

Десять основных аргументов: в пользу Пхукета и жилого комплекса Sudara

1. Быстро растущий рынок недвижимости на Пхукете

Пхукет переживает удивительные преобразования: за последние два года место для пляжного отдыха превратилось в центр жилой застройки, и вот по каким причинам:

- Удобный доступ к различным программам получения визы, в том числе недавно введенная Программа оформления долгосрочной визы (LTR);
- В 2024 году годовая прибыль от аренды недвижимости на острове превысила 10%, что вызвало высокий спрос на жилье для краткосрочной и долгосрочной аренды в престижных районах: рост цен на землю вырос втрое, а удорожание кондоминиумов за два последние года — на 25–40% (CBRE Thailand, C9 Hotel Works).

2. Престижное расположение в районе Банг-Тао

Комплекс Sudara расположен всего в 500 метрах от пляжа Банг-Тао — одного из самых модных мест на острове. Преимущества Банг-Тао:

- Пляж Банг-Тао протяженностью 8 км — идеальное место для прогулок или пробежек любителей фитнеса;
- На пляже Банг-Тао также находятся более 10 эффектных пляжных клубов, в которых жители комплекса могут воспользоваться лаунжами, шезлонгами, бассейнами и изысканными ресторанами.
- Отсюда можно легко добраться до магазинов, оздоровительных объектов и самых разных мест для активного отдыха.

3. Безопасная среда для всей семьи

На Пхукете создается все больше условий для безопасной жизни всей семьей, в том числе:

- 14 международных школ, 3 частные клиники и 4 государственные больницы;
- Доброжелательные местные жители и низкий уровень преступности на острове, что делает его идеальным комфортным домом для всей семьи;
- Удобства класса люкс, в том числе терминал для частных самолетов, 4 пристани мирового класса для супер-яхт, мишленовские рестораны и элитные бутики премиальных брендов — Prada, Louis Vuitton, Gucci, Rolex и т. д., — все это свидетельствует о превращении Пхукета в престижное направление.

4. Опыт и знания доктора Аллана Земана

Жилой комплекс Sudara, созданный д-ром Алланом Земаном, председателем правления LKF Group, и их тайскими партнерами, основан на накопленных более чем за 20 лет знаниях и опыте строительства высококачественного жилья премиум-класса на Пхукете.

- Д-р Земан известен своими выдающимися проектами застройки на территории Большого Китая и Таиланда.
- Он также основал один из топовых ультрароскошных курортов на Пхукете — Andara Resorts & Villas, — который был удостоен множества почестей, в том числе награды Michelin Key Award, и входит в коллекцию Preferred Hotels & Resorts Legend Collection.

5. Доступные кондоминиумы класса люкс

Жилой комплекс Sudara состоит из кондоминиумов с 1, 2 и 3 спальнями, отличие которых заключается в элегантном классическом дизайне и безупречной отделке.

- В некоторых кондоминиумах есть отдельные сад и бассейн для наслаждения тишиной и покоем.
- Впервые д-р Земан предлагает доступную роскошь по цене от менее 10 млн тайских бат (примерно 300 тысяч долл. США), делая возможным приобретение высококачественного жилья. Для сравнения: цены на виллы в Andara Resorts & Villas начинаются от 53 млн тайских бат.

6. Управленческие услуги курортного класса

Жителям жилого комплекса Sudara доступны услуги управления имуществом и консьерж-служба от удостоенной наград команды Andara Resort & Villas.

- В услуги для владельцев входит дополнительная долгосрочная аренда и программы управления резиденциями, техобслуживание и консьерж-служба для организации приоритетного посещения лучших ресторанов Пхукета, бронирования местных экскурсий, занятий с персональным фитнес-тренером и оздоровительных процедур.
- Опыт Andara в управлении на Пхукете топовыми элитными объектами — гарантия качественного ухода за помещениями общего пользования в жилом комплексе Sudara, клубным домом Павильон, кафе, тропическими садами и прочей инфраструктурой.

7. Эксклюзивные удобства для жителей

У всех жителей есть эксклюзивный доступ в Павильон и на объекты общего пользования, среди которых:

- Залитый солнцем олимпийский бассейн (50 м), оборудованный по последнему слову техники тренажерный зал и студия йоги для комплексного оздоровления;
- Коворкинговые пространства, детский клуб, детский бассейн, зона барбекю и изысканные лаунжи, из которых можно любоваться закатом, что делает времяпровождение в комплексе еще приятнее;
- Бистро на территории с комфортным освещением, создающим теплую и эксклюзивную обстановку; Панорамные окна, через которые струится естественный свет и открываются виды на идеально благоустроенную территорию. В меню входят различные традиционные сорта кофе, фирменный чай и вкуснейшая выпечка из высококачественных ингредиентов: жители могут взять все это с собой или заказать с доставкой.

8. Улучшенная транспортная инфраструктура

В жилом комплексе Sudara доступны несколько вариантов транспорта, в том числе:

- Трансфер на пляж Банг-Тао и близлежащие объекты поблизости, например на Boat Avenue;
- Искключительная для жителей программа каршеринга;
- Специальная подземная парковка и зарядная станции для электромобилей для более удобного проживания: уровень сервиса, превосходящий предложения других застройщиков на Пхукете.

9. Удостоенный наград жилой комплекс

Жилой комплекс Sudara, демонстрирующий приверженность качеству, уже отмечен несколькими наградами в 2024 году, в том числе:

- Best Luxury Condo Development (Лучший застройщик кондоминиумов класса люкс) (Пхукет), PropertyGuru Thailand Awards;
- Best Show Gallery (Лучшая шоу-галерея) (Таиланд), PropertyGuru Thailand Awards.
- Эти награды свидетельствуют о стремлении д-ра Земана и его партнеров сделать жизнь каждого гостя комплекса лучше и комфортнее.

10. Экологичные элементы

В жилом комплексе Sudara реализованы экологичные решения с неплотной застройкой, что означает больше пространства для вас и ваших близких. Экологичные решения:

- Солнечные технологии в зонах общего пользования, которые также позволяют жителям сокращать расходы, а также безотходная система рециркуляции воды;
- Организованные зеленые ландшафты в рамках проекта, 40% которых находятся на уровне земли и на террасах на крыше с акцентом на тропических садах, что способствует хорошему самочувствию и демонстрирует заботу об окружающей среде;
- Энергоэффективные бытовые приборы и долговечные экологичные материалы в жилых помещениях.