



SUNHILLS
GOLF & RESORTS

SUN HILLS

Sun Hills

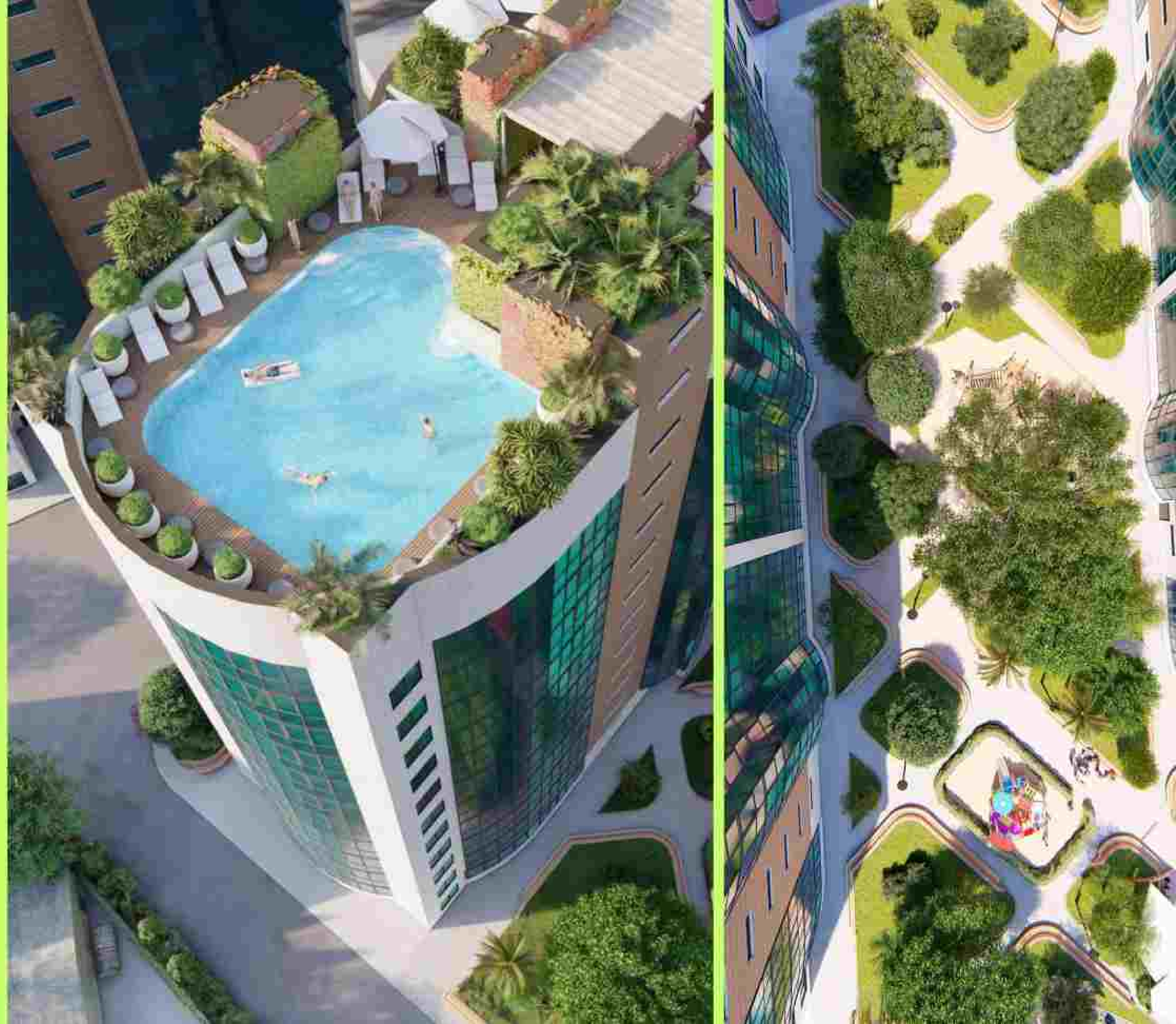
о застройщике
6 лет на рынке девелопмента

ОБЪЕКТЫ В РФ

Небуг

Элитный жилой комплекс
в самом сердце поселка
Небуг.

- 11 этажей, 388 квартир, 3 литеры
- 22 410 общая площадь (М2)
- 10 минут до моря (800 метров)
- Открытый бассейн
- Эксклюзивный ландшафтный дизайн



ОБЪЕКТЫ В РФ

Ольгинка

— это не просто жилой комплекс

Это возможность наслаждаться высоким уровнем комфорта, сервиса и красоты окружающей среды, созданной для тех, кто ценит качество жизни в сочетании с изысканным дизайном, которые обеспечивают идеальный баланс функциональности и стиля.



- 1 км от черного моря
- 8 зданий
- 80000 продаваемой площади квартир
- более 2500 квартир
- Бассейн, аквапарк, спортивные площадки, беседки, детские площадки, прогулочные аллеи, сухой фонтан, лаунж-зоны.
- Два дома уже построены, первая сдача - 2024 год.

ОБЪЕКТЫ НА ПХУКЕТЕ

Proxima Villas

Комплекс Proxima Villas находится в районе Банг Тао – привлекательном уголке острова. Это 14 роскошных вилл, в которых современность соединяется с тропической зеленью.

Виллы спроектированы с акцентом на энергоэффективность, что обеспечивает снижение энергопотребления. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, стиль и высокие технологии.

ОБЪЕКТЫ НА ПХУКЕТЕ

Vega Condominium

Это не просто комплекс, это ода звездам, воплощенная в архитектуре. Изгибы и формы унесут вас в мир, где каждая линия на фасаде воссоздает грацию морской волны.

Кондоминиум VEGA — проект, который отличается от подобных на рынке комплексным и продуманным подходом к планированию жизни его будущих собственников.

В комплексе представлены апартаменты от студий до 3-спальных квартир с современным дизайном и эргономичными планировками.

Вся эстетика проекта наполнена философией единения с природой, для проекта бережно отбираются лучшие отделочные материалы, не только обеспечивающие долговечность, но и поддерживающие общую стилистику комплекса.

ПОЧЕМУ ПХУКЕТ?

Географическое положение и климат:

- ✓ Пхукет — крупнейший остров Таиланда, расположен в Андаманском море
- ✓ Тропический климат с средней температурой около 28-30°C круглый год.

Инфраструктура:

- ✓ Развитая транспортная сеть, включая международный аэропорт с прямыми рейсами до крупных городов Азии, Европы и Ближнего Востока.
- ✓ Широкий выбор международных школ, больниц класса премиум, торговых центров.

Экономические показатели:

- ✓ Сильная экономика с упором на туризм, недвижимость и услуги.
- ✓ Ежегодный рост турпотока, за 2023 год посетило 11 млн человек (иностранных туристов - более 8 млн туристов) по данным MoTS.
- ✓ Удорожание квадратного метра составляет 6.8% в год. Приблизительный доход от аренды составит от 5 до 15% годовых.
- ✓ Средний уровень инфляции 1,5% в год.
- ✓ 20 лет тайский бат стабилен по отношению к доллару США.

Кондоминиум Sun Hills:

ВАШ ТРОПИЧЕСКИЙ РАЙ НА ПХУКЕТЕ

Добро пожаловать в Кондоминиум Sun Hills — современный оазис на сказочном острове Пхукет, который создан для тех, кто ценит комфорт, стиль и гармонию с природой.

Преимущества проживания в Sun Hills:

- ✓ Идеально для семей: Кондоминиум Sun Hills разработан с учетом потребностей семейных пар и их детей. Здесь созданы все условия для комфортного проживания, отдыха и развлечений для всех возрастов.
- ✓ Близость к морю: Ваша мечта о доме у моря становится реальностью — всего пять минут пешей прогулки отделяют вас от живописных пляжей Пхукета. Наслаждайтесь утренними пробежками по побережью или романтическими закатами прямо у моря.

Кондоминиум Sun Hills:

ВАШ ТРОПИЧЕСКИЙ РАЙ НА ПХУКЕТЕ

- ✓ Экологическая осознанность: Sun Hills — это выбор тех, кто заботится о природе.

Комплекс построен с учетом современных экологических тенденций, использует энергоэффективные технологии и материалы, что позволяет снизить воздействие на окружающую среду.

