

LAKESIDE PHUKET

SUN HILLS

CONCEPT





SUN HILLS LAKESIDE

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

ХАБИБ НУРМАГОМЕДОВ

Его ценности совпадают с подходом компании к девелопменту.

Для обеих сторон ключевыми являются дисциплина, ответственность и долгосрочное мышление, где репутация и результат важнее публичности.

SUN HILLS, как и Хабиб, работает с долгим горизонтом, принимая взвешенные решения и неся ответственность за качество на каждом этапе проекта.

Это партнёрство основано на общем понимании устойчивого, надёжного и инвестиционно привлекательного девелопмента.



ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА SUN HILLS LAKESIDE PHUKET:

1 Хороший вход
для инвестиций

2 Всего 5 минут
до highway

3 Тихая локация
и единение с природой

4 Прекрасные видовые
характеристики

5 Вокруг комплекса
развитая инфраструктура

6 Близость к аэропорту,
гипермаркетам,
и пляжам



МИССИЯ ДЕВЕЛОПЕРА SUN HILLS

Наша миссия — создавать архитектурное наследие и гармоничные пространства для жизни.



Каждое наше решение направлено на раскрытие курортного потенциала выбранных локаций.

Мы детально прорабатываем архитектуру, инфраструктуру и благоустройство, что бы оправдать доверие наших клиентов.





SUN HILLS LAKESIDE

ЦЕННОСТИ SUN HILLS

1. СОЗИДАНИЕ

Мы верим в важность наследия, поэтому в наших проектах предлагаем рынку нечто большее, чем квадратные метры.



2. АБСОЛЮТНОЕ КАЧЕСТВО

Каждый элемент доведён до совершенства, отражая стремление к безупречному качеству.



3. КОМЬЮНИТИ

Мы создаём сообщество единомышленников, ценящих красоту и качество объектов Sun Hills.



4. КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Мы сопровождаем клиентов, которые оказали нам доверие, как до, так и после завершения строительства: вкладываем силы и средства в благоустройства объектов для безопасного пребывания.

5. ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Строительство с учетом собственного капитала делает Sun Hills надежным партнером и гарантом стабильности для инвесторов.

6. СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Мы создаем рабочие места, инвестиционную привлекательность локации и дополнительный туристический поток.



SUN HILLS LAKESIDE





**КОМУ ПОДОЙДЕТ
SUN HILLS
LAKESIDE PHUKET?**

SUN HILLS LAKESIDE

● ИНВЕСТИЦИИ

Тем, кто хочет совмещать отдых и инвестиции

Для получения пассивного дохода от сдачи в аренду

Сдавать в аренду с доходностью до 10% годовых

Перепродажа с капитализацией до 40%

● ЖИЗНЬ И ОТДЫХ

Тому, кто хочет свой кусочек тропического рая

Тем, кто хочет найти лучшее место для своей семьи





LOCATION

An aerial photograph of a beach. The top half of the image shows the deep blue ocean with white foam from waves crashing onto the shore. The bottom half shows the golden-brown sand of the beach. The text is overlaid on the top left and center.

РОСКОШНЫЙ ПЛЯЖ **LAYAN**

В 7 минутах езды

SUN HILLS LAKE SIDE

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЛЯЖА LAYAN



- Парковка
- Туалеты
- Станции спасателей
- Детские площадки
- Спорт
- Природа и расслабление
- Искусство

SUN HILLS LAKESIDE PHUKET

Все прелести Пхукета рядом

- Международные школы и больницы
- Терминал для частных самолетов
- 18-луночные гольф-поля
- Роскошные курорты
- Оздоровительные центры
- Элитные пляжные клубы



Район **BANG TAO**

- Гольф поля
- Гипермаркеты
- Международные школы
- 10 минут до Порто де Пхукет
- Близость к аэропорту
- Пляжные клубы





