

SUDARA

RESIDENCES · PHUKET

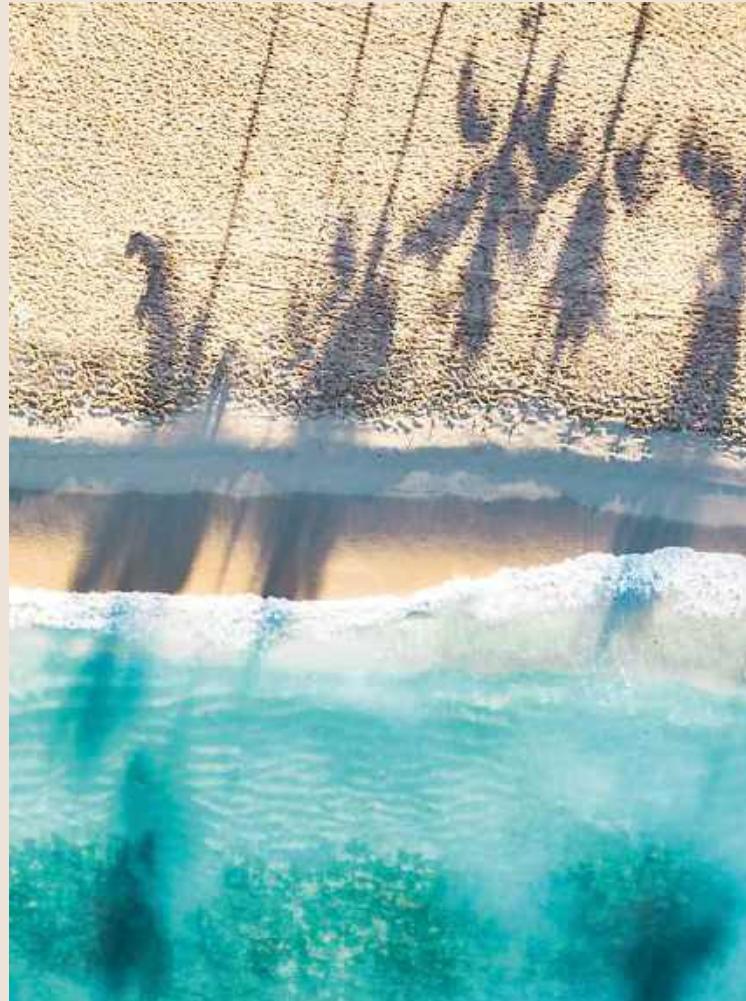
Изображения представлены только в рекламных целях

Бангтао · Пхукет

Новая глава пляжной жизни начинается в Sudara

Окунитесь в новый образ жизни в SUDARA, где изысканность и тайская роскошь в дизайне сочетаются с чарующей красотой пляжа Банг Тао - одного из самых протяженных на Пхукете с его длиной 6 км.

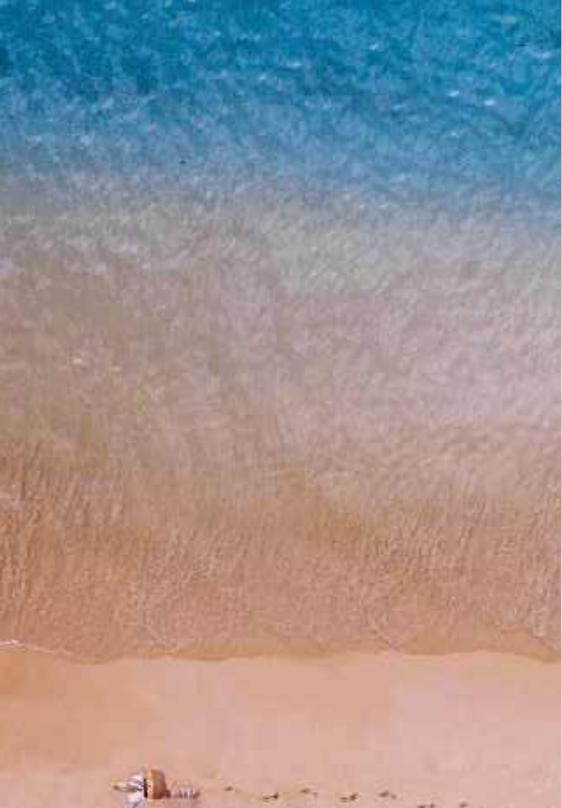
Здесь каждый день раскрывается словно страница книги, где главы заполнены уютом и оттенками необычайного.

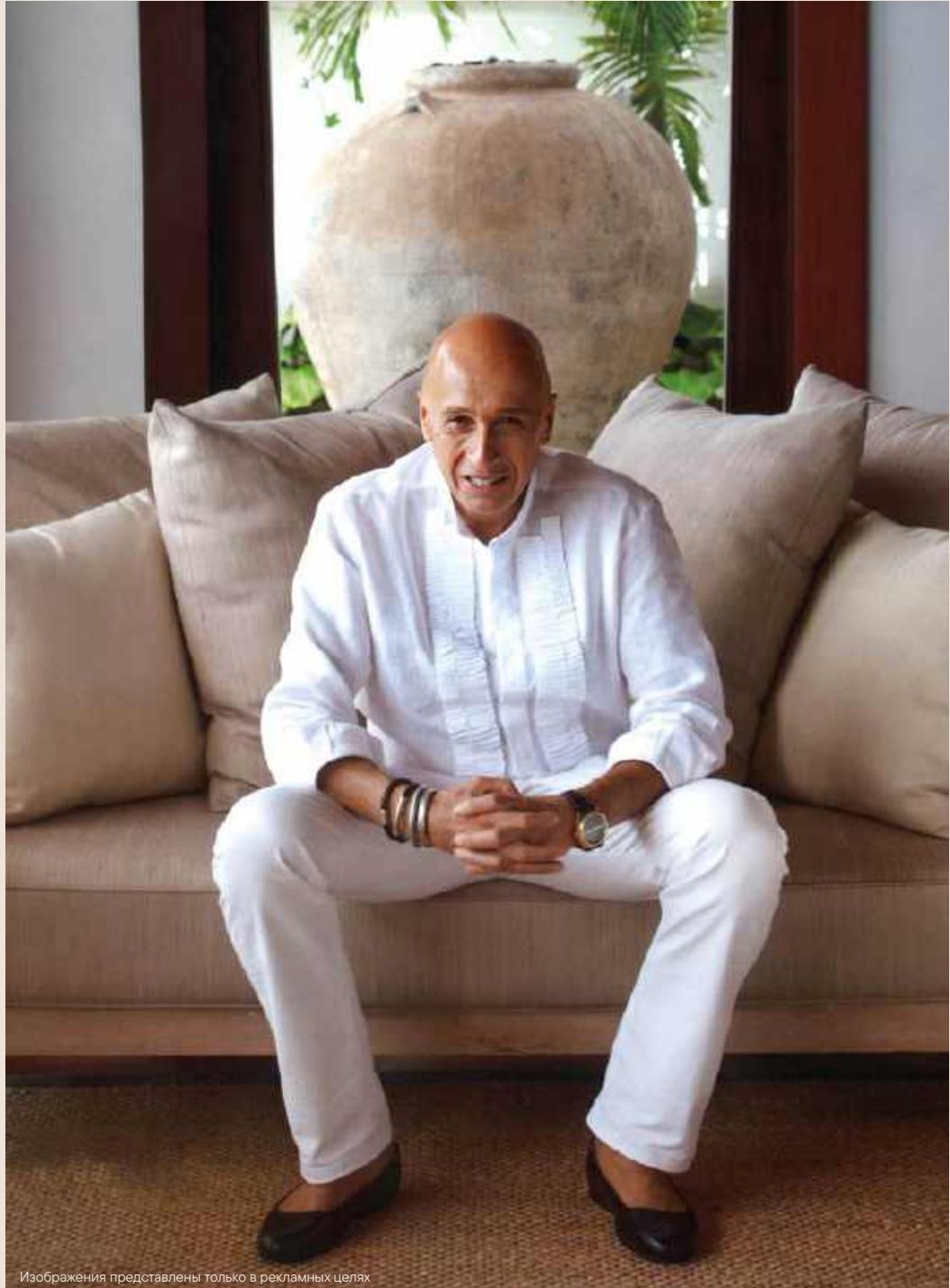


Это не просто место, это путешествие в мир, где элегантность – закон, а жизнь – шедевр.

