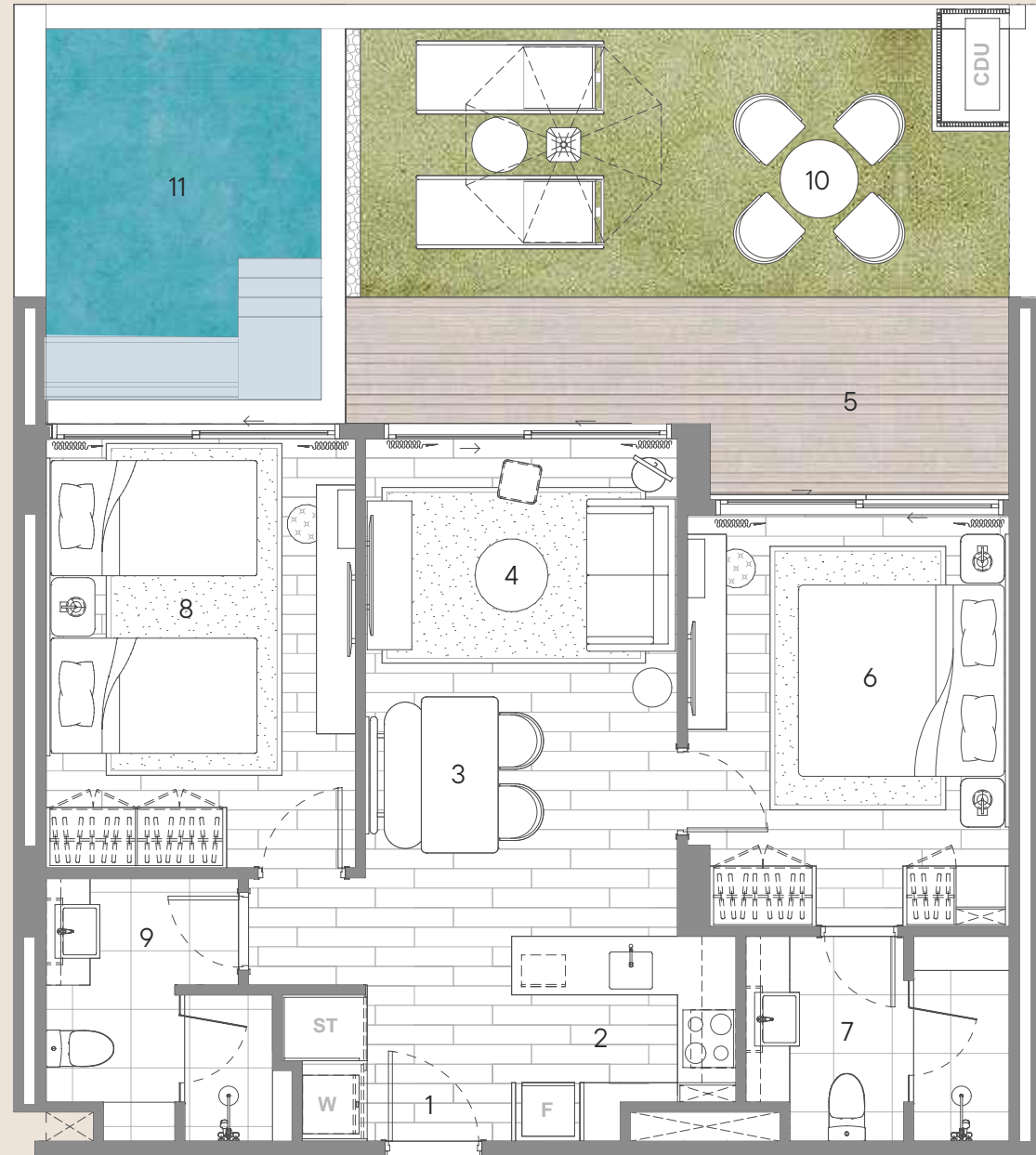
Садовая зона 21 м²

Общая площадь 117 м²

Условные обозначения:

1 Вход	8 Спальня 2
2 Кухня	9 Ванная
3 Столовая	10 садом
4 Гостиная	11 бассейном
5 веранда	F Холодильник
6 Мастер-спальня	W Стиральная машина
7 Санузел	ST Хранение

