

LAKESIDE PHUKET

**SUN HILLS**



**DEVELOPER**

# SUN HILLS

Ген. подрядные и подрядные работы с 2009 года

## 1 200 000 кв. м. ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

### НАШИ ОБЪЕКТЫ, КАК ГЕН. ПОДРЯДЧИКА:

#### г. КРАСНОДАР

- Жк «Славянка»
- ЖК «Кремлевские Ворота»
- Жк «Россинский»
- Жк «Тургеневский Двор»
- Жк «Парус»
- Жк «Краски»
- Жк «Маяк»
- Жк «Ставропольский»
- Жк «Родные Просторы»
- Жк «Центральный»
- Жк «7й Континент»
- Жк «Южный Парк»
- Жк «Новые Черёмушки»
- Жк «Грани»
- Жк «Свобода»
- Жк «Любимово»
- ЖК «Европа Сити»
- Жк «Дыхание»
- Жк «Красная Площадь»
- Жк «Комфорт»
- Жк «Лондон Парк»
- Жк «Аметист»

# SUN HILLS

## Sun Hills Co., LTD

— международный девелопер, реализующий свои объекты в России и в Таиланде.

Компания с опытом в строительстве

**> 16 ЛЕТ**

Реализовано в качестве застройщика более

**> 102 410 М<sup>2</sup>**

## НАШИ ОБЪЕКТЫ, КАК ЗАСТРОЙЩИКА:

### г. Краснодар

- ЖК «ЗЕЛЕННАЯ ДОЛИНА»
- ЖК НА ПРОКОФЬЕВА, 7
- ЖК «КРАСНОДАРСКИЙ»
- ЖК НА АГРОХИМИЧЕСКАЯ, 138
- ЖК НА АГРОХИМИЧЕСКАЯ, 128

### Краснодарский край, с. Ольгинка

- НОВЫЙ КОРПУС ШКОЛЫ: В МБОУ СОШ №19 ИМ. ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА М. Г. БОНДАРЕНКО
- ДЕТСКИЙ САД

ДЕВЕЛОПЕР

SUN HILLS



# ОБЪЕКТЫ В РФ

## ЖК SUN HILLS NEBUG

- 11 этажей, 388 квартир, 3 литеры
- 22 410 общая площадь (М2)
- 10 минут до моря (800 метров)
- Эксклюзивный дизайн ландшафта
- Открытый бассейн

ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
В САМОМ СЕРДЦЕ ПОСЕЛКА НЕБУГ



# ОБЪЕКТЫ В РФ

## LEE PRIME NEBUG

- Первая береговая линия
- 2600 номеров
- Площадь комплекса 11 Га



ДЕВЕЛОПЕР

SUNHILLS

# ОБЪЕКТЫ В РФ

## SUN HILLS DJUBGA

- Первая береговая и собственный пляж
- 1200 номеров
- 100 000 общая площадь (М2)
- Бассейн и аквапарк рестораны, спа и т.д.
- Отельный комплекс класса люкс
- Площадь комлпекса 5 Га





# ОБЪЕКТЫ В РФ

## ЖК SUN HILLS OLGINKA

- 1 км от черного моря
- 8 зданий и 2500 квартир
- 80 000 общая площадь (M2)
- Бассейн и аквапарк

ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
НА ПОБЕРЕЖЬЕ ЧЕРНОГО МОРЯ

Сдано 3 литеры

ДЕВЕЛОПЕР

SUN HILLS

# ОБЪЕКТЫ ТАИЛАНД (О. ПХУКЕТ)



SUN HILLS LAKESIDE



## ЖК SUN HILLS LAYAN PHUKET

ЖК SUN HILLS LAYAN PHUKET находится на западном побережье острова, в нескольких минутах от заповедного пляжа Лаян. Район окружен национальным парком, который простирается на 7 км песчаного побережья.