Откройте для себя свой новый дом, где тайский модерн сливается с безмятежностью природы, создавая оазис для души.

Окунитесь в роскошную жизнь в SUDARA, где каждая секунда пронизана наслаждением и изяществом.





Изображения представлены только в рекламных целях

Дальновидное лидерство и знаменитый дизайн в Sudara

SUDARA – это заключительный аккорд в симфонии дальновидного таланта Д-ра Аллана Земана и его Lan Kwai Fong Group, известных созданием некоторых из самых престижных отелей Пхукета, таких как Andara Resort & Villas и Aquella Phang Nga.

Д-р Земан, лауреат премии Lifetime Achievement Award 2023 от DHL-SCMP Hong Kong Business и премии Property Guru Icon Award 2023, вложил свою душу в SUDARA, следуя своему принципу, что жилье должно быть уникальным.

Идею проекта развивает известная компания Paradise Group Phuket, чьи прогрессивные дизайнерские решения были отмечены наградой Property Guru как лучшие в Таиланде в 2022 году. Это гарантирует, что SUDARA воплощает в себе гармоничное сочетание элегантной архитектуры и практичной роскоши.

Управляется Andara

Управление комплексом Sudara, сочетающим в себе уникальный природный ландшафт и комфортабельные резиденции, осуществляет высококвалифицированный персонал Andara Resort & Villas.

Andara — престижный роскошный курорт в Таиланде — славится потрясающими фешенебельными люксами и виллами, а также высококачественным обслуживанием. Компания Andara обладает впечатляющим опытом управления курортами и вниманием к мелочам, вот почему она была выбрана для проведения работ по содержанию и обслуживанию инфраструктуры комплекса Sudara. Зоны общего пользования, в том числе вестибюли, бассейны, тренажерные залы, лаунжи на свежем воздухе и другие общие пространства, обслуживаются специализированным персоналом.

Дополнительно также предлагаются услуги по обслуживанию резиденций, услуги долгосрочной аренды и



ANDARA
resort • villas

эксклюзивные услуги консьерж-службы. Сделайте радости курортной жизни вашей повседневностью: изучайте гастрономическое предложение Пхукета, посещайте увлекательные экскурсии, пользуйтесь услугами личных фитнес-тренеров, получайте скидки в Andara Resort и наслаждайтесь потрясающими косметическими и велнес-процедурами*.

* Доступность консьерж-услуг и использование консьерж-услуг регулируются Положением о юридических лицах кондоминиума.

Изображения представлены только в рекламных целях

Архитектура и дизайн от Paradise Group

С момента своего основания в 2003 году, компания Paradise Group стала образцом в сфере пятизвездочных курортных комплексов, благодаря своей многопрофильной и отмеченной наградами проектной практике на Пхукете. Наряду с внушительным портфолио, состоящим из таких знаковых объектов как Andara Resort & Villas, гольф-клуб Aquella Golf & Country Club и резиденция Aquella Lakeside Villas, компания Paradise Group представляет проект Sudara: первый жилищный комплекс с кондоминиумами.

Стремясь к совершенству, Paradise Group осуществляет свою деятельность через несколько структурных единиц, обеспечивая комплексный подход к созданию уникальной недвижимости.

В команду входят известные местные и мировые архитекторы и дизайнеры, воплощающие свои творческие идеи в реальность, а грамотные специалисты по развитию недвижимости, опытные руководители проектов и отделы продаж обеспечивают безукоизненное исполнение и обслуживание.

Поскольку Paradise Group задает тон в дизайне SUDARA, Вас ждет восхитительный симбиоз изыска и элегантности, воплощающий идеал роскошной курортной жизни.



the pavilion

Чувственные объятия Банг Тао

Представьте жизнь среди сапфировых и золотых оттенков горизонта, где волны напевают симфонию каждого Вашего дня. Это Банг Тао, оживленный центр Пхукета, который обещает столь же захватывающие впечатления, как и его очаровательный пляж.



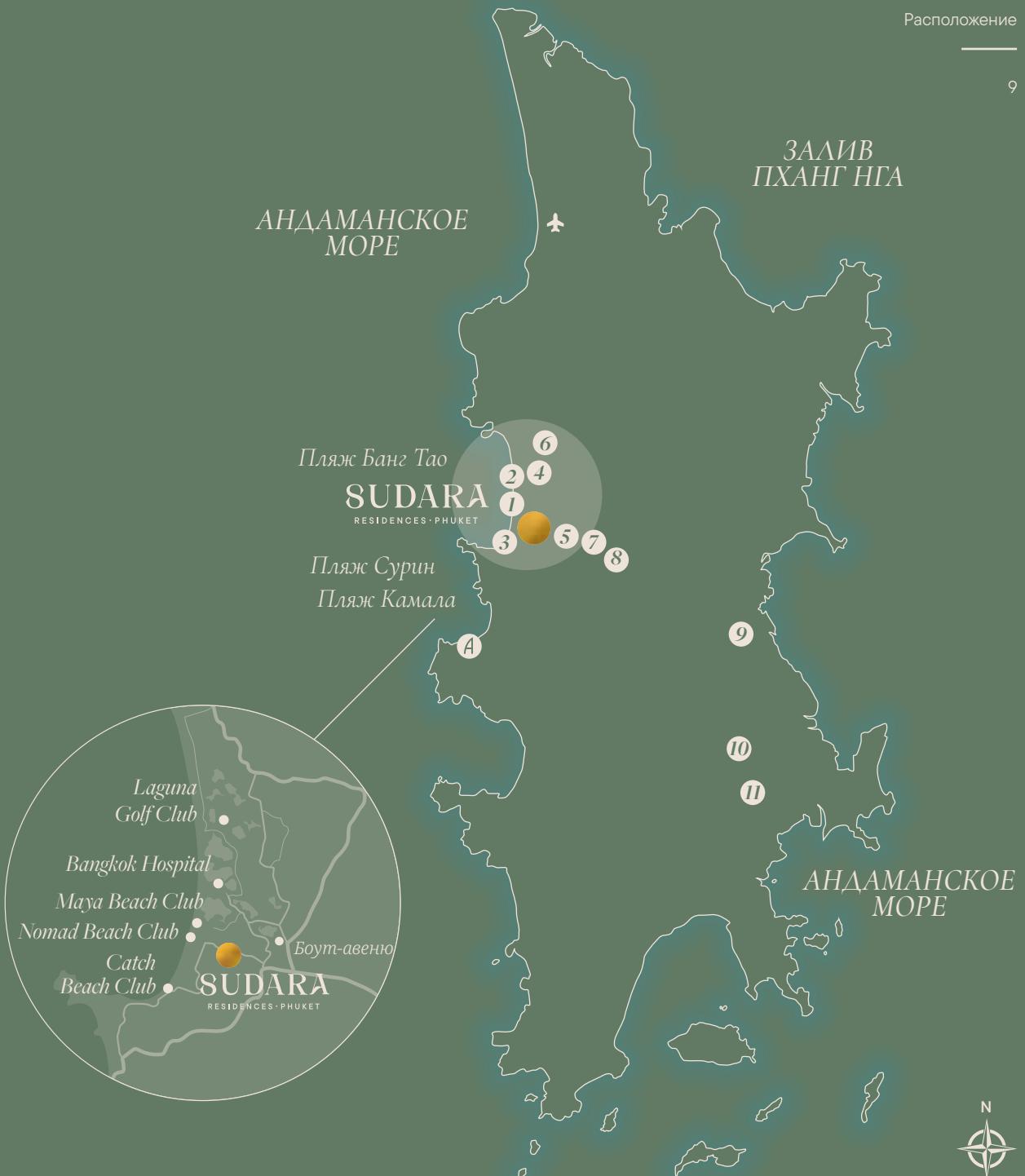
Здесь шесть километров песка расстилаются, словно залитое солнцем приглашение к релаксации и развлечениям – место, где культура и общество сплетаются в гобелен местных рынков, роскошных ресторанов и зажигательных ночных клубов.