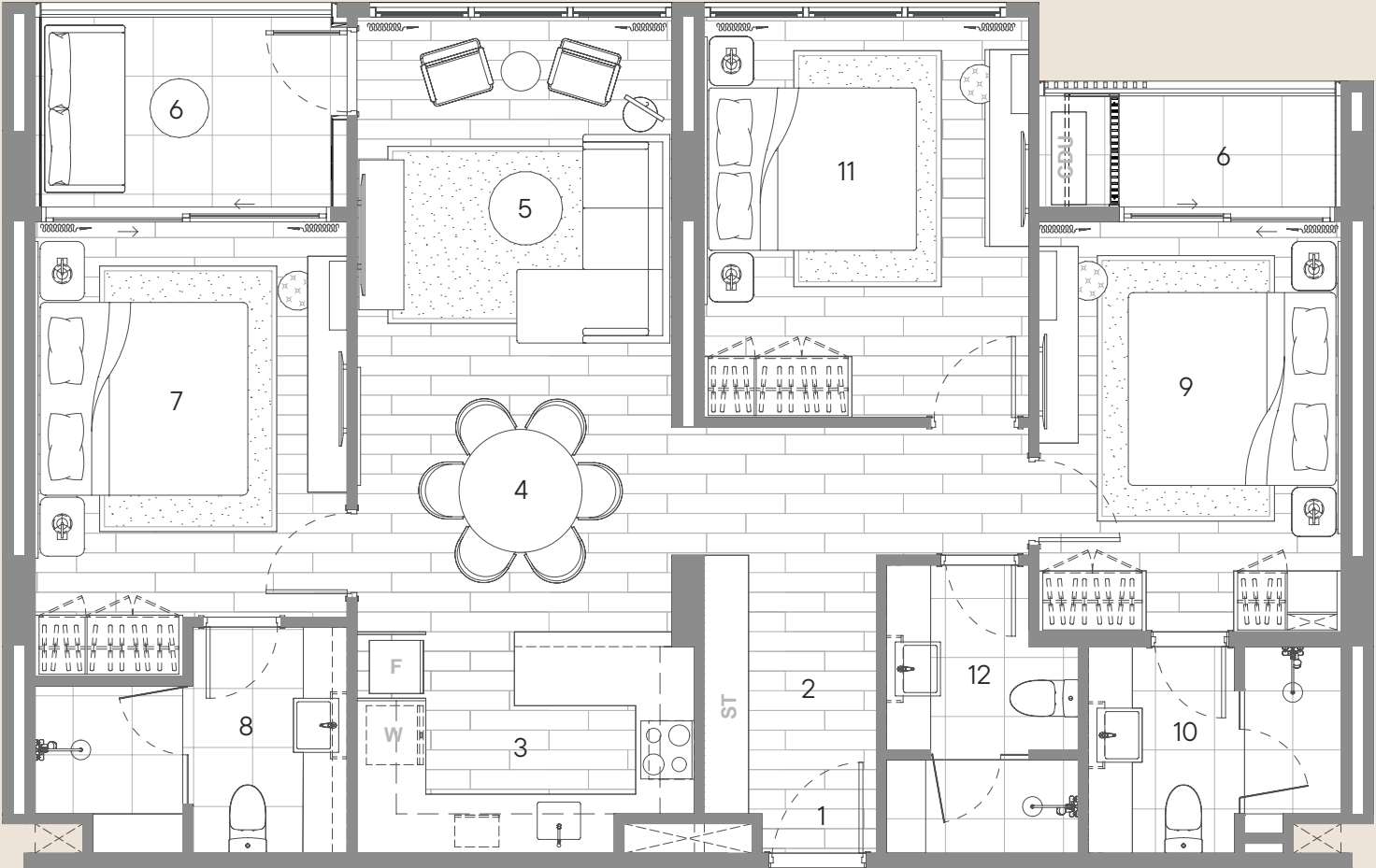
Любая информация, фотографии, карты, планы, описания и визуализации, используемые в маркетинговых материалах, служат исключительно в качестве иллюстраций и не должны интерпретироваться как гарантия конкретного вида или видов. Представленные виды являются статичными изображениями природных объектов "как есть" без учета возможных изменений, вызванных природными явлениями и/или деятельностью человека. Планы проекта предоставляются без соблюдения масштаба, окончательный вариант может быть скорректирован.



Стандарт с 3 спальней

Общая площадь	
Внутренняя площадь	101 м2
Крытая зона	9 м2
Общая площадь	110 м2

Условные обозначения:	
1 Вход	9 Спальня 2
2 Холл	10 Санузел 2
3 Кухня	11 Спальня 3
4 Столовая	12 Ванная
5 Гостиная	F Холодильник
6 Балкон	W Стиральная машина
7 Мастер-спальня	ST Хранение
8 Мастер-санузел	



Любая информация, фотографии, карты, планы, описания и визуализации, используемые в маркетинговых материалах, служат исключительно в качестве иллюстраций и не должны интерпретироваться как гарантия конкретного вида или видов. Представленные виды являются статичными изображениями природных объектов "как есть" без учета возможных изменений, вызванных природными явлениями и/или деятельностью человека. Планы проекта предоставляются без соблюдения масштаба, окончательный вариант может быть скорректирован.