SUN HILLS LAKESIDE

ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



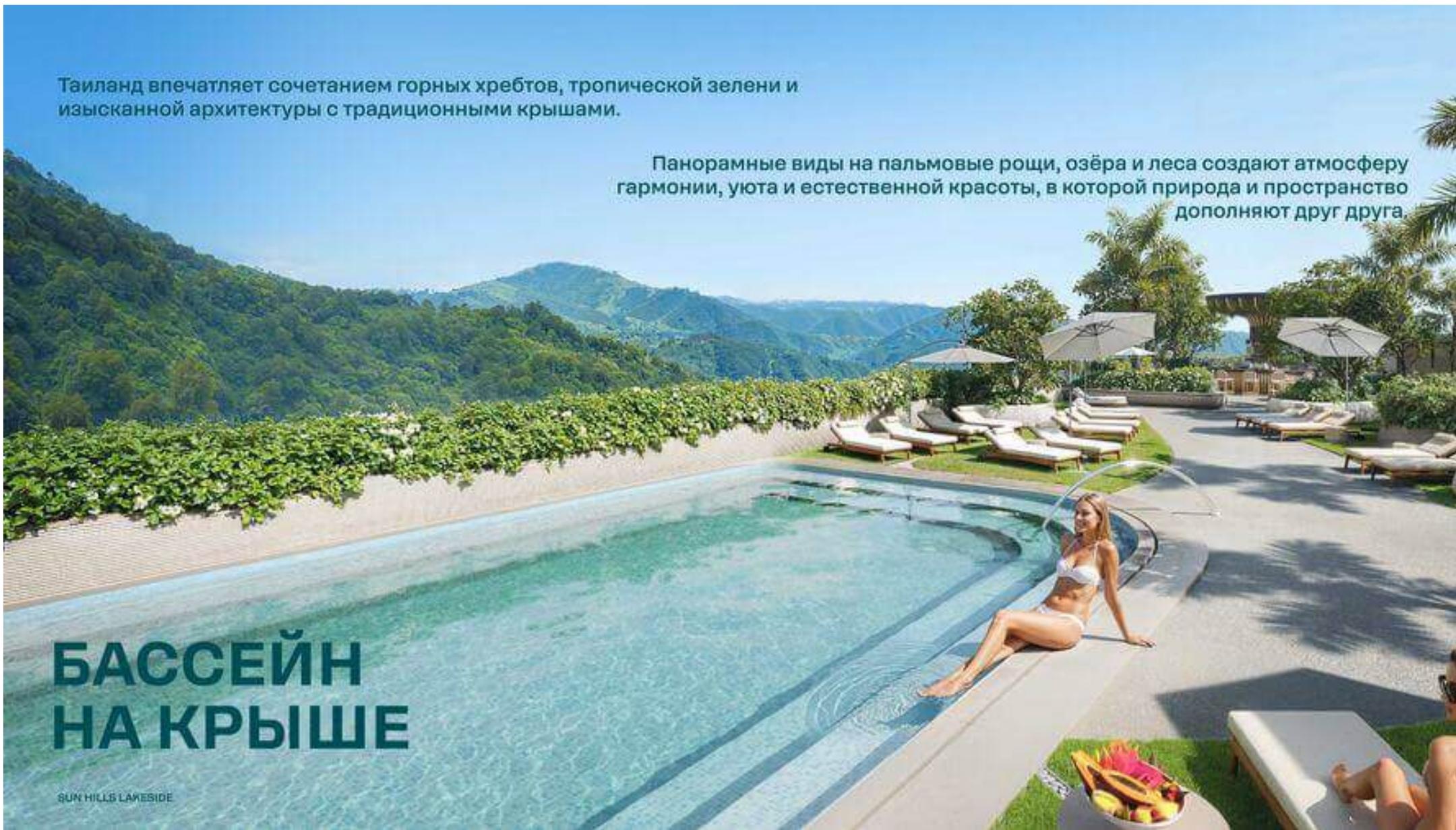
BUN HILLS LAKESIDE

Таиланд впечатляет сочетанием горных хребтов, тропической зелени и изысканной архитектуры с традиционными крышами.

Панорамные виды на пальмовые рощи, озёра и леса создают атмосферу гармонии, уюта и естественной красоты, в которой природа и пространство дополняют друг друга

БАСЕЙН НА КРЫШЕ

SUN HILLS LAKESIDE



ПОЧЕМУ РИУКЕТ?



SUN HILLS LAKESIDE



1 ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Приблизительный доход от аренды составит от 5 до 15% годовых. Средний уровень инфляции 1,5% в год.

2 СТАБИЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА

Сильная экономика с упором на туризм, недвижимость и услуги. Ежегодный рост туристического потока, за 2024 из 35,5 млн иностранцев, около 13 млн посетило Phuket.





ПРЕКРАСНЫЕ ПЛЯЖИ И НЕТРОНУТАЯ ПРИРОДА

Большое разнообразие пляжей с нетронутым белым песком и прозрачной водой и легкий доступ к другим потрясающим островам.

3

SUN HILLS LAHESIDE

4

РАЗНООБРАЗНЫЙ ДОСУГ

Возможности для занятий водными видами спорта, парусным спортом, дайвингом, и изучения природных чудес острова. Также Пхукет славится ночной жизнью и развлекательными заведениями.





SUN HILLS LAKESIDE



5 РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Остров имеет разнообразное транспортное сообщение, включая личный транспорт, такси и маршрутные автобусы. Есть крупные торговые центры, супермаркеты, рынки, медицинские учреждения как частные, так и государственные. Для детей — школы и детские сады.

6 КЛИМАТ

Климат Пхукета носит субэкваториальный характер, то есть, имеется чёткое разделение года на два сезона: сухой и влажный. Средняя температура на Пхукете около +28 °С.



SUN HILLS LAKESIDE



СРЕДНЯЯ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ ОТЕЛЕЙ В ТАИЛАНДЕ ДОСТИГЛА РЕКОРДА — 76%

Ожидается, что в этом году число иностранных туристов достигнет 40 млн — на 14% больше, чем в 2024. Всем этим людям будет нужно где-то остановиться.

Из 35, 5 миллионов иностранцев, прибывших в страну в 2024 году, около 13 миллионов направились на остров.