Банг Тао – это больше, чем просто пункт назначения, это квинтэссенция островной жизни – сочетание спокойствия и энергии. Здесь Вы можете погрузиться в теплое, манящее море днем и пройтись по оживленным улочкам ночью.

Каждый момент в Банг Тао – это возможность насладиться лучшим, что может предложить жизнь, и все это в объятиях комфорта и стиля SUDARA.

Расположение в самом сердце Банг Тао

✈ Международный аэропорт Пхукет	30 mins
1. Nomad Beach Club	3 mins
2. Maya Beach Club	3 mins
3. Catch Beach Club	4 mins
4. Bangkok Hospital (Клиника Банг Тао)	5 mins
5. Боут-авеню, Порто-де-Пхукет (Retail, Dining)	6 mins
6. Laguna Golf Club	7 mins
7. Blue Tree Phuket (Аквапарк, магазины)	10 mins
8. Международная школа HeadStart (Кампус Чернгталай)	14 mins
A Andara Resort & Villas	20 mins
9. Британская международная школа	25 mins
10. Bangkok Hospital	35 mins
11. Пхукет-Таун	40 mins





Изображения представлены только в рекламных целях

Резиденции

Апартаменты с 1,2,3 спальнями площадью от 52 до 144 кв.м.	Частные сады и бассейны-купели (в некоторых апартаментах)	Стильный проект для комфортного проживания	Закрытая и охраняемая территория, круглосуточная охрана	Общая площадь проекта: 3.52 га Площадь 1 этапа: 1.58 га
---	---	--	---	--

Удобства

Пышный умиротворяющий ландшафт

210+ парковочных мест, включая подземные зарядные станции для электромобилей*

Павильон:

- + Бассейны
- + Тренажерный зал
- + Студия йоги
- + Лаундж на крыше под открытым небом
- + Коворкинг
- + Многофункциональный зал для частных мероприятий
- + Детский клуб

Услуги*

Управляется отмеченным наградами менеджментом Andara

Дополнительные программы долгосрочной аренды и управления жильем

Консьерж-услуги:

- + Прачечная
- + Уборка апартаментов
- + Уход за бассейном и садом
- Бронирование:
 - + Автобус-шаттл
 - + Мероприятия
 - + Рестораны
- + Оздоровительные процедуры
- + Персональные тренировки и многое другое

* Зарядные станции для электромобилей, услуги и консьерж-услуги регулируются положениями и условиями, предусмотренными в Положениях с юридических лиц в кондоминиумах, а также взимаются дополнительные сборы и плата за обслуживание.

При условии разделения определенной части земельных участков и объединения в один земельный участок.

Слияние культурного наследия с современной элегантностью

SUDARA - это ода тайским традициям гостеприимства, воплощенная в современном дизайне. Наша концепция восхваляет элегантную современность, сочетая близость природных материалов и умиротворение пышных зеленых просторов.

Павильон, расположенный в центре этого святилища, символизирует спокойствие и социальную гармонию, даря уединение среди зелени и красоты воды. Эта философия дизайна создает пространства, способствующие общению, взаимодействию и личному укрытию в тропическом раю.