Лучший кондоминиум класса люкс *Награды*

Проект Судара был удостоен чести получить две награды Проперти Гуру (PropertyGuru, премия в сфере недвижимости Таиланда). Награда была получена после того, как независимая группа экспертов в отрасли недвижимости тщательно оценила дизайн проекта, качество, предоставление услуг, инновации, оригинальность и приверженность устойчивому развитию.



Под руководством Д-ра Земана и партнеров

“Это должно быть уникальным”

Д-р Аллан Земан



Д-Р АЛЛАН ЗЕМАН

Д-р Аллан Земан, глава Lan Kwai Fong Group (LKF Group), является крупным владельцем недвижимости и застройщиком в районе Лан Квай Фонг в Гонконге, который славится своими туристическими достопримечательностями и развлекательными заведениями. Д-р Земан расширил присутствие LKF Group на территории континентального Китая, включая крупные мегаполисы, такие как Чэнду, Шэньчжэнь и Гуанчжоу. Помимо континентального Китая, Д-р Земан и его тайские партнеры из Paradise Properties Group уже более двух десятилетий являются неотъемлемой частью развития и управления элитной недвижимостью на Пхукете, среди них – престижный комплекс Andara Resort & Villas, удостоенный множества наград, и ультрароскошные частные виллы Andara Signature, расположенные на Пхукете. Кроме того, LKF Group выступает в качестве партнера в рамках совместного предприятия с компанией Century Premium Developments Limited (PCPD), развивая проект Aquella в провинции Пханг-Нга, в Таиланде.

Прожив в Гонконге более 55 лет, Д-р Земан вложил существенный вклад в государственные услуги, общественную деятельность и бизнес-сферу. Некоторые из его выдающихся достижений:

+ Член Консультативного совета руководителей специального административного района Гонконг (САР Гонконг)

- + Член Комиссии по планированию трудовых ресурсов САР Гонконг
- + Член Целевой группы САР Гонконг по продвижению и брендингу Гонконга
- + Член Комиссии по культуре САР Гонконг
- + Член Совета управляющих Канадской торговой палаты в Гонконге
- + Член Совета управляющих Фонда “Наш Гонконг”
- + Член комитета по клиническому управлению санаторной больницы Гонконга
- + Неисполнительный директор PCPD
- + Независимый неисполнительный директор компаний Sino Land Company Limited, Tsim Sha Tsui Properties Limited, Television Broadcasts Limited и Fosun Tourism Group
- + Член совета директоров The “Star” Ferry Company Limited и Гонконгского фонда предпринимателей Alibaba Group
- + Неисполнительный председатель и независимый неисполнительный директор Wynn Macau Limited
- + Бывший независимый неисполнительный директор Global Brands Group Holding Limited (2014–2021 гг.)
- + Бывший член правления Управления аэропорта Гонконга (2015–2022 гг.)
- + Бывший председатель Гонконгского Ocean Park (июль 2003 г. – июнь 2014 г.) и почетный советник Ocean Park (2014–2022 гг.)
- + Почетная степень доктора юридических наук Университета Западного Онтарио, Канада
- + Две степени почетного доктора бизнес-администрирования Городского университета Гонконга, Гонконгского университета науки и технологий и Столичного университета Гонконга

Команда

42

LKF GROUP

В 1983 году основатель Аллан Земан открыл ресторан и бар “Калифорния”, первый ресторан в западном стиле в скромных цветочных киосках Лан Квай Фонг и традиционном районе маленьких торговых лотков Гонконге. Вскоре после этого Лан Квай Фонг превратился в легендарный увеселительный район, обязательный для посещения. Новый тип ночных заведений преобразил усердно работающий народ района Централ в оживленную толпу, это стало своего рода интернациональной развлекательной Меккой, каковой прежде не доставало городу – галстуки не требовались.

По прошествии четырех десятилетий, направляемый той же независимой атмосферой новаторства, этот бизнес отмечен наградами и обладает многообещающими перспективами. Ветви компании LKF раскинулись от континентального Китая до Таиланда, охватывая разные сферы: коммерческую, жилищную, гостиничную, развлекательную и рекреационную.

Команда продолжает строить партнерские связи и предлагать услуги, которые способствуют воплощению идеи создания пространства, улучшения качества жизни и сближения людей.

Изображения представлены только в рекламных целях

SUDARA

RESIDENCES • PHUKET

Заказчик проекта — компания Princess Villa Ltd. All rights reserved.