UNICORN

HOSPITALITY

ДОХОДНОСТЬ

ОТ **9%** В ВАЛЮТЕ

КАПИТАЛИЗАЦИЯ
ЗА ВРЕМЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОТ **40%**

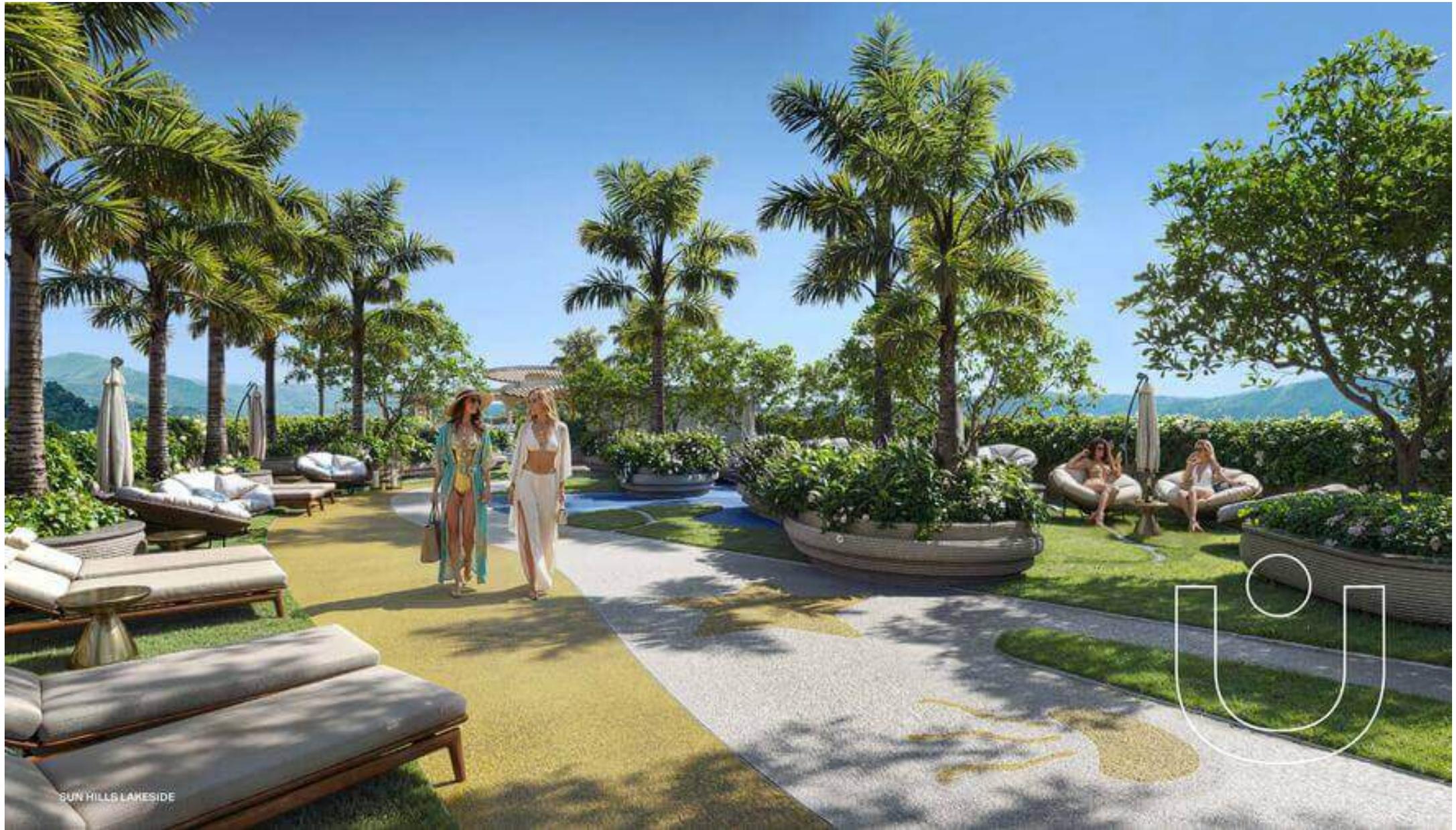
SUN HILLS LAKESIDE



АНАЛИТИКА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ПХУКЕТ

В первой половине 2024 года количество проданных на Пхукете кондоминиумов выросло более, чем на 140%, по сравнению с предыдущим годом. Более 3000 жилых единиц, большая часть из которых на этапе строительства, было продано в среднем за 8 000 000 тайских бат.





SUN HILLS LAKESIDE

ПЕРСПЕКТИВЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ПХУКЕТ

- Новая развлекательная арена
- Одна из крупнейших больниц Таиланда, Международная больница Bumrungrad, построит их новый кампус на Пхукете
- Возможность легального казино на Пхукете
- Больше прямых рейсов на Пхукет
- Будущий криптоцентр, который позволит с легкостью оплачивать недвижимость на острове
- Монорельс планируется в 58,5 км от международного аэропорта Пхукета до кольцевой автодороги Чалонг, строительство начнется в 2028 году и планируется завершить в 2031 году
- «Международный аэропорт Андаман» в Пхангнге
- Новые главные дороги увеличат комфорт и скорость перемещения
- В связи с ростом численности русского населения, русский язык будет преподаваться в колледжах Пхукета.