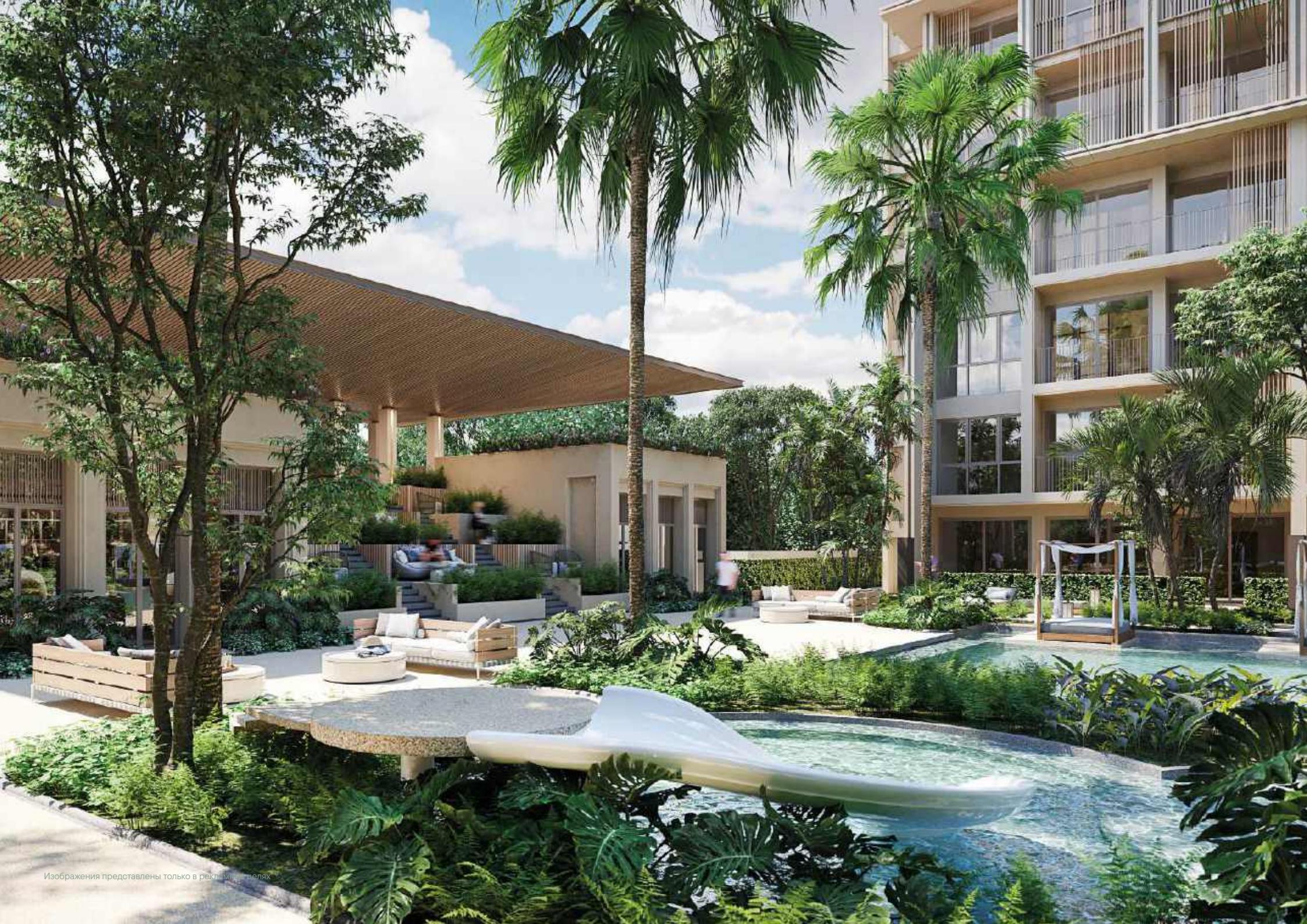


Sudara

Phase 1



SUDARA
RESIDENCES • PHUKET



Изображения представлены только в рекламных целях



Изображения представлены только в рекламных целях



Изображения представлены только в рекламных целях

Генеральный план Sudara

① Главный вход

② Бассейны

50-метровый бассейн в стиле тропической лагуны, Пляжная беседка у бассейна, Естественный бассейн, Детский бассейн

③ Павильон:

Терраса для занятий йогой, Детский клуб, Открытая многофункциональная площадка, Многоуровневые лаунжи у бассейна, Лаунж на крыше с видом на бассейн, Кафе

Ⓐ Ⓑ Ⓒ Блоки кондоминиумов

① ② ③ ④ Спуски к подземной парковке, зарядные станции для электромобилей

⑤ Консьерж-служба под управлением Andara Resort & Vilas

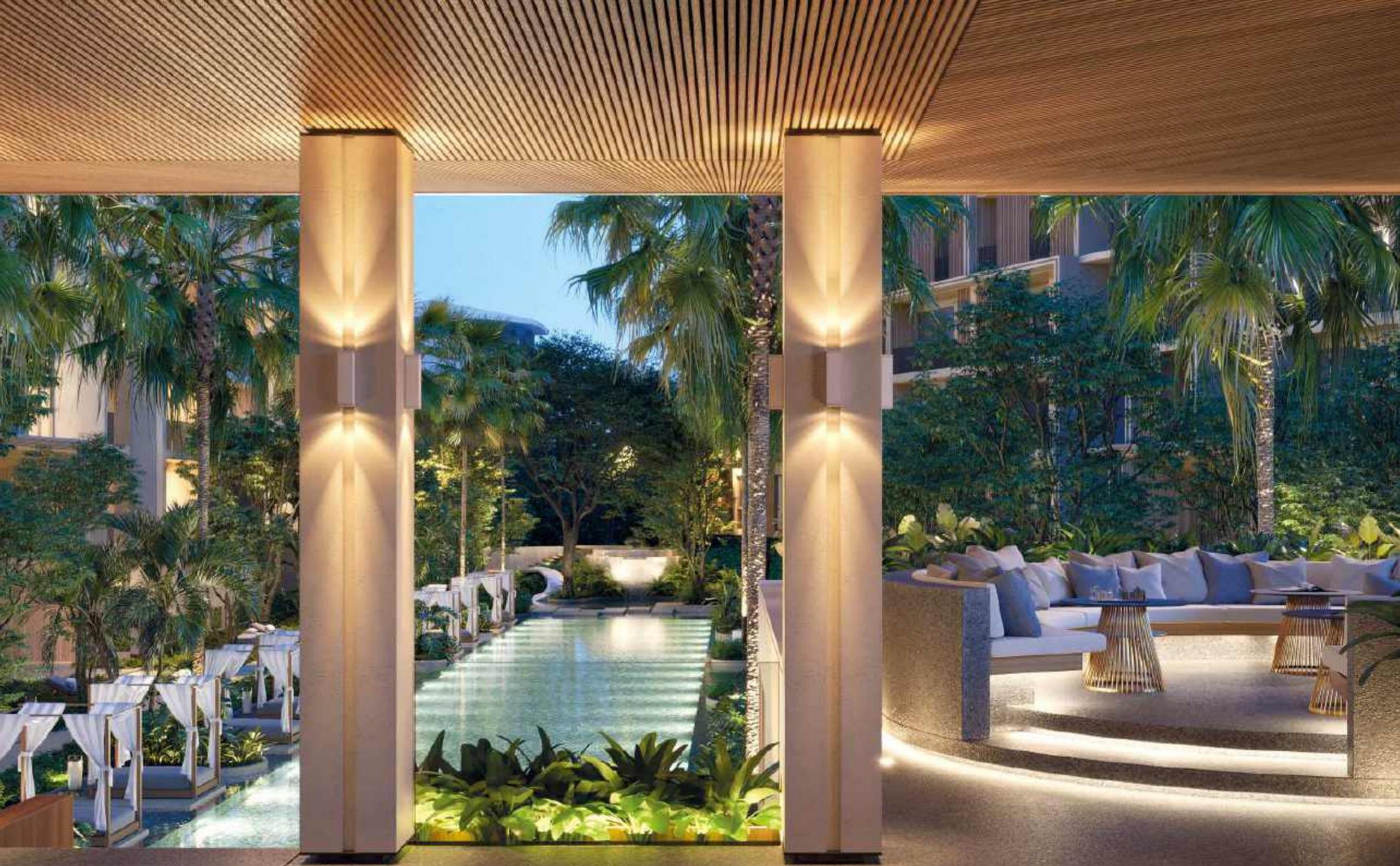
Любая информация, фотографии, карты, планы, описания и визуализации, используемые в маркетинговых материалах, служат исключительно в качестве иллюстраций и не должны интерпретироваться как гарантия конкретного вида или видов. Представленные виды являются статичными изображениями природных объектов "как есть" без учета возможных изменений, вызванных природными явлениями и/или деятельностью человека. Планы проекта предоставляются без соблюдения масштаба, окончательный вариант может быть скорректирован.

Размещение зарядных станций для электромобилей требует разрешения соответствующих органов и/или уполномоченных представителей кондоминиума.





Изображения представлены только в рекламных целях



Изображения представлены только в рекламных целях



Изображения представлены только в рекламных целях

Павильон: Место объединения в Sudara

Павильон в SUDARA — это эпицентр роскоши и комфорта, созданный для гармоничного совмещения отдыха и общения. Жители могут насладиться множеством удобств, начиная от современного фитнес-центра и зала для йоги, заканчивая коворкингом, детским клубом и захватывающими дух видами на крыше, где располагаются терраса и зона для барбекю.

Для проведения частных мероприятий доступен многофункциональный зал. Это место легко трансформируется из открытых общественных пространств в уютные зоны для уединения, и все это в тщательно продуманной среде, отвечающей разнообразным потребностям жителей.



Изображения представлены только в рекламных целях

Холст с зелеными и водными оттенками

Окунитесь в кристально чистые воды главного бассейна — настоящего чуда как для новичков, так и для опытных любителей плавания.

Рядом находится бассейн в стиле тропической лагуны — уединенное место с собственной террасой и видом на пышную зелень.

Для самых маленьких гостей предлагается детский бассейн — это безопасная и веселая игровая зона, где звучит радостный смех и царит семейная атмосфера.



Изображения представлены только в рекламных целях



Изображения представлены только в рекламных целях

Образ жизни, не требующий усилий

Усовершенствуйте свою жизнь с помощью наших сервисов управления общими зонами кондоминиума и услуг консьержа, предоставляемых профессиональной командой Andara Resort Management.

