



ที่ ภก ๗๑๔๐๓/ ๓๑๑๗

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
ถนนศรีสุนทร ภก ๘๓๑๑๐

- 6 ก.ย. 2567

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เวก้า บาย เมตริก จำกัด

อ้างถึง คำขออนุญาตตามแบบ ข. ๑ ลงวันที่ ๓๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามคำขอ  อนุญาต ก่อสร้างอาคาร.....

ต่ออายุใบอนุญาต.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

ให้ท่านไปรับใบอนุญาตตามแบบ อ. ๑ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้  
และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต/ต่ออายุใบอนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....  
เป็นเงิน.....๒๐๐.-.....บาท.....-.....สตางค์ (สองร้อยบาทถ้วน)

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....๖๖,๖๐๑.-.....บาท.....-.....สตางค์  
(- หกหมื่นหกพันหกร้อยเอ็ดบาทถ้วน -)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....๖๖,๘๐๑.-.....บาท.....-.....สตางค์  
(- หกหมื่นหกพันแปดร้อยเอ็ดบาทถ้วน -)

ไม่สามารถแจ้งผลการพิจารณาได้ภายในกำหนดสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำขออนุญาต/  
ภายในกำหนดการขยายเวลาครั้งที่หนึ่ง เพราะเหตุว่า .....

จึงขยายเวลาการพิจารณาออกไปอีก ครั้งที่..... จำนวน.....วัน นับแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ. ....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานอช พันธุ์ฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

กองช่าง โทร. ๐๗๖ - ๒๗๑๐๙๖ ต่อ ๑๒๙

โทรสาร ๐๗๖-๓๒๕-๙๔๕

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดี รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์”

- หมายเหตุ ๑. ในการติดต่อขอรับใบอนุญาตหรือเรื่องราวทั้งหมดคืน เพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้ไปด้วย
๒. ให้เจ้าหน้าที่ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการ และใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

อาคารที่ได้รับใบอนุญาตเป็นอาคารประเภท  
ควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ เมื่อก่อสร้าง  
แล้วเสร็จ เจ้าของอาคารต้องยื่นคำขอใบรับรอง  
การก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น



แบบ อ.๑

## ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๑๘ / ๒๕๖๗

อนุญาตให้.....บริษัท เวก้า บาย เมตริก จำกัด.....เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่.....๙/๑๑๑.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๔.....  
ตำบล/แขวง.....เชียงใหม่.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....  
ที่อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....โคกโดนด ๑.....ถนน.....บ้านโคกโดนด - ลายัน.....หมู่ที่.....๖.....  
ตำบล/แขวง.....เชียงใหม่.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....  
ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑  อื่นๆ.....เลขที่.....๔๐๒๗๒, ๔๕๑๒๒,  
๔๕๑๒๓, ๔๕๑๒๕, ๔๕๑๒๖, ๔๗๗๔๔, ๖๙๙๒๑ และ ๖๙๙๒๒.....  
เป็นที่ดินของ.....บริษัท เวก้า บาย เมตริก จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย  
ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....  
ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑  อื่นๆ.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

### ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น (มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น).....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร B).....  
เพื่อใช้เป็น.....อาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทห้องชุด) ห้องชุดประเภทห้องพัก ๑๑๗ ห้องชุด.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๗,๙๖๒.๕๕ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรรถ  
จำนวน.....๔๗.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น (มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น).....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร C).....  
เพื่อใช้เป็น.....อาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทห้องชุด) จำนวน ๙๓ ห้อง แยกเป็นห้องชุด (ห้องอาคาร ๑ ห้องชุด), ห้อง  
ชุด (อาคาร ALL daydining ๑ ห้องชุด), ห้องชุด (พื้นที่เพื่อประกอบการค้า ๑ ห้องชุด) และห้องชุดประเภทห้องพัก.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๘,๔๙๖.๐๙ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรรถ  
จำนวน.....๒๕.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารห้องน้ำ.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๒๔.๖๕ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรรถ  
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด.....สระว่ายน้ำ คสล.....จำนวน.....๑ สระ.....เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๙๒๙.๓๕ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรรถ  
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๕) ชนิด.....กำแพงกันดิน สูง ๓.๕๐ เมตร.....จำนวน.....๒ กำแพง.....เพื่อใช้เป็น.....กำแพงกันดิน.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๒๓๖.๐๓ เมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรรถ  
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๖) ชนิด.....กำแพงกันดิน สูง ๖.๐๐ เมตร.....จำนวน.....๑ กำแพง.....เพื่อใช้เป็น.....กำแพงกันดิน.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๓๕.๐๕ เมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรรถ  
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๗) ชนิด.....กำแพงกันดิน สูง ๙.๐๐ เมตร.....จำนวน.....๑ กำแพง.....เพื่อใช้เป็น.....กำแพงกันดิน.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑๗.๘๒ เมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรรถ  
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

/ตามแผนผัง ...

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๑๘๕...../.....๒๕๖๗.....  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี.....นายสนธยา คงระมัด สย.๑๕๓๖๔ และ นายสุเมธ สิริธนาวุฒิ ส-สถ ๒๗๑๘ และ  
นายธนะศักดิ์ สมบูรณ์ ภ-สถ ๑๐๓๕๙.....เป็นผู้ควบคุมงาน  
นายสนธยา คงระมัด สย.๑๕๓๖๔, นายกรังไกร แมงเมิน ภย.๕๑๖๒๖, นายเลิศชัย กิ่งแข็ง วพก.๑๔๑๖,  
นางสาวอรรวรรณ พลตรี สก.๓๔๒๕, นางสาวอรรวรรณ พลตรี สส.๑๓๔, นายสกุลพันธ์ ตันติวัชรพันธุ์  
ภ-สถ ๒๓๘๔๔, นางสาวพีพรรณ ไพนุพงศ์ ภ-สถ ๒๒๕๖๔, นายสุเมธ สิริธนาวุฒิ ส-สถ ๒๗๑๘ และ  
นายธนะศักดิ์ สมบูรณ์ ภ-สถ ๑๐๓๕๙.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก  
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติตามไม่ให้ขัดกับกฎหมายอื่นๆ ที่บัญญัติโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่..... ๕ ก.ย. ๒๕๖๗.....

ออกให้ ณ วันที่..... ๕ ก.ย. ๒๕๖๗.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายมานิช พันธุ์ฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย  ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

### การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

### คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบริดและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