## PROXIMA VILLAS

Комплекс Proxima Villas находится в районе Банг Тао - привлекательном уголке острова. Это 14 роскошных вилл, в которых современность соединяется с тропической зеленью.

**ARCHITECTURE**



# НОВЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Sun Hills Lakeside Phuket — это не просто комплекс, это ода звездам, воплощенная в архитектуре. Изгибы и формы унесут вас в мир, где каждая линия на фасаде воссоздает грацию морской волны. В каждой детали этого проекта заложена философия гармонии с окружающим миром.



Отражение сияния солнца на его фасаде создает впечатление игры света на поверхности воды. Каждый угол этого кондоминиума — это палитра оттенков природы, переливающихся от яркого солнца до мягкой дымки заката.

**EIA** получен

**CONSTRUCTION PERMIT**  
получен

начало строительства  
**АВГУСТ 2024**

срок сдачи  
**СЕНТЯБРЬ 2027**



**INFRASTRUCTURE**



# ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

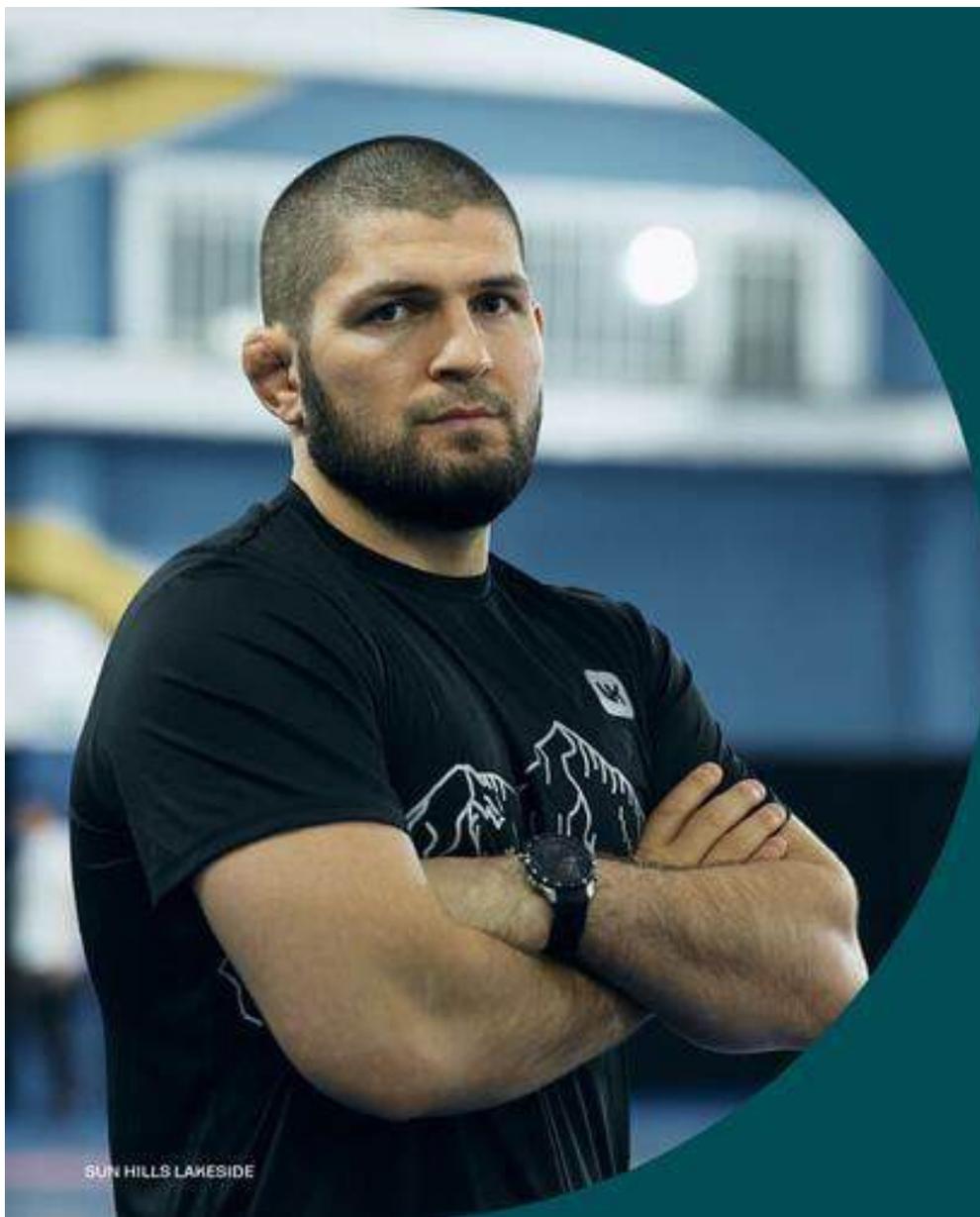
Уникальные удобства

## Развитая инфраструктура.

На территории комплекса есть всё необходимое для комфортной жизни: рестораны, спортивные и детские площадки, а также зоны для отдыха и развлечений.