Команда известна своим отмеченным наградами гостеприимством и добавит нотку роскоши и предоставит непревзойденный сервис, гарантируя, что каждая потребность будет удовлетворена с изяществом и точностью. Позвольте нам улучшить Вашу повседневную жизнь благодаря уровню обслуживания, являющемуся эталоном совершенства.

11 станций быстрой зарядки электромобилей при наличии разрешения соответствующего органа и/или юридического лица кондоминиума; использование станции быстрой зарядки электромобилей осуществляется в соответствии с положениями и условиями, предусмотренными в Положениях о юридических лицах кондоминиума, и при условии внесения платы за зарядку.

Изображения представлены только в рекламных целях



Приверженность к превосходству

Испытайте максимум удобства благодаря широкому спектру услуг SUDARA.

Щедрая планировка преимущественно подземного паркинга для жителей и станции быстрой зарядки электромобилей обеспечивают удобство и экологичность. Также предоставляются услуги транспорта.

Закрытая территория комплекса и круглосуточная система безопасности обеспечивают непревзойденное спокойствие для всех жителей.

Экологичная жизнь

Один из наших приоритетов с самого начала реализации проекта — экологичность: каждый аспект жилого комплекса соответствует лучшим отраслевым стандартам. От жизнеутверждающего дизайна оздоровительных объектов до тщательно подобранных строительных и отделочных материалов — мы привержены принципам защиты окружающей среды, в том числе в следующих областях.



Зеленое строительство

Оптимизированное расположение объекта для обеспечения максимального солнечного освещения, использование долговечных материалов, включая теплоизоляцию кровли, природный камень, экологичные напольные покрытия и лакокрасочные материалы из биологического сырья.



Тропическая флора

Природный ландшафт отличается большим разнообразием ярких тропических растений, способствующих очищению воздуха.



Энергоэффективность

Использование солнечной энергии: установленные на крышах солнечные панели генерируют чистую энергию для всех зон общего пользования.



Экологичный транспорт

Условия для использования экологичного транспорта: наличие зарядных станций для электромобилей.



Пассивное охлаждение и открытые пространства

Зоны общего пользования и коридоры спроектированы для обеспечения пассивного охлаждения и естественной вентиляции. Балконы снабжены большими управляемыми раздвижными стеклянными дверьми, элегантно соединяющими внутренние помещения с пространством на свежем воздухе.



Рециркуляция воды

Специальные системы рециркуляции дождевых и сточных вод для их повторного использования в ирригационных целях обеспечивают нулевой сброс воды в жилом комплексе.



Энергоэффективные резиденции

Каждая резиденция оснащена энергоэффективным оборудованием, обеспечивающим и современный комфорт, и минимальное воздействие на окружающую среду.



Изображения представлены только в рекламных целях



Изображения представлены только в рекламных целях

Обитель элегантности и комфорта

Благодаря многообразию своих резиденций, SUDARA подойдет для любого образа жизни. Односпальные варианты представляют собой вместительные резиденции для проживания в одиночку или парой, а двуспальные станут идеальным выбором для тех, кто желает большего пространства.

Семьи найдут свое комфортное проживание в наших апартаментах с 3 спальнями, в которых предлагается достаточно места для совместного времяпрепровождения и релаксации. SUDARA также может похвастаться приватными садами и бассейнами, которые добавляют ощущение эксклюзивной роскоши.















Изображения представлены только в рекламных целях



Изображения представлены только в рекламных целях



Изображения представлены только в рекламных целях



Изображения представлены только в рекламных целях

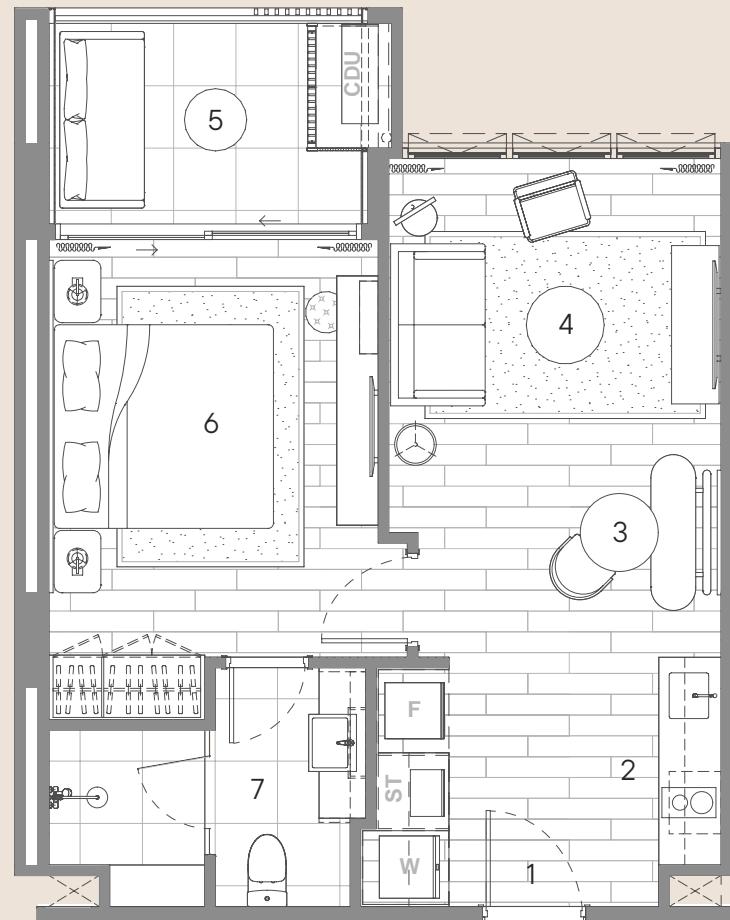
Стандарт с 1 спальней

Общая площадь

Внутренняя площадь	46 м ²
Крытая зона	6 м ²
Общая площадь	52 м ²

Условные обозначения

1 Вход	7 Санузел
2 Кухня	F Холодильник
3 Столовая	W Стиральная машина
4 Гостиная	ST Хранение
5 Балкон	
6 Мастер-спальня	



Любая информация, фотографии, карты, планы, описания и визуализации, используемые в маркетинговых материалах, служат исключительно в качестве иллюстраций и не должны интерпретироваться как гарантия конкретного вида или видов. Представленные виды являются статичными изображениями природных объектов "как есть" без учета возможных изменений, вызванных природными явлениями и/или деятельностью человека. Планы проекта предоставляются без соблюдения масштаба, окончательный вариант может быть скорректирован.