- ✓ Инвестиционная привлекательность: Недвижимость на Пхукете всегда в цене, а кондоминиум Sun Hills — это не только уютный дом, но и выгодное вложение средств.

Высокий спрос на аренду и постоянный рост цен на недвижимость делают этот комплекс отличным выбором для инвесторов.

Кондоминиум Sun Hills:

ВАШ ТРОПИЧЕСКИЙ РАЙ НА ПХУКЕТЕ

- ✓ Развитая инфраструктура: На территории комплекса есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, рестораны, спортивные и детские площадки, а также зоны для отдыха и развлечений.

Вам не придется покидать территорию, чтобы найти всё, что вам нужно.

- ✓ Панорамные виды и зелёная территория: Комплекс окружён пышной зеленью и предлагает своим жителям потрясающие панорамные виды на море и тропические ландшафты.

Утопая в зелени, вы будете чувствовать себя как в собственном саду, наслаждаясь свежим воздухом и красотой природы.

Sun Hills

ЛОКАЦИЯ

пляж Лайан - 1 км (10 минут пешком)

Blue Tree Phuket - 15 минут

Porto de Phuket - 15 минут

Robinson Lifestyle - 20 минут

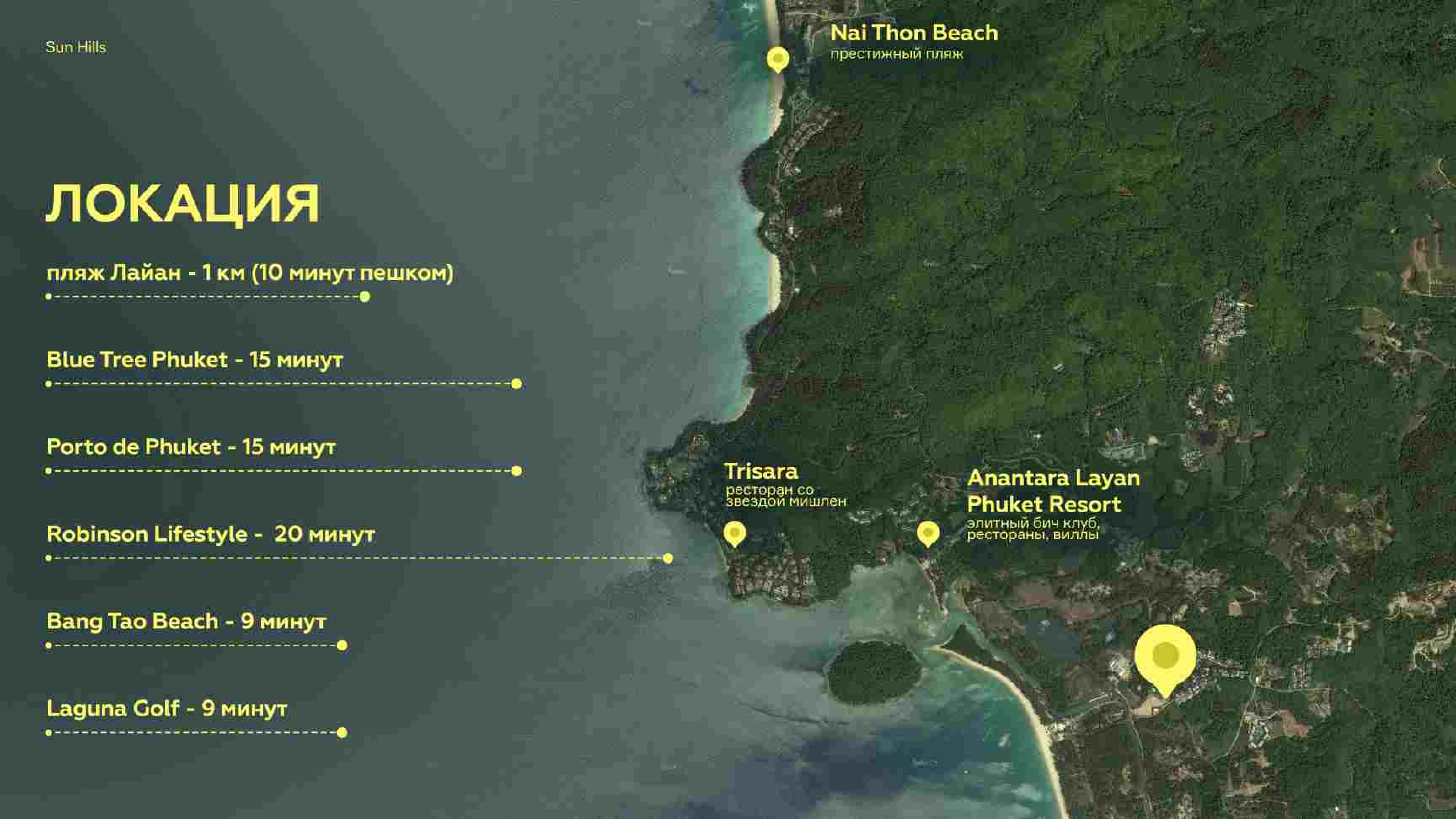
Bang Tao Beach - 9 минут

Laguna Golf - 9 минут

Nai Thon Beach
престижный пляж

Trisara
ресторан со
звездой мишлен

Anantara Layan
Phuket Resort
элитный бич клуб,
рестораны, виллы



ИНФРАСТРУКТУРА

На территории комплекса есть
всё необходимое для комфортной жизни:



Подземный паркинг
на 136 машиномест



Большой бассейн (80*10 м) с прогулочным
мостом и баром под навесом от солнца



Детский бассейн (12*5 м)



Большой бассейн (80*10 м) с прогулочным
мостом и баром под навесом от солнца



Аквапарк, предназначенный
для взрослых и детей ростом от 90 см



Магазин, банкоматы, кофейня,
street retail быстрого питания



Лобби



Рестораны



Коворкинг



Помещения для детских развивающих занятий:

Помещения для малышей с бассейном
из мячиков и скалодромом

Помещения для занятий танцами
и спортивными кружками

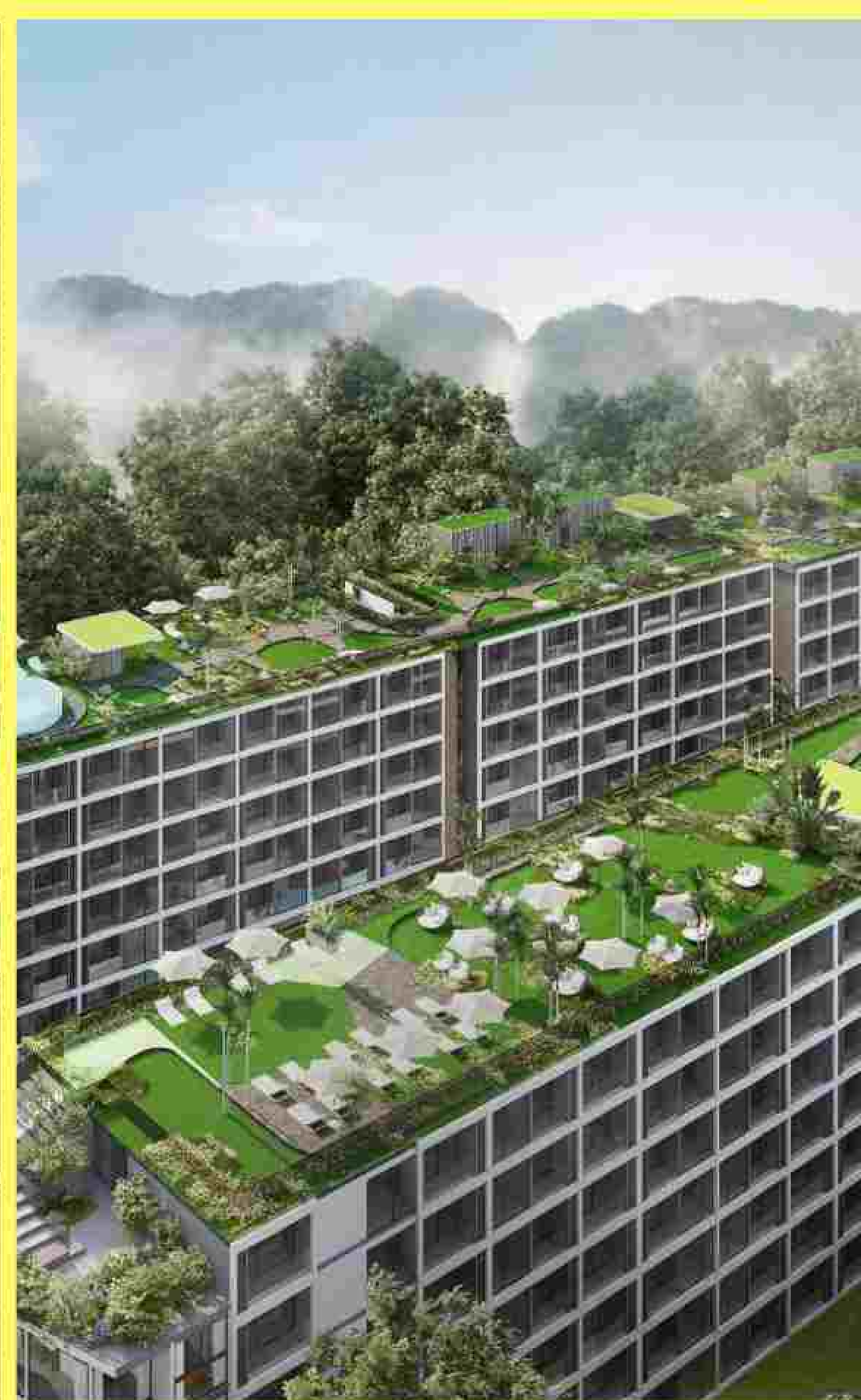
Класс для языковых курсов
и развивающих занятий