Вам не придется покидать территорию, чтобы найти всё, что вам нужно





# ЖИЗНЬ НА УРОВНЕ ЧЕМПИОНОВ

Сила. Дисциплина. Честность.

## КНАВИВ ГYM

— центр мирового уровня, где тренируются лучшие бойцы планеты, их команды и тренеры мирового класса.

Здесь проходят сборы профессионалов UFC и международные тренировочные лагеря, превращая SUN HILLS в магнит для спортсменов, фанатов и элитных резидентов со всего мира.

**Программы спорта, wellness и восстановления высочайшего стандарта** — персональные и групповые тренировки, функциональные зоны, джиу-джитсу, муай-тай, бокс и recovery-пространства мирового уровня.

### SUN HILLS & КНАВИВ ГYM

— это экосистема чемпионов, где энергия победителей рождает мастерство, дисциплину и силу характера.

# ГЕНПЛАН КОМПЛЕКСА



ЗОНА  
ОТДЫХА

ЗОНА  
ОТДЫХА

ЛЕТНИЙ  
КИНОТЕАТР

ДЕТСКАЯ  
ПЛОЩАДКА

ДЕТСКИЙ  
БАССЕЙН

БАССЕЙН

ЛАУНЖ БАР

БАССЕЙН

WC



●  
Шатл бас до пляжа  
Layan и Porto de Phuket

●  
Охрана  
24/7

●  
Лифты с доступом  
в паркинг

●  
Бесплатный  
подземный  
паркинг





**INTERIOR**

# РЕСТОРАН

155 М<sup>2</sup>

Уютный ресторан на территории комплекса — удобно для завтраков, встреч и ужинов без необходимости выезжать из дома.