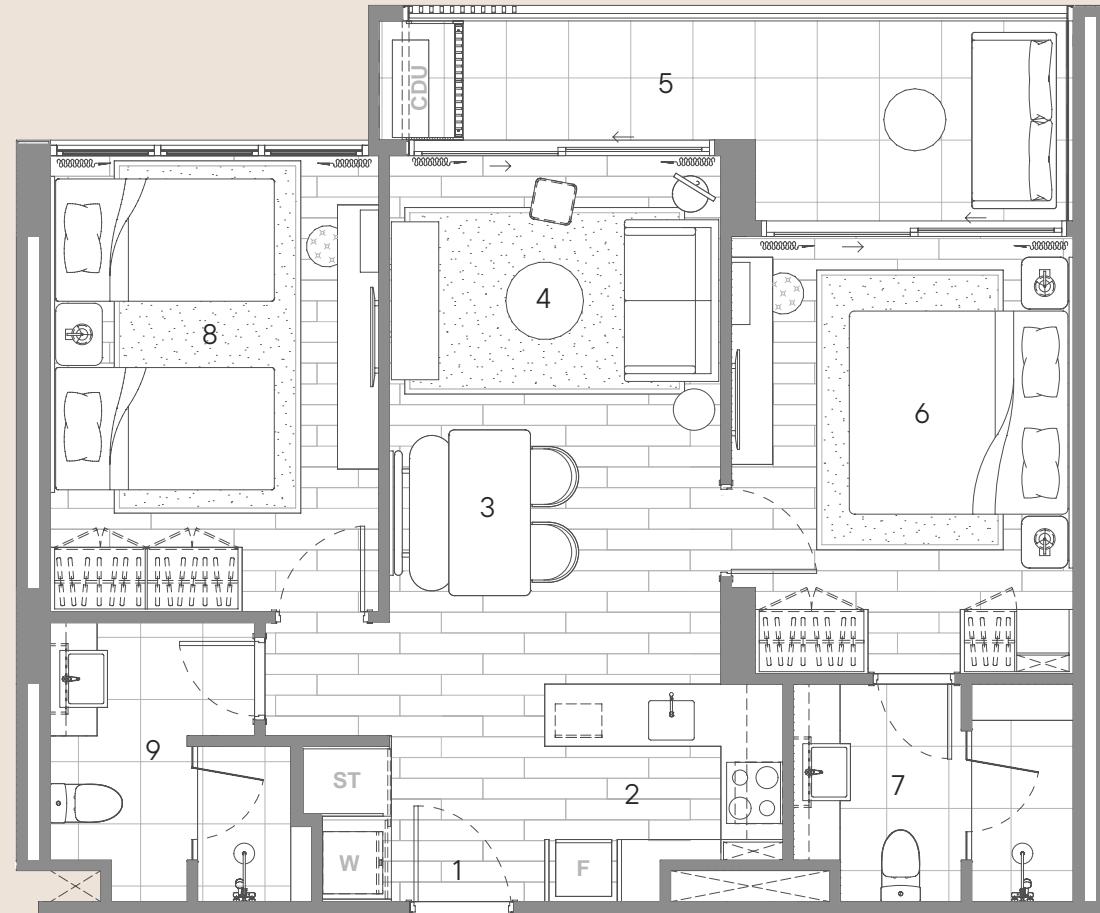


Стандарт с 2 спальней

Общая площадь	
Внутренняя площадь	71 м ²
Крытая зона	9 м ²
Общая площадь	80 м ²

Условные обозначения:

1 Вход	7 Санузел
2 Кухня	8 Спальня 2
3 Столовая	9 Ванная
4 Гостиная	F Холодильник
5 Балкон	W Стиральная машина
6 Мастер-спальня	ST Хранение



Любая информация, фотографии, карты, планы, описания и визуализации, используемые в маркетинговых материалах, служат исключительно в качестве иллюстраций и не должны интерпретироваться как гарантия конкретного вида или видов. Представленные виды являются статичными изображениями природных объектов "как есть" без учета возможных изменений, вызванных природными явлениями и/или деятельностью человека. Планы проекта предоставляются без соблюдения масштаба, окончательный вариант может быть скорректирован.



С 2 спальнями и садом

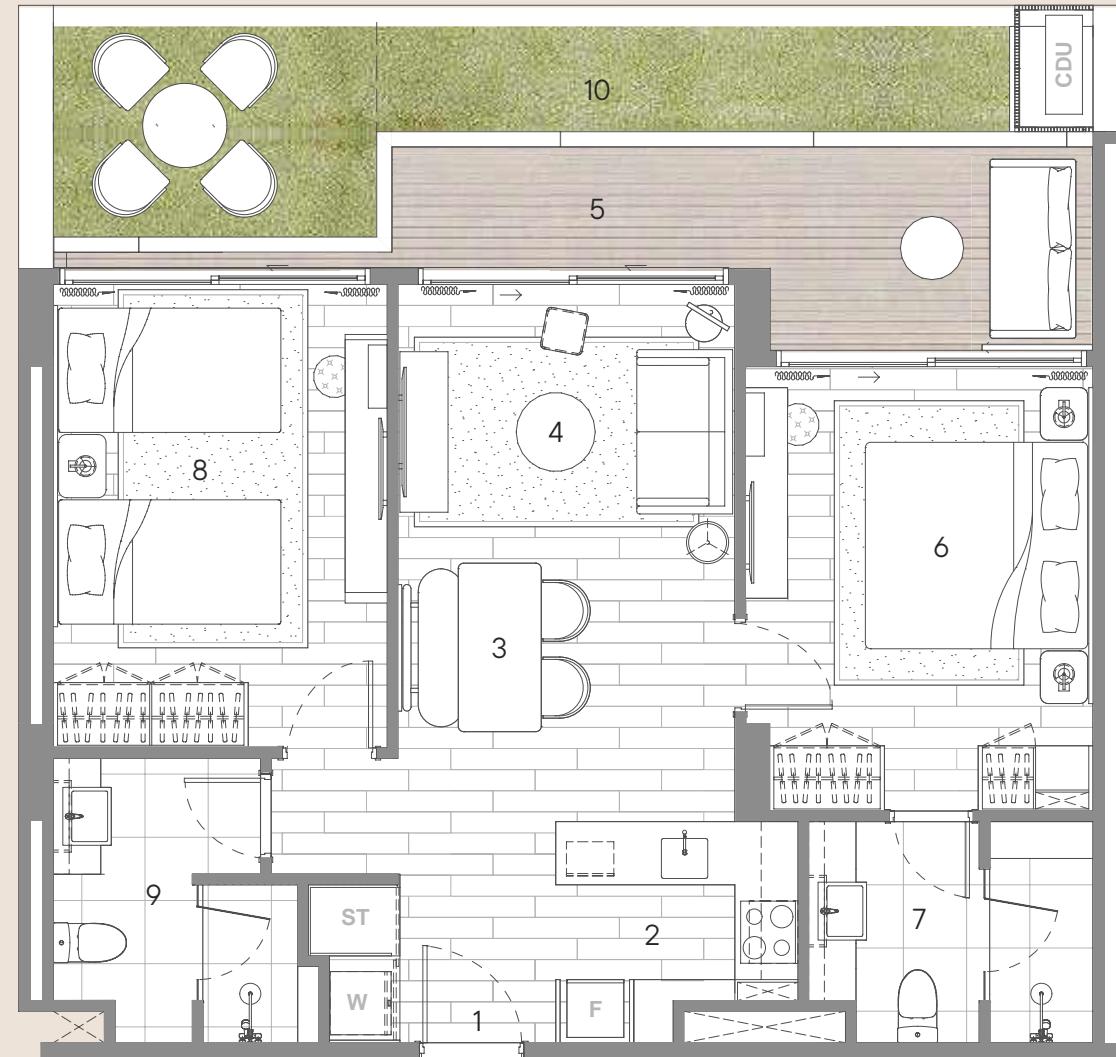
Общая площадь

Внутренняя площадь	71 м ²
Крытая зона	11 м ²
Открытая зона	1 м ²
Садовая зона	15 м ²
Общая площадь	98 м ²

Условные обозначения:

1 Вход	8 Спальня 2
2 Кухня	9 Ванная
3 Столовая	10 садом
4 Гостиная	11 Холодильник
5 веранда	W Стиральная машина
6 Мастер-спальня	ST Хранение
7 Санузел	

Любая информация, фотографии, карты, планы, описания и визуализации, используемые в маркетинговых материалах, служат исключительно в качестве иллюстраций и не должны интерпретироваться как гарантия конкретного вида или видов. Представленные виды являются статичными изображениями природных объектов "как есть" без учета возможных изменений, вызванных природными явлениями и/или деятельностью человека. Планы проекта представляются без соблюдения масштаба, окончательный вариант может быть скорректирован.