Фитнес-клуб

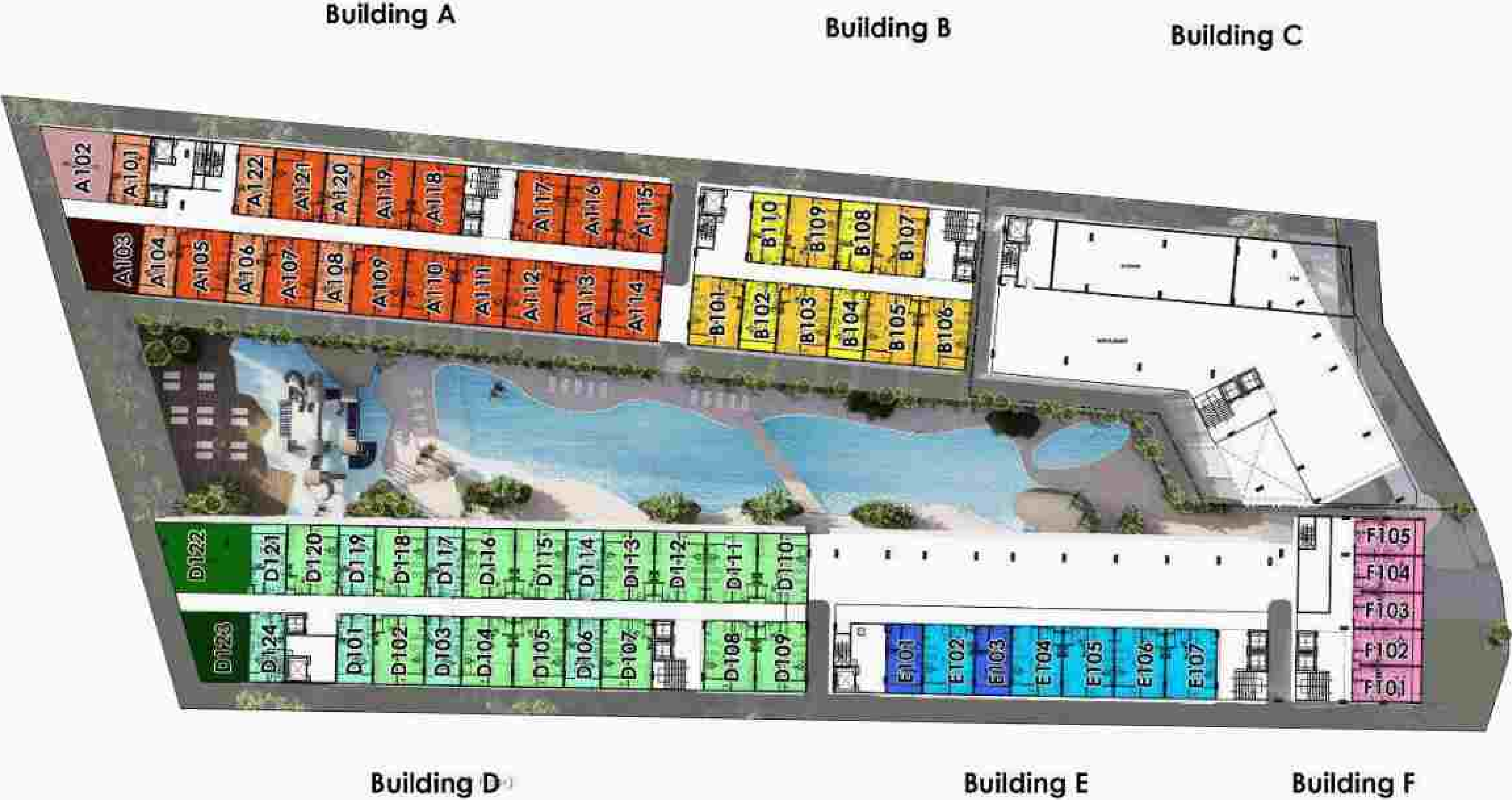


Руфтоп с бассейнами, беседками, прогулочной
зоной, открытым кинотеатром и местом
для занятий йогой