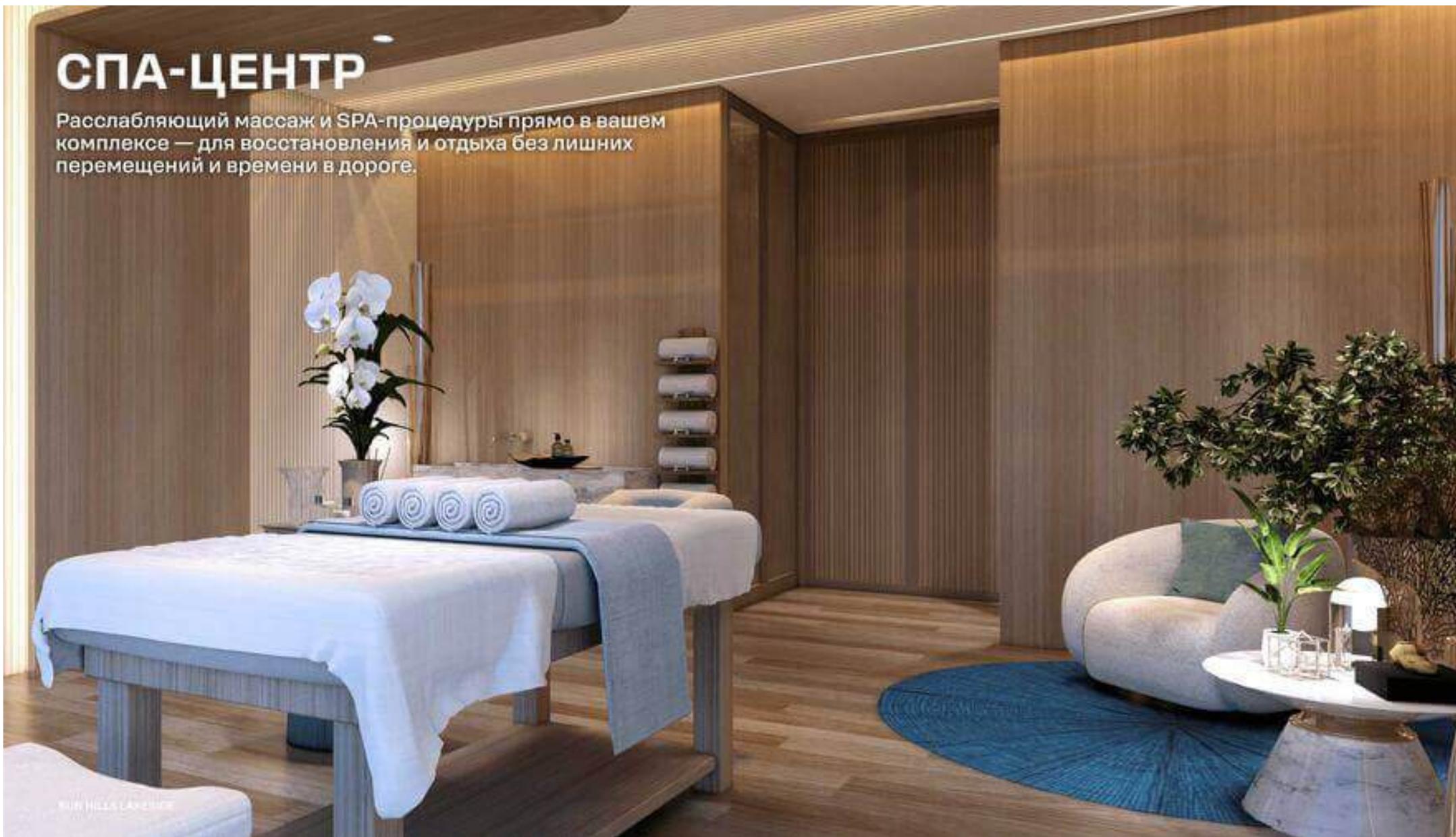


# РЕСТОРАН



# СПА-ЦЕНТР

Расслабляющий массаж и SPA-процедуры прямо в вашем комплексе — для восстановления и отдыха без лишних перемещений и времени в дороге.