Стандарт с 2 спальнями

Общая площадь

Внутренняя площадь	71 м ²
Крытая зона	11 м ²
Открытая зона	14 м ²
Садовая зона	21 м ²
Общая площадь	117 м²

Условные обозначения:

1 Вход	8 Спальня 2
2 Кухня	9 Ванная
3 Столовая	10 садом
4 Гостиная	11 бассейном
5 веранда	F Холодильник
6 Мастер-спальня	W Стиральная машина
7 Санузел	
	ST Хранение

Любая информация, фотографии, карты, планы, описания и визуализации, используемые в маркетинговых материалах, служат исключительно в качестве иллюстраций и не должны интерпретироваться как гарантия конкретного вида или видов. Представленные виды являются статичными изображениями природных объектов "как есть" без учета возможных изменений, вызванных природными явлениями и/или деятельностью человека. Планы проекта представляются без соблюдения масштаба, окончательный вариант может быть скорректирован.



Стандарт с 3 спальней

Общая площадь

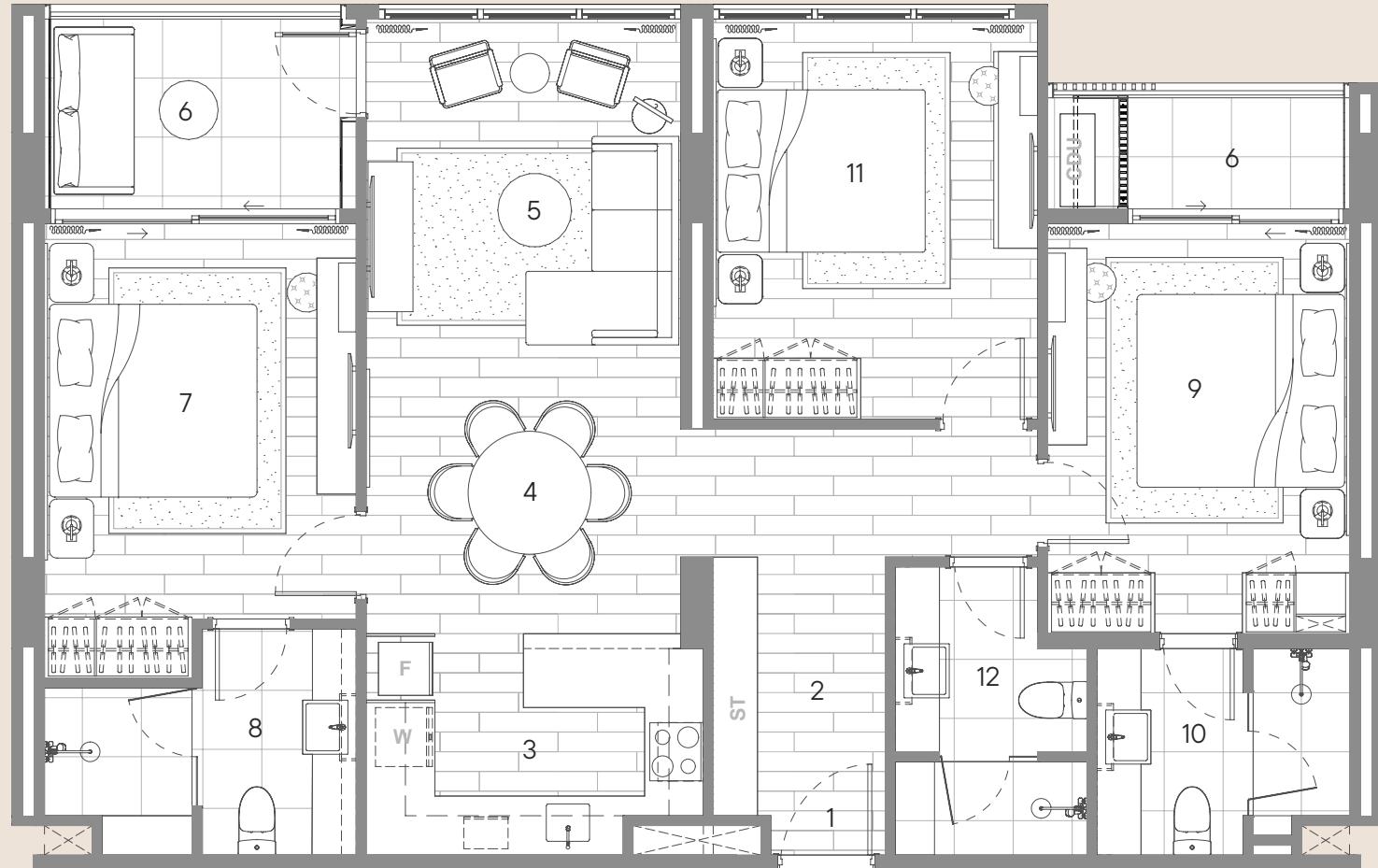
Внутренняя площадь 101 м²

Крытая зона 9 м²

Общая площадь 110 м²

Условные обозначения:

- | | |
|------------------|---------------------|
| 1 Вход | 9 Спальня 2 |
| 2 Холл | 10 Санузел 2 |
| 3 Кухня | 11 Спальня 3 |
| 4 Столовая | 12 Ванная |
| 5 Гостиная | F Холодильник |
| 6 Балкон | W Стиральная машина |
| 7 Мастер-спальня | ST Хранение |
| 8 Мастер-санузел | |



Любая информация, фотографии, карты, планы, описания и визуализации, используемые в маркетинговых материалах, служат исключительно в качестве иллюстраций и не должны интерпретироваться как гарантия конкретного вида или видов. Представленные виды являются статичными изображениями природных объектов "как есть" без учета возможных изменений, вызванных природными явлениями и/или деятельностью человека. Планы проекта предоставляются без соблюдения масштаба, окончательный вариант может быть скорректирован.



Лучший кондоминиум класса люкс *Награды*

Проект Судара был удостоен чести получить две награды Проперти Гуру (PropertyGuru, премия в сфере недвижимости Таиланда). Награда была получена после того, как независимая группа экспертов в отрасли недвижимости тщательно оценила дизайн проекта, качество, предоставление услуг, инновации, оригинальность и приверженность устойчивому развитию.



Под руководством д-ра Земана и партнеров

“Это должно быть
уникальным”

Д-р Аллан Земан



Д-Р АЛЛАН ЗЕМАН

Д-р Аллан Земан, глава Lan Kwai Fong Group (LKF Group), является крупным владельцем недвижимости и застройщиком в районе Лан Квай Фонг в Гонконге, который славится своими туристическими достопримечательностями и развлекательными заведениями. Д-р Земан расширил присутствие LKF Group на территории континентального Китая, включая крупные мегаполисы, такие как Чэнду, Шэнчжэнь и Гуанчжоу. Помимо континентального Китая, Д-р Земан и его тайские партнеры из Paradise Properties Group уже более двух десятилетий являются неотъемлемой частью развития и управления элитной недвижимостью на Пхукете, среди них - престижный комплекс Andara Resort & Villas, удостоенный множества наград, и ультрароскошные частные виллы Andara Signature, расположенные на Пхукете. Кроме того, LKF Group выступает в качестве партнера в рамках совместного предприятия с компанией Century Premium Developments Limited (PCPD), развивая проект Aquella в провинции Пханг-Нга, в Таиланде.