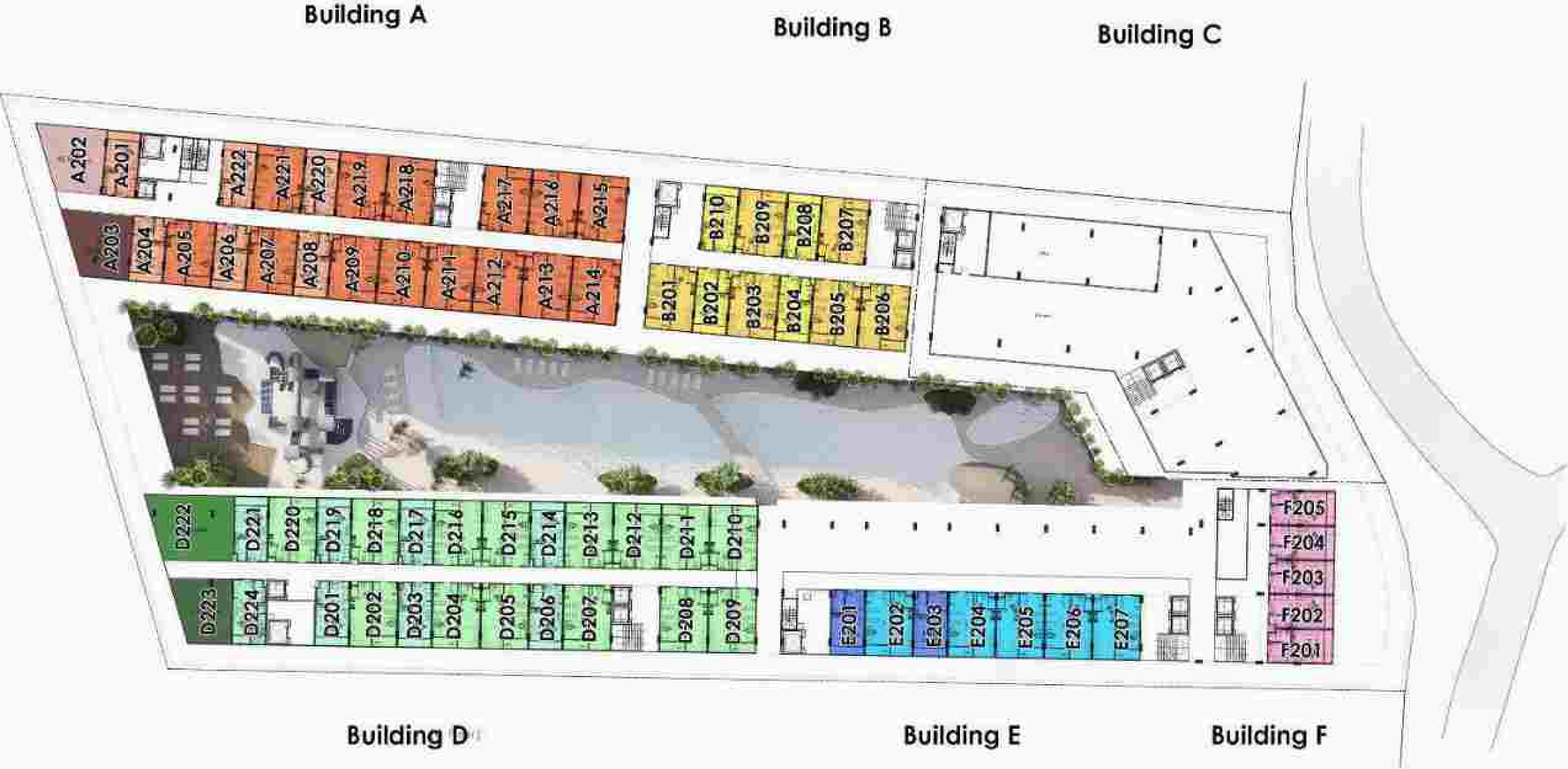


ГЕН ПЛАН 1 ЭТАЖ



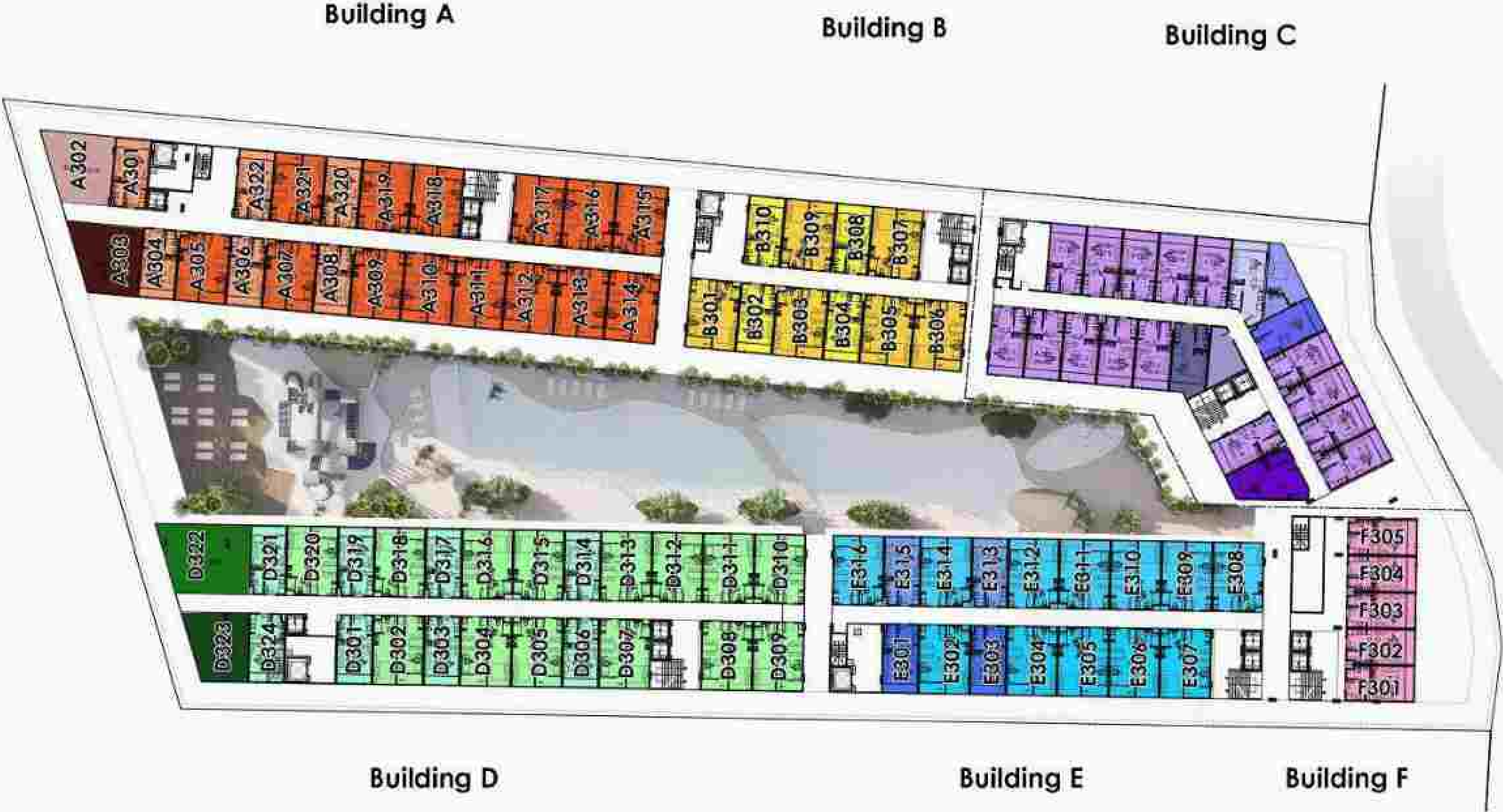
GROUND FLOOR

ГЕН ПЛАН 2 ЭТАЖ



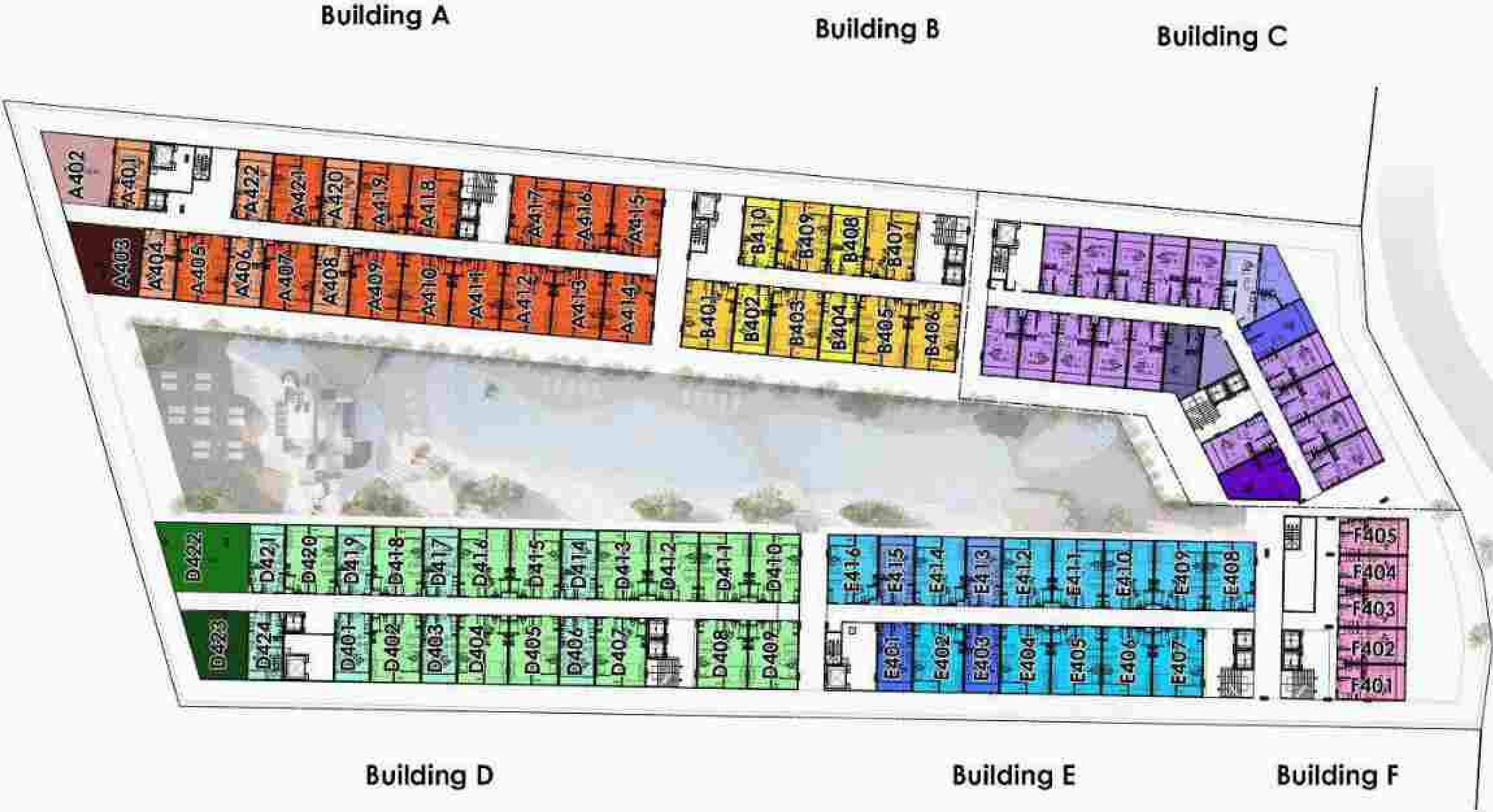
2 ND FLOOR

ГЕН ПЛАН 3 ЭТАЖ