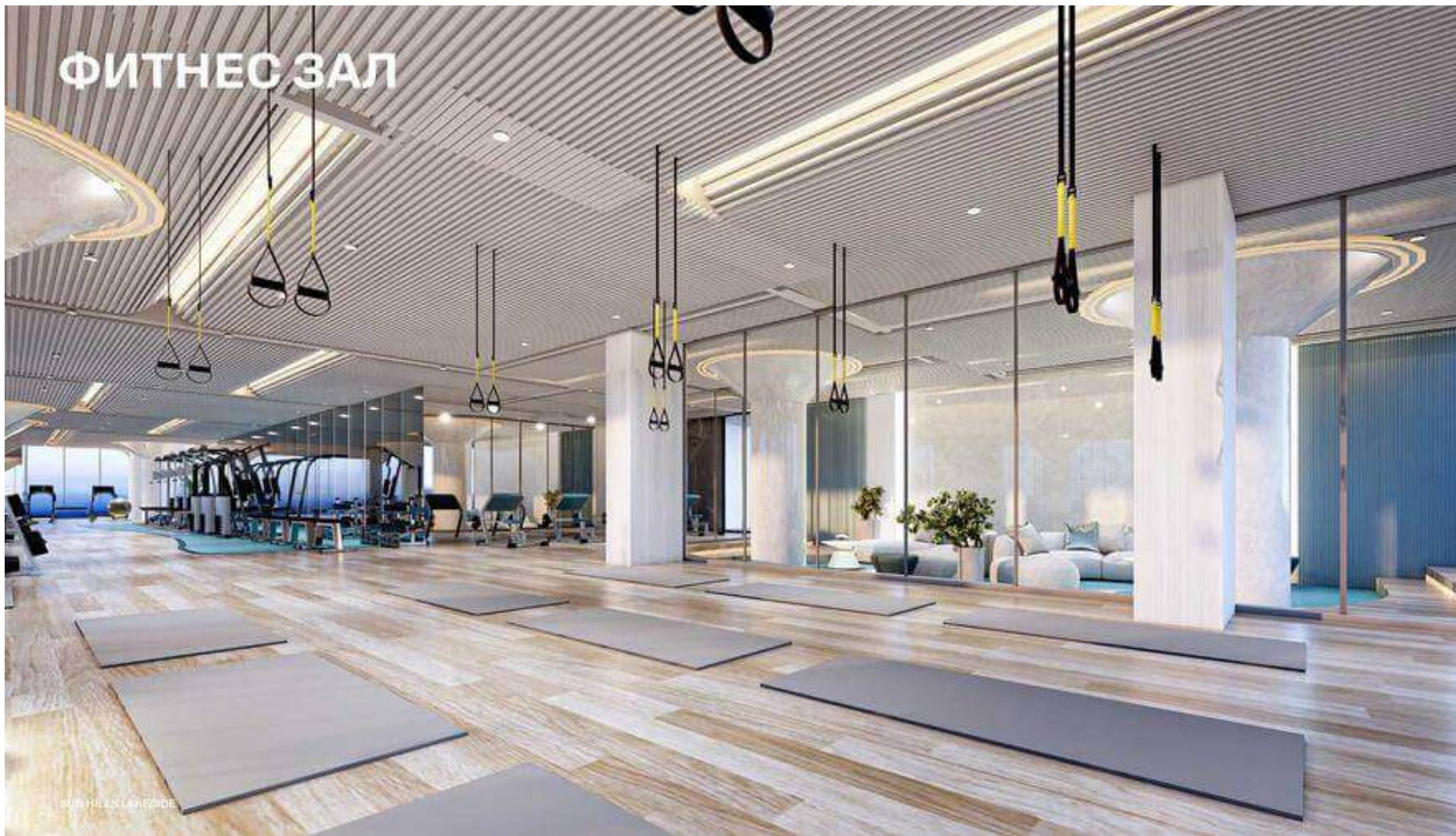
# ЛОББИ



# ФИТНЕС ЗАЛ

Продуманное пространство для силовых тренировок и групповых программ: современное оборудование и комфортная атмосфера.