Прожив в Гонконге более 55 лет, Д-р Земан вложил существенный вклад в государственные услуги, общественную деятельность и бизнес-сфери. Некоторые из его выдающихся достижений:

- + Член Консультативного совета руководителей специального административного района Гонконг (САР Гонконг)

- + Член Комиссии по планированию трудовых ресурсов САР Гонконг
- + Член Целевой группы САР Гонконг по продвижению и брендингу Гонконга
- + Член Комиссии по культуре САР Гонконг
- + Член Совета управляющих Канадской торговой палаты в Гонконге
- + Член Совета управляющих Фонда “Наш Гонконг”
- + Член комитета по клиническому управлению санаторной больницы Гонконга
- + Неисполнительный директор PCPD
- + Независимый неисполнительный директор компаний Sino Land Company Limited, Tsim Sha Tsui Properties Limited, Television Broadcasts Limited и Fosun Tourism Group
- + Член совета директоров The “Star” Ferry Company Limited и Гонконгского фонда предпринимателей Alibaba Group
- + Неисполнительный председатель и независимый неисполнительный директор Wynn Macau Limited
- + Бывший независимый неисполнительный директор Global Brands Group Holding Limited (2014–2021 гг.)
- + Бывший член правления Управления аэропорта Гонконга (2015–2022 гг.)
- + Бывший председатель Гонконгского Ocean Park (июль 2003 г. - июнь 2014 г.) и почетный советник Ocean Park (2014–2022 гг.)
- + Почетная степень доктора юридических наук Университета Западного Онтарио, Канада
- + Две степени почетного доктора бизнес-администрирования Городского университета науки и технологий и Столичного университета Гонконга

LKF GROUP

В 1983 году основатель Аллан Земан открыл ресторан и бар “Калифорния”, первый ресторан в западном стиле в скромных цветочных киосках Лан Квай Фонг и традиционном районе маленьких торговых лотков Гонконга. Вскоре после этого Лан Квай Фонг превратился в легендарный увеселительный район, обязательный для посещения. Новый типочных заведений преобразил усердно работающий народ района Централ в оживленную толпу, это стало своего рода интернациональной развлекательной Меккой, какой прежде не доставало городу – галстуки не требовались.

По прошествии четырех десятилетий, направляемый той же независимой атмосферой новаторства, этот бизнес отмечен наградами и обладает многообещающими перспективами. Ветви компании LKF раскинулись от континентального Китая до Таиланда, охватывая разные сферы: коммерческую, жилищную, гостиничную, развлекательную и рекреационную.

Команда продолжает строить партнерские связи и предлагать услуги, которые способствуют воплощению идеи создания пространства, улучшения качества жизни и сближения людей.

SUDARA

RESIDENCES · PHUKET

Заказчик проекта — компания Princess Villa Ltd. All rights reserved.

Регистрационный номер компании: 0835547000313. Головной офис: 5/50 The Plaza Surin, Moo 3, Cherngtalay Sub-district, Thalang District, Phuket Province 83110. Уставный капитал — 80 687 700 тайских батов, оплаченный капитал — 80 687 700 тайских батов. Уполномоченный директор — Наткания Саенг pho (Natkanya Saengpho). Название проекта — Sudara Condominium; правоустанавливающие документы на земельный участок: 752, 37174, 37154, 37225, 53012; правоустанавливающие документы на часть земельного участка: 802, 37151, 37152, 37155, 52967, 37168. Эти земельные участки будут впоследствии поделены на более мелкие и объединены в один. Приблизительная площадь земельного участка по проекту — 9 рai 3 ngana 50 kv. vah на основании площади, указанной в правоустанавливающих документах на земельный участок. Площадь может быть изменена в результате деления земельного участка, расположенного по адресу Cherngtalay Sub-district, Thalang District, Phuket Province, в виде кондоминиума из 6 этажей, 3 зданий с 220 жилыми единицами. Земельный участок и здание не обременены залогом. Продавцом получено согласование Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) от компетентных органов на основании Письма-согласования № TorSor 1009.5/10353 от 19 июня 2024 г. Уполномоченными местными органами Продавцу уже выдано разрешение на строительство (РС)

в соответствии с законом «О надзоре за строительством» на основании Разрешения на строительство № 207/2567 (2024) от 28 августа 2024 г. Строительные работы начнутся примерно в декабре 2024 года и завершатся приблизительно в марте 2027 года. Впоследствии объект будет зарегистрирован как кондоминиум. Владельцы жилых единиц облагаются взносами в амортизационный фонд, общим сбором, налогом и прочими сборами, предусмотренными Заказчиком или управляющим кондоминиумом в соответствии с законодательством о кондоминиумах.

Рекламные изображения сгенерированы исключительно в целях рекламы. Владелец проекта оставляет за собой право при необходимости изменять настоящую информацию без предварительного уведомления.

Любые изображения и описания, представленные здесь, служат исключительно для наглядной демонстрации и могут быть изменены или исправлены в соответствии с требованиями законодательства, техническими условиями в отношении инженерных и/или архитектурных проектов, а также по решению руководства без предварительного уведомления. Тем не менее, разработчик может по своему усмотрению не уведомлять об изменениях или вносить изменения и исправления любых описаний и изображений. Поэтому рекомендуется не полагаться на представленные описания и изображения. В случае возникновения вопросов или потребности в дополнительных разъяснениях, пожалуйста, незамедлительно свяжитесь с нами или проконсультируйтесь с торговым представителем или компетентными специалистами. В настоящем документе не выражены никакие заявления или гарантии, явные или скрытые, и не следует полагаться на точность, справедливость или полноту любой представленной здесь информации. Настоящий документ не является предложением или приглашением купить или арендовать недвижимость, и никто в нем не должно служить основой для контракта или обязательства. Покупатель или арендатор апартаментов должен заключить окончательные соглашения с Застройщиком. В случае любых противоречий или несоответствий между английской версией данного документа и версией на любом другом языке, английская версия имеет преемственную силу.

Отказ от ответственности за использованные фотографии: Фотографии, содержащиеся в настоящем документе, не взяты из разработки (если не указано иное) и могут быть улучшены с помощью компьютерных программ. Отдельные изображения и графические элементы являются выражением творческого видения художника, созданными или усовершенствованными с помощью компьютерной графики, и не всегда точно воспроизводят или имитируют архитектуру или интерьеры внутри здания. Все условия регулируются заключенными договорами в контексте покупки и/или аренды апартаментов.

Отказ от ответственности в отношении планировки участка, интерьерных планов этажей и дизайна апартаментов и объектов в проекте кондоминиума: Застройщик оставляет за собой право отменить или внести любые изменения или модификации в проект кондоминиума и его планировку; проект здания, технические характеристики, особенности, поэтажные планы, размещение, материалы; сроки разработки проекта кондоминиума; наличие или предполагаемое использование всех объектов или услуг в рамках проекта кондоминиума; или любой аспект разработки без предварительного уведомления. Удобства и услуги, которые должны быть доступны в рамках проекта кондоминиума, могут не функционировать в полном объеме на момент заселения.

Вся информация, содержащаяся в данной брошюре, зависит от финальных планов, утвержденных правительством и соответствующими ведомствами, и юридических документов, относящихся к данной застройке. Некоторые предполагаемые объекты и услуги могут подлежать государственному одобрению или лицензированию. Положения и условия применяются ко всем услугам/сервисам, упомянутым в данной брошюре.