3 RD FLOOR

ГЕН ПЛАН 4 ЭТАЖ



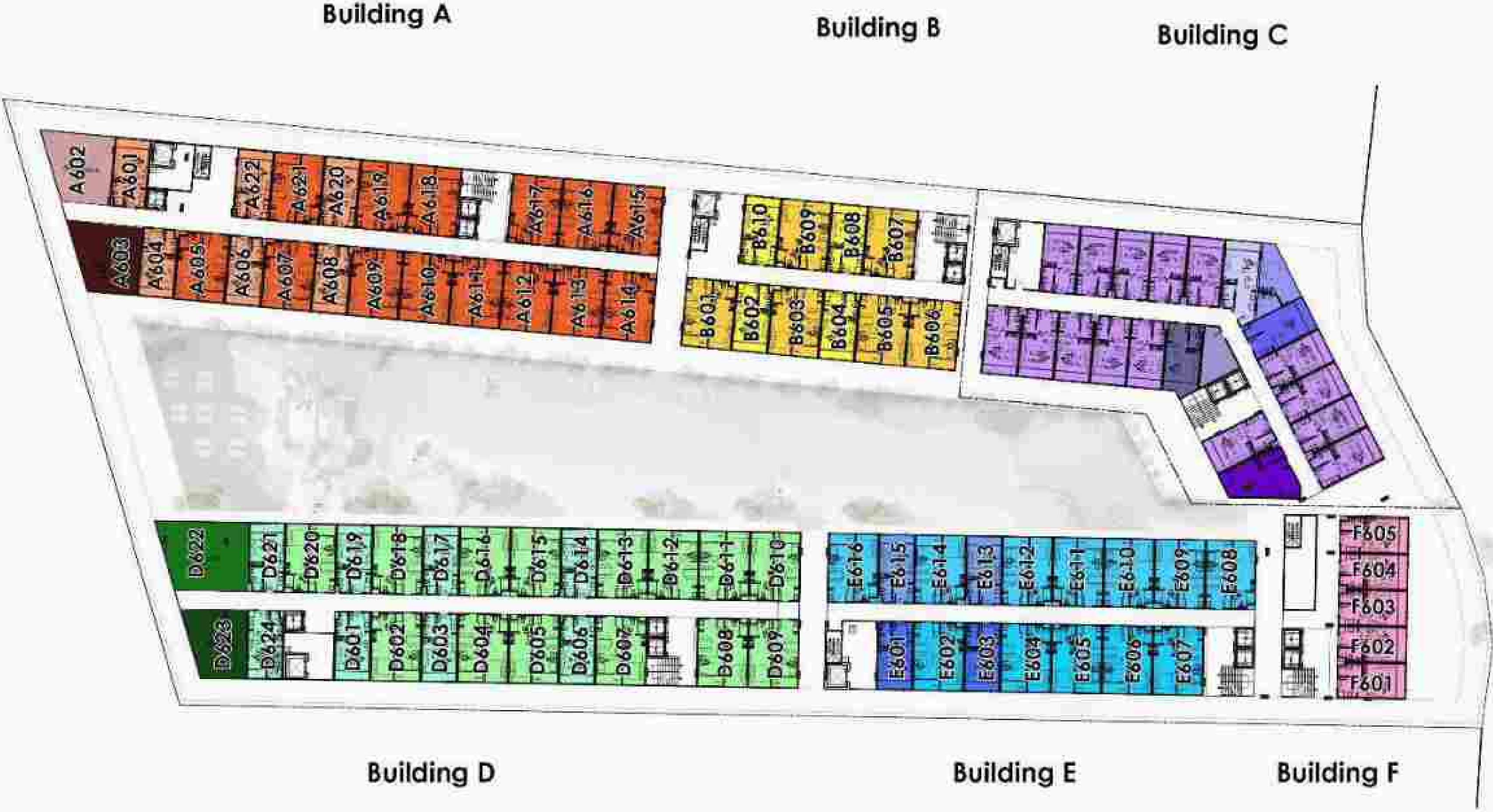
4 TH FLOOR

ГЕН ПЛАН 5 ЭТАЖ



5 TH FLOOR

ГЕН ПЛАН 6 ЭТАЖ



6 TH FLOOR

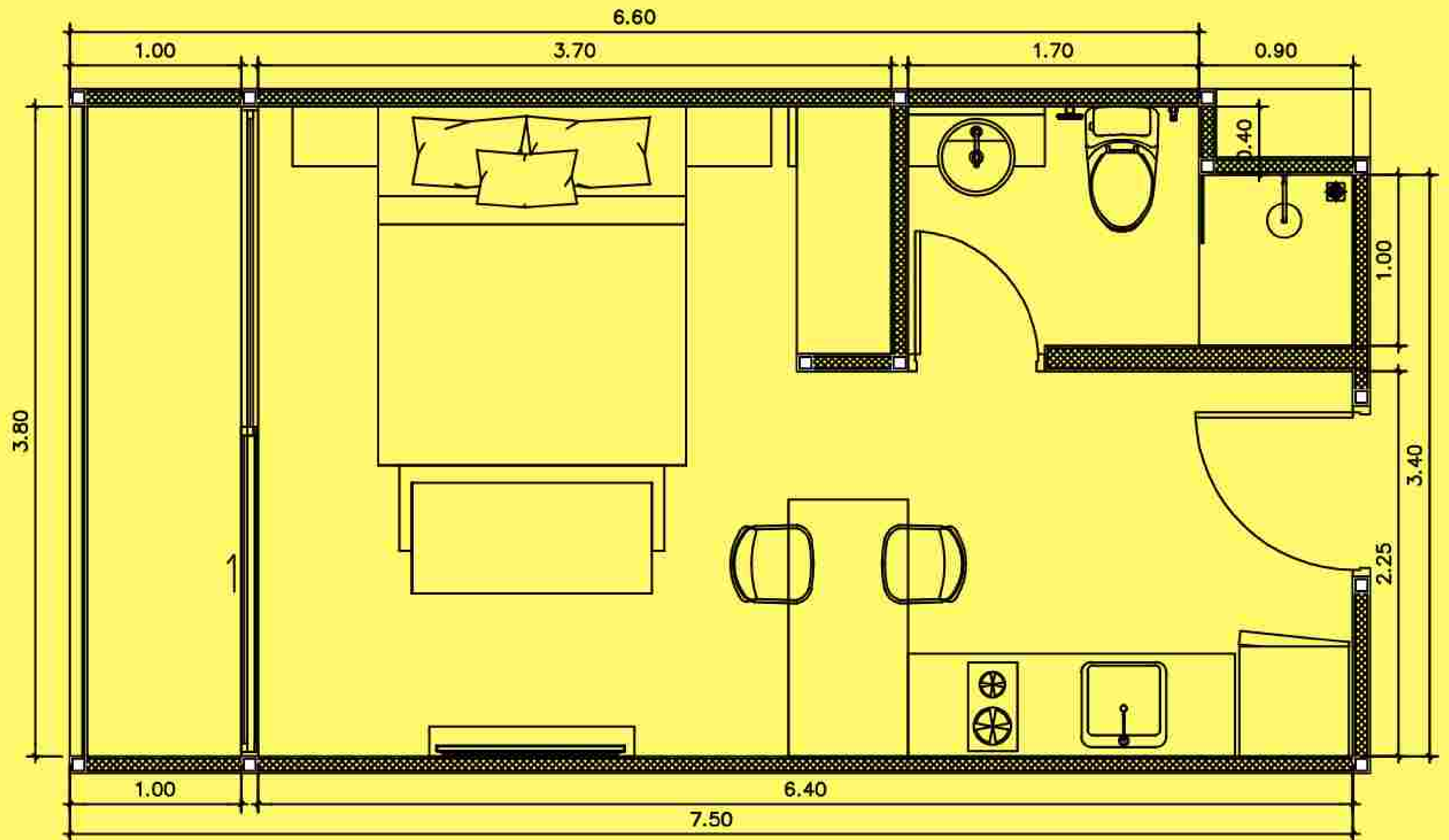