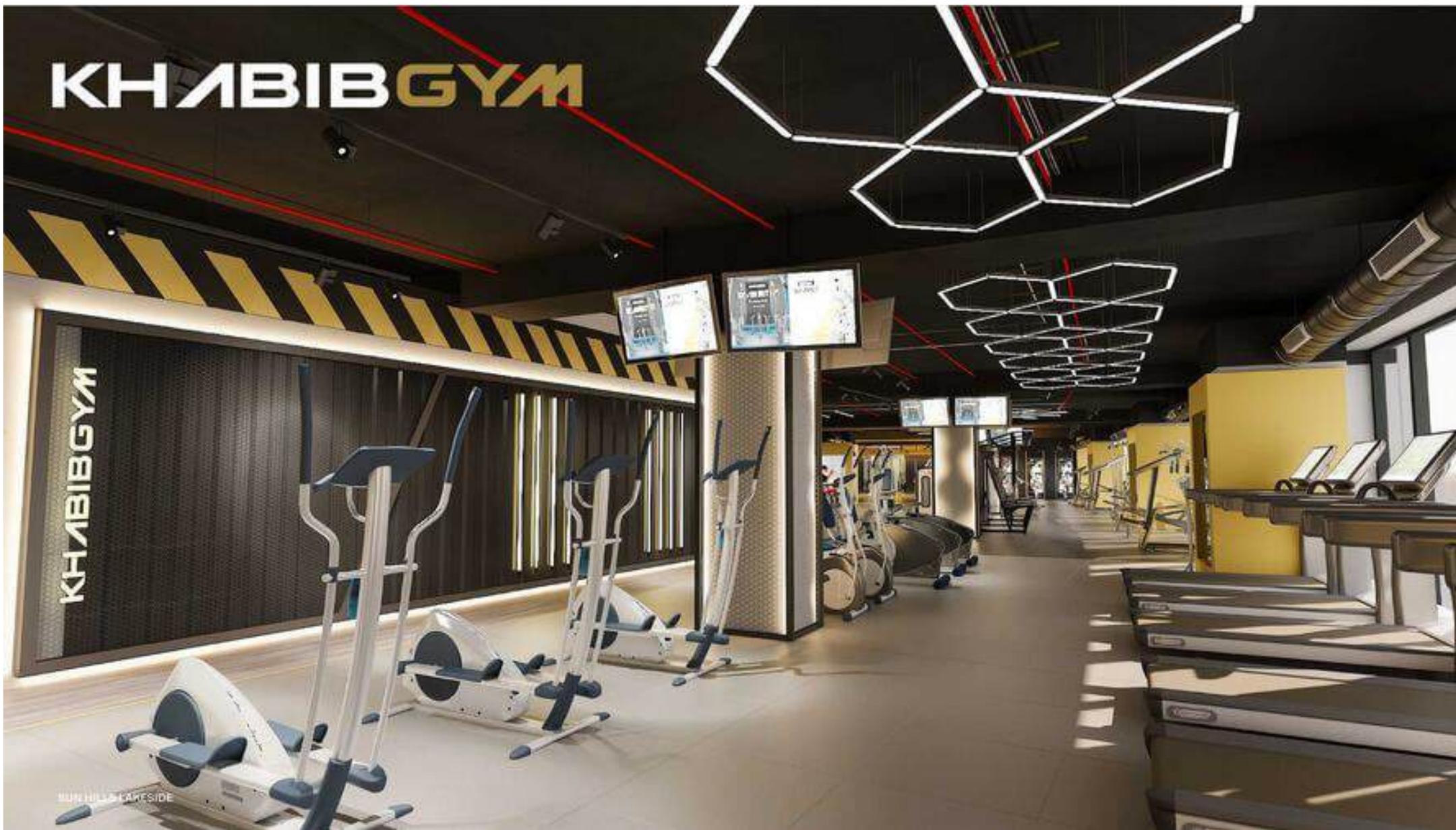
# ФИТНЕС ЗАЛ



# KH ABIB GYM

KH ABIB GYM

MUN HILLS LAKESIDE



# KHABIB GYM



SUN HILLS LAKESIDE

# КОВОРКИНГ

Комфортное пространство для работы и встреч — идеально для удалённой работы, концентрации и продуктивных дней в спокойной обстановке.



# ДЕТСКИЙ КЛУБ

Безопасное и заботливое пространство, где ваш ребёнок находится под присмотром, пока вы занимаетесь своими делами или отдыхаете.