Регистрационный номер компании: 0835547000313. Головной офис: 5/50 The Plaza Surin, Moo 3, Cherngtalay Sub-district, Thalang District, Phuket Province 83110. Уставный капитал — 80 687 700 тайских батов, оплаченный капитал — 80 687 700 тайских батов. Уполномоченный директор — Натканя Саенгпхо (Natkanya Saengpho). Название проекта — Sudara Condominium; правоустанавливающие документы на земельный участок: 752, 37174, 37154, 37225, 53012; правоустанавливающие документы на часть земельного участка: 802, 37151, 37152, 37155, 52967, 37168. Эти земельные участки будут впоследствии поделены на более мелкие и объединены в один. Приблизительная площадь земельного участка по проекту — 9 рай 3 нгана 50 кв. в. на основании площади, указанной в правоустанавливающих документах на земельный участок. Площадь может быть изменена в результате деления земельного участка, расположенного по адресу Cherngtalay Sub-district, Thalang District, Phuket Province, в виде condominium из 6 этажей, 3 зданий с 220 жилыми единицами. Земельный участок и здание не обременены залогом. Продавцом получено согласие Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) от компетентных органов на основании Письма-согласования № TorSor 1009.5/10353 от 19 июня 2024 г. Уполномоченными местными органами Продавцу уже выдано разрешение на строительство (РС)

в соответствии с законом «О надзоре за строительством» на основании Разрешения на строительство № 207/2567 (2024) от 28 августа 2024 г. Строительные работы начнутся примерно в декабре 2024 года и завершатся приблизительно в марте 2027 года. Впоследствии объект будет зарегистрирован как condominium. Владельцы жилых единиц облагаются взносами в амортизационный фонд, общим сбором, налогом и прочими сборами, предусмотренными Заказчиком или управляющим condominium в соответствии с законодательством о condominium.

Рекламные изображения сгенерированы исключительно в целях рекламы. Владелец проекта оставляет за собой право при необходимости изменять настоящую информацию без предварительного уведомления.

Любые изображения и описания, представленные здесь, служат исключительно для наглядной демонстрации и могут быть изменены или исправлены в соответствии с требованиями законодательства, техническими условиями в отношении инженерных и/или архитектурных проектов, а также по решению руководства без предварительного уведомления. Тем не менее, Разработчик может по своему усмотрению не уведомлять об изменениях или вносить изменения и исправления любых описаний и изображений. Поэтому рекомендуется не полагаться на представленные описания и изображения. В случае возникновения вопросов или потребности в дополнительных разъяснениях, пожалуйста, незамедлительно свяжитесь с нами или проконсультируйтесь с торговым представителем или компетентными специалистами. В настоящем документе не выражены никакие заявления или гарантии, явные или скрытые, и не следует полагаться на точность, справедливость или полноту любой представленной здесь информации. Настоящий документ не является предложением или приглашением купить или арендовать недвижимость, и ничто в нем не должно служить основой для контракта или обязательства. Покупатель или арендатор апартментов должен заключить окончательные соглашения с Застройщиком. В случае любых противоречий или несоответствий между английской версией данного документа и версией на любом другом языке, английская версия имеет преимущественную силу.

Отказ от ответственности за использованные фотографии: Фотографии, содержащиеся в настоящем документе, не взяты из разработки (если не указано иное) и могут быть улучшены с помощью компьютерных программ. Отдельные изображения и графические элементы являются выражением творческого видения художника, созданными или усовершенствованными с помощью компьютерной графики, и не всегда точно воспроизводят или имитируют архитектуру или интерьеры внутри здания. Все условия регулируются заключенными договорами в контексте покупки и/или аренды апартментов.

Отказ от ответственности в отношении планировки участка, интерьерных планов этажей и дизайна апартментов и объектов в проекте condominium: Застройщик оставляет за собой право отменить или внести любые изменения или модификации в проект condominium и его планировку; проект здания, технические характеристики, особенности, поэтажные планы, размещение, материалы; сроки разработки проекта condominium; наличие или предполагаемое использование всех объектов или услуг в рамках проекта condominium; или любой аспект разработки без предварительного уведомления. Удобства и услуги, которые должны быть доступны в рамках проекта condominium, могут не функционировать в полном объеме на момент заселения.

Вся информация, содержащаяся в данной брошюре, зависит от финальных планов, утвержденных правительством и соответствующими ведомствами, и юридических документов, относящихся к данной застройке. Некоторые предполагаемые объекты и услуги могут подлежать государственному одобрению или лицензированию. Положения и условия применяются ко всем услугам/сервисам, упомянутым в данной брошюре.