ГЕН ПЛАН 7 ЭТАЖ



7 TH FLOOR

ПЛАНИРОВКИ

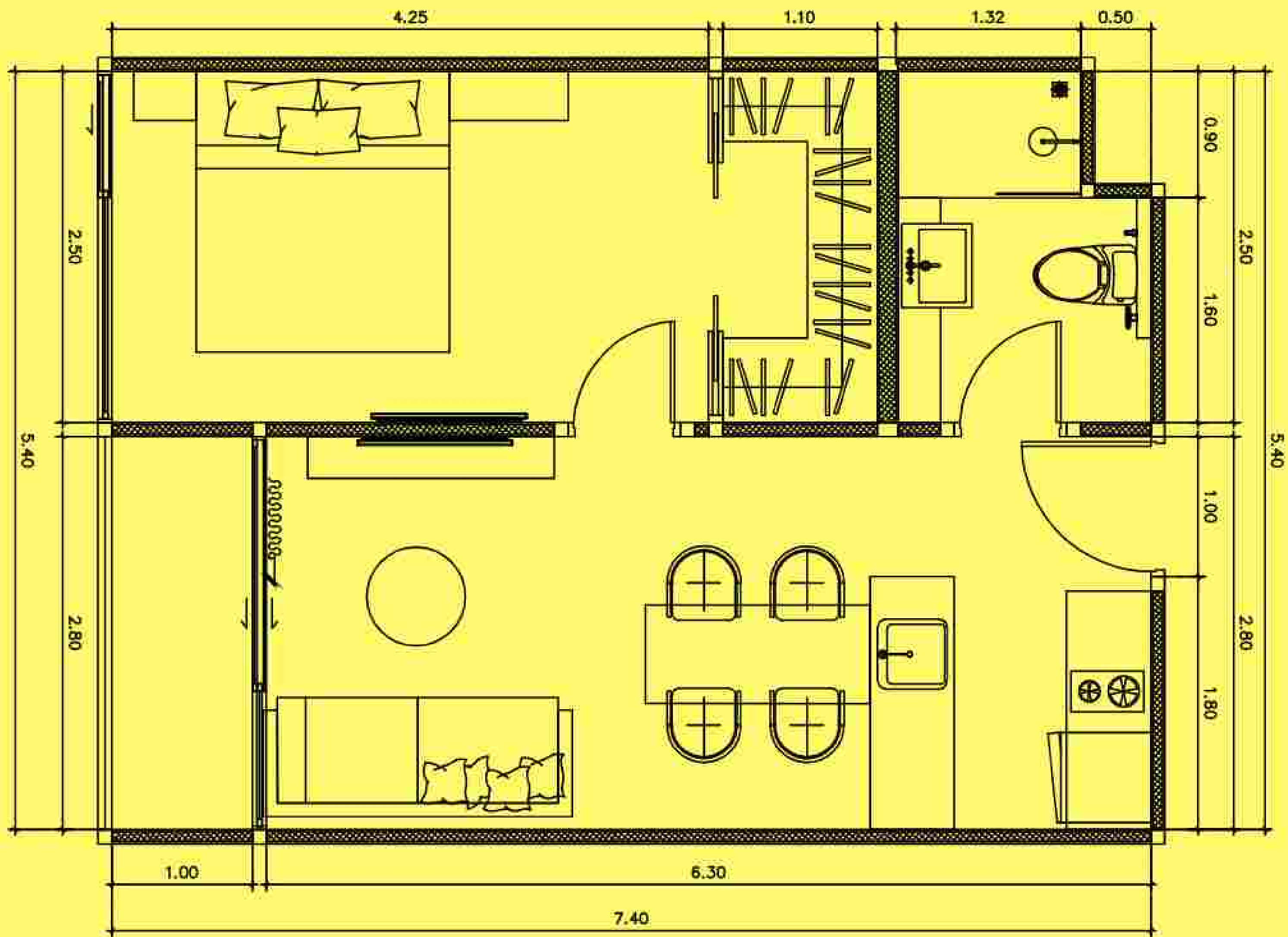
TYPE A 30.40 sq.m.



TYPE A



TYPE B 42.56 sq.m.

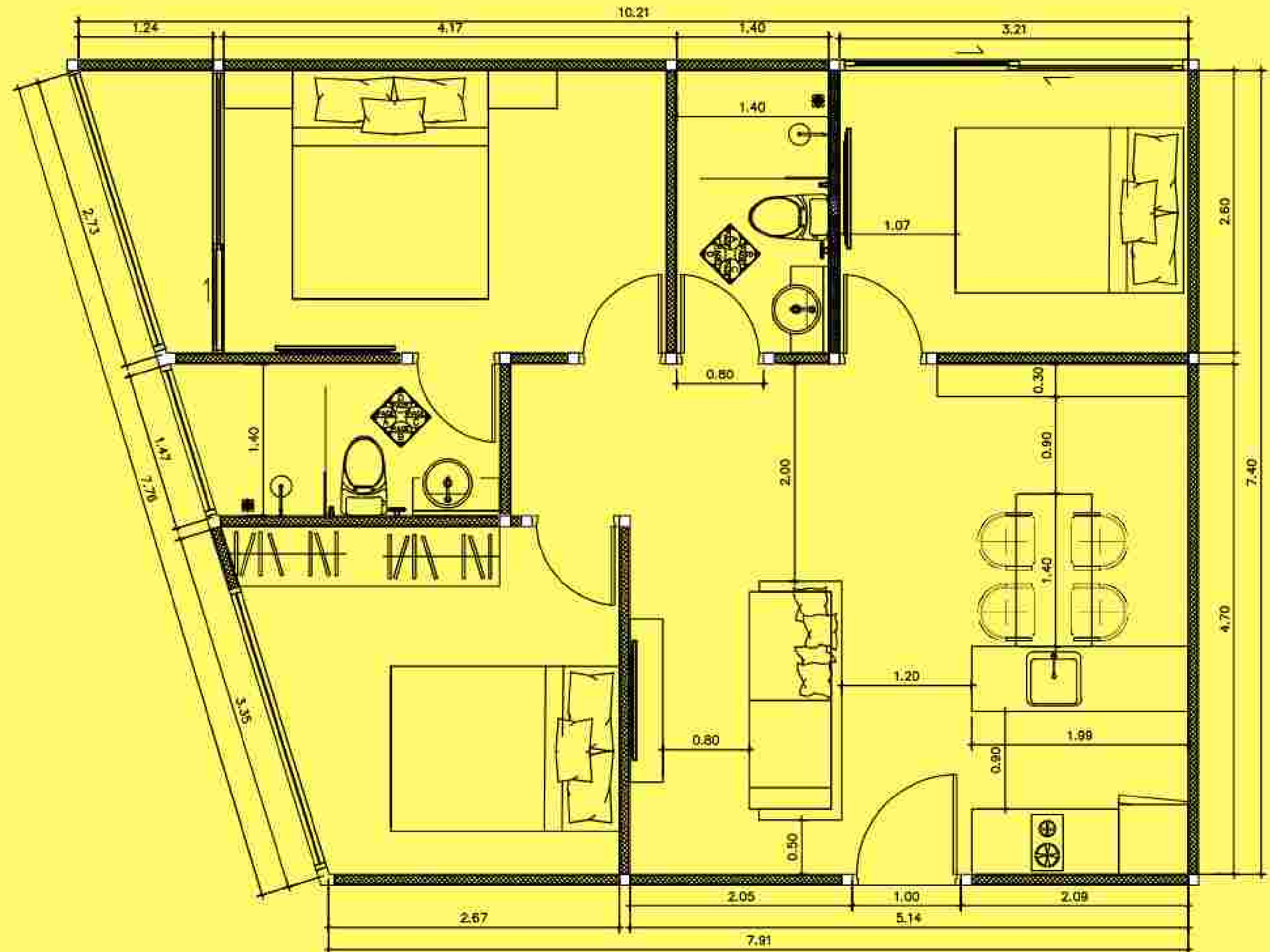


TYPE B



TYPE E

70.40 sq.m.

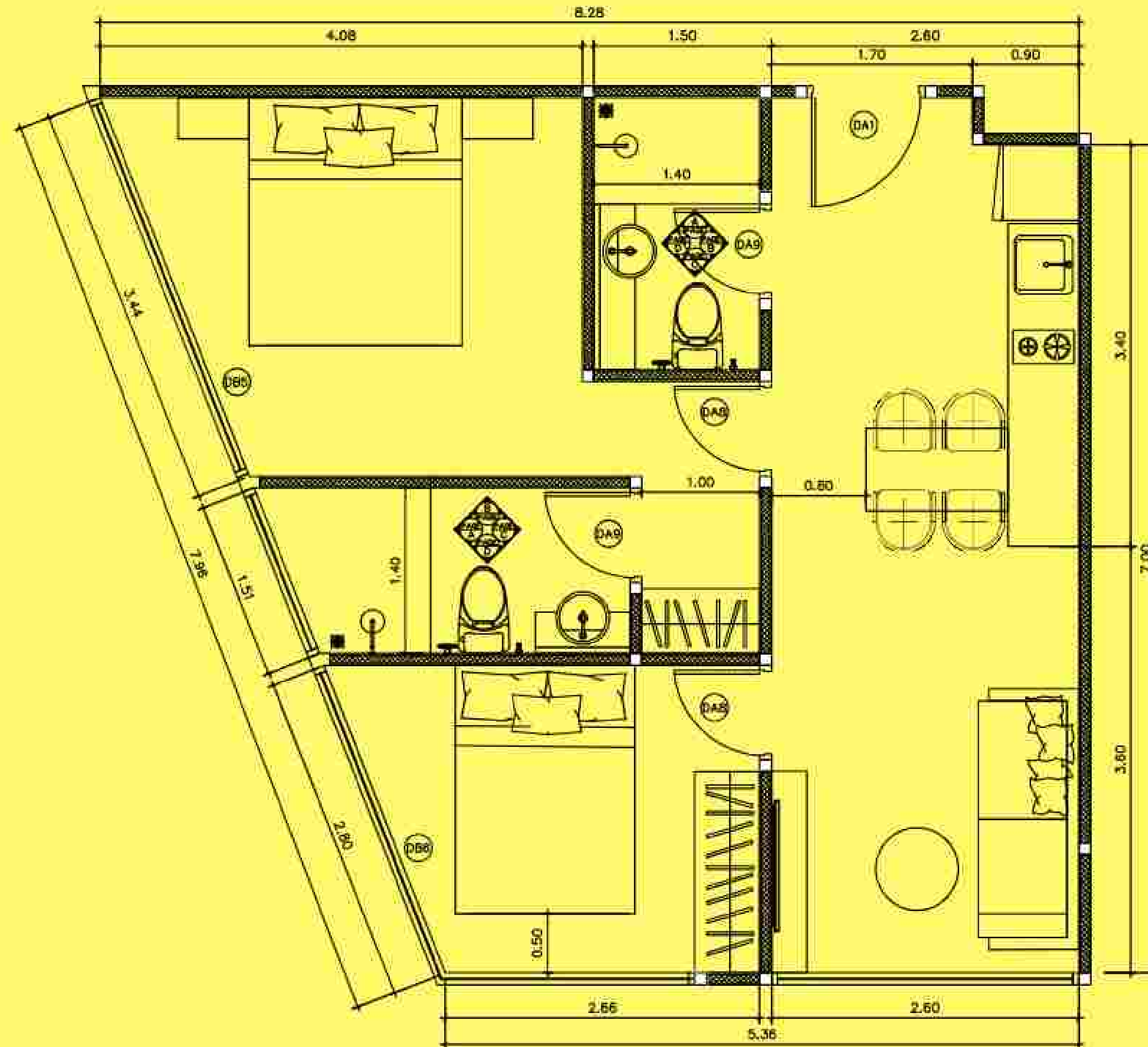


TYPE E

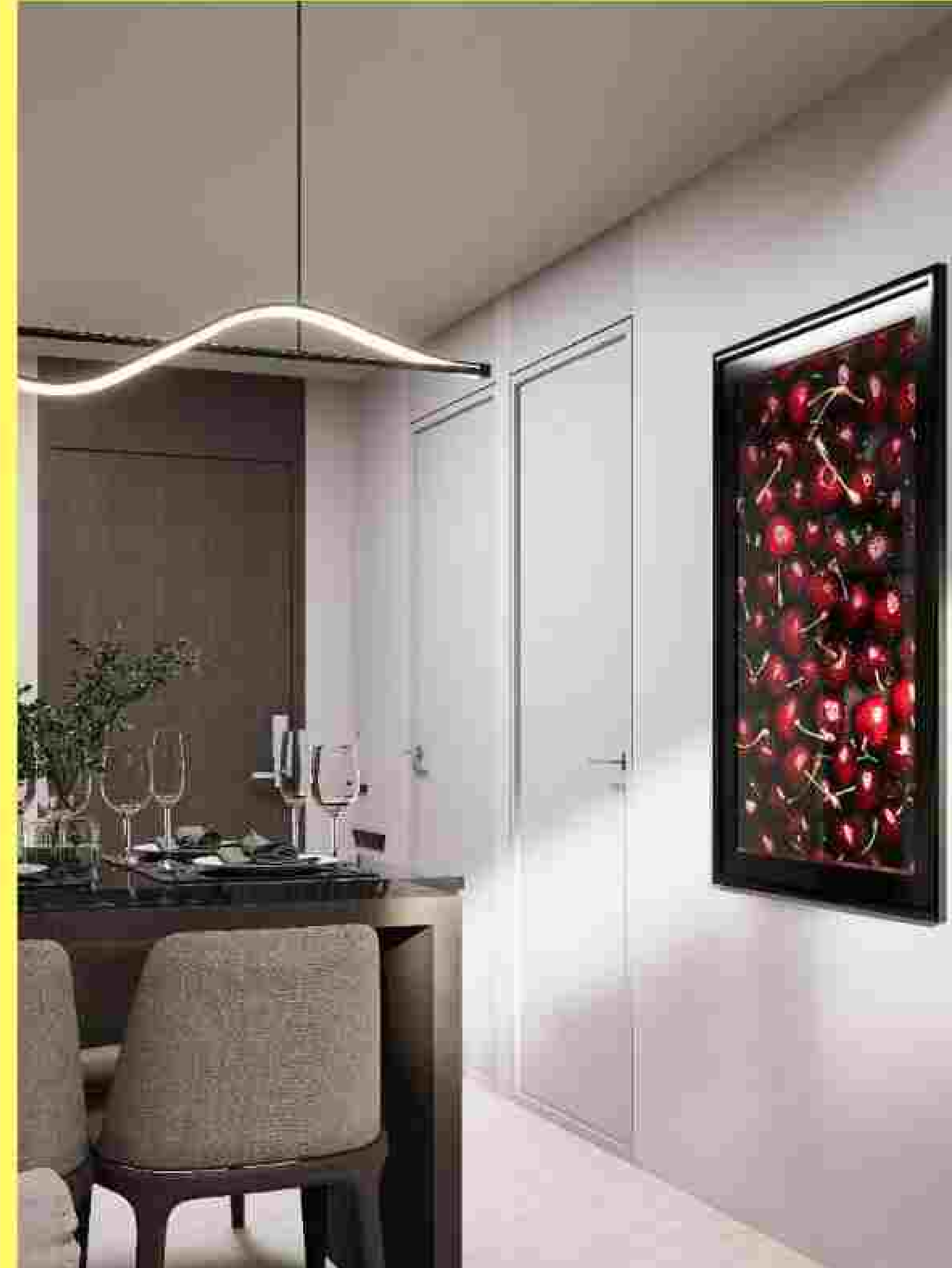
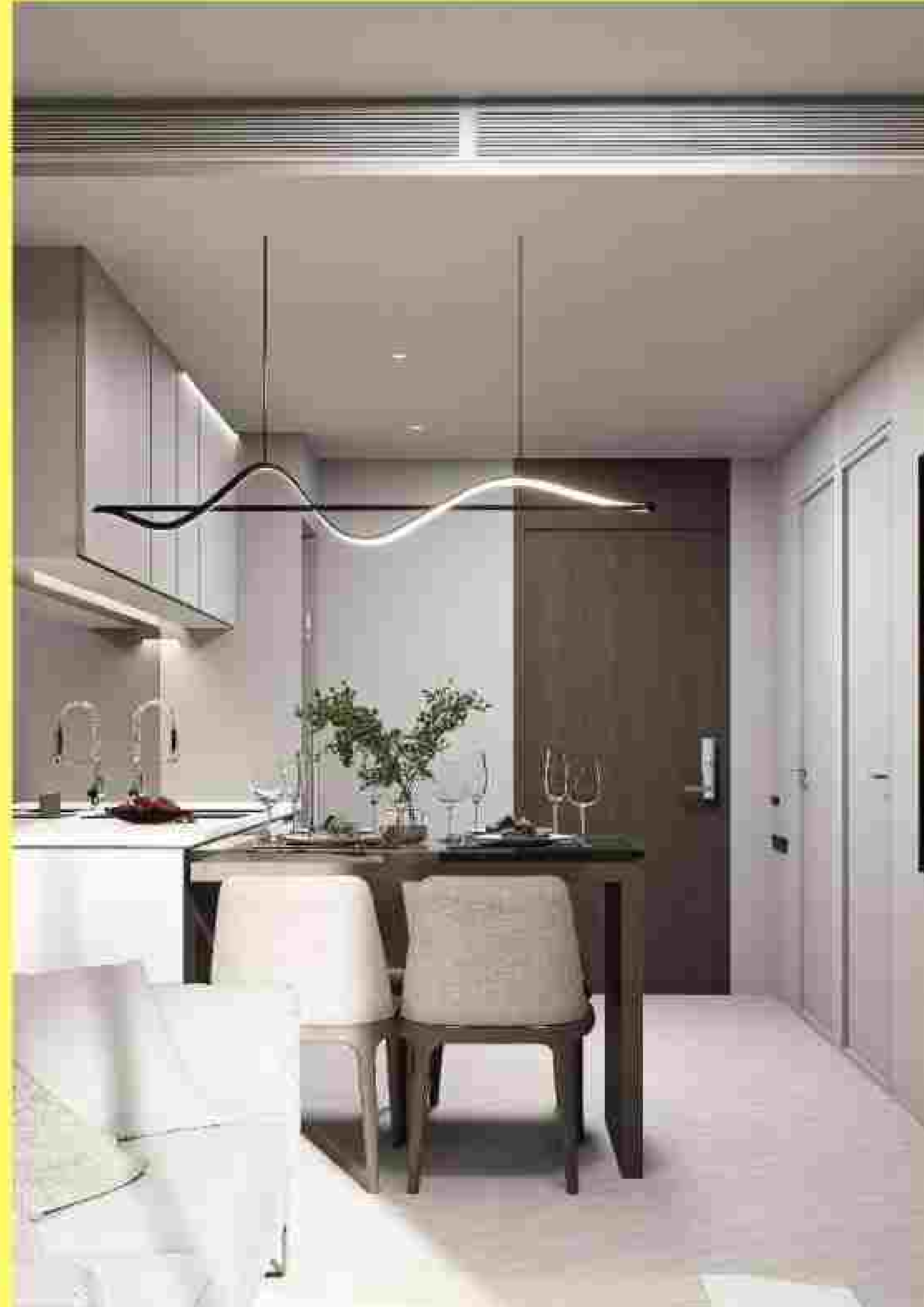


TYPE C

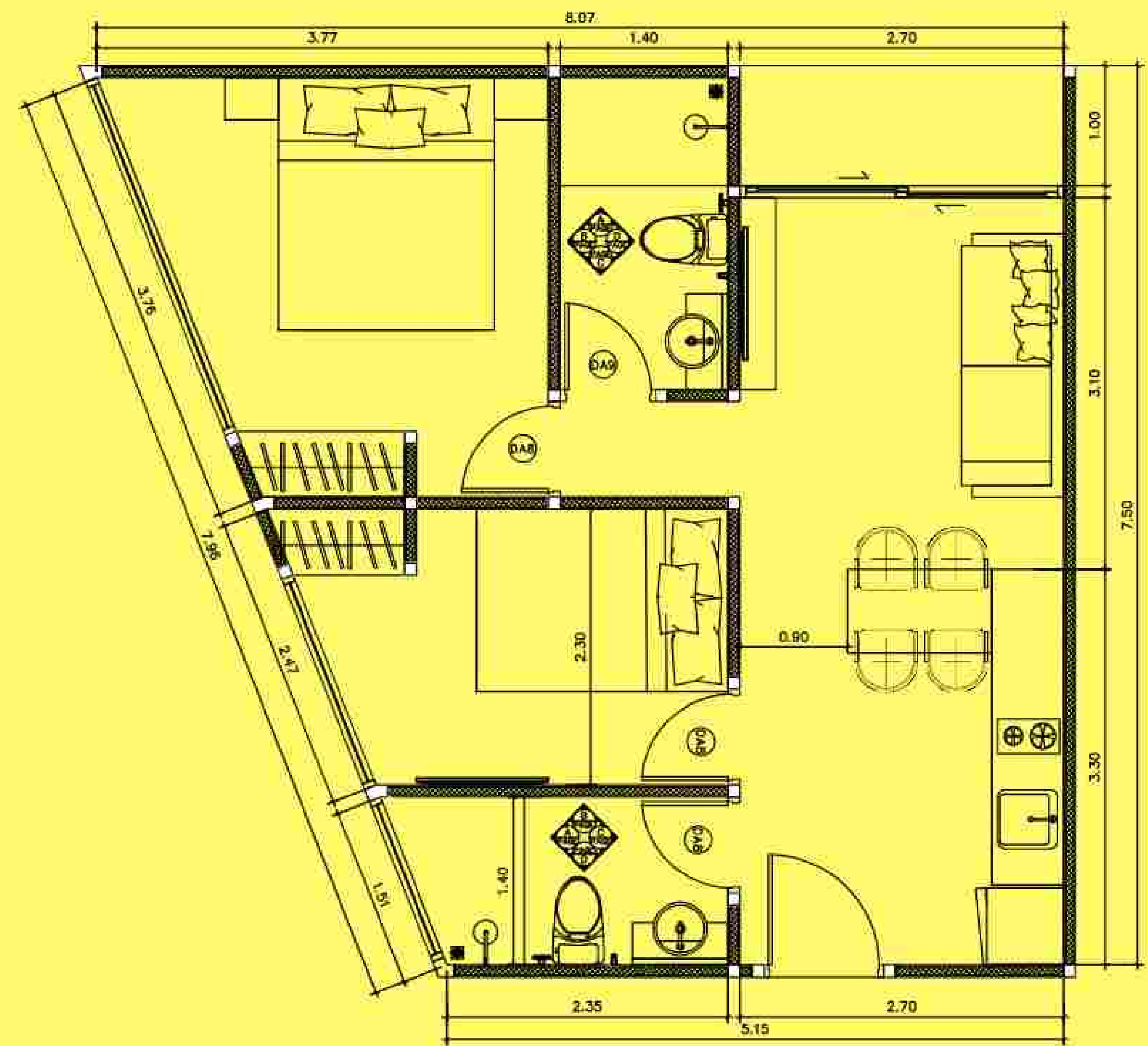
53.37 sq.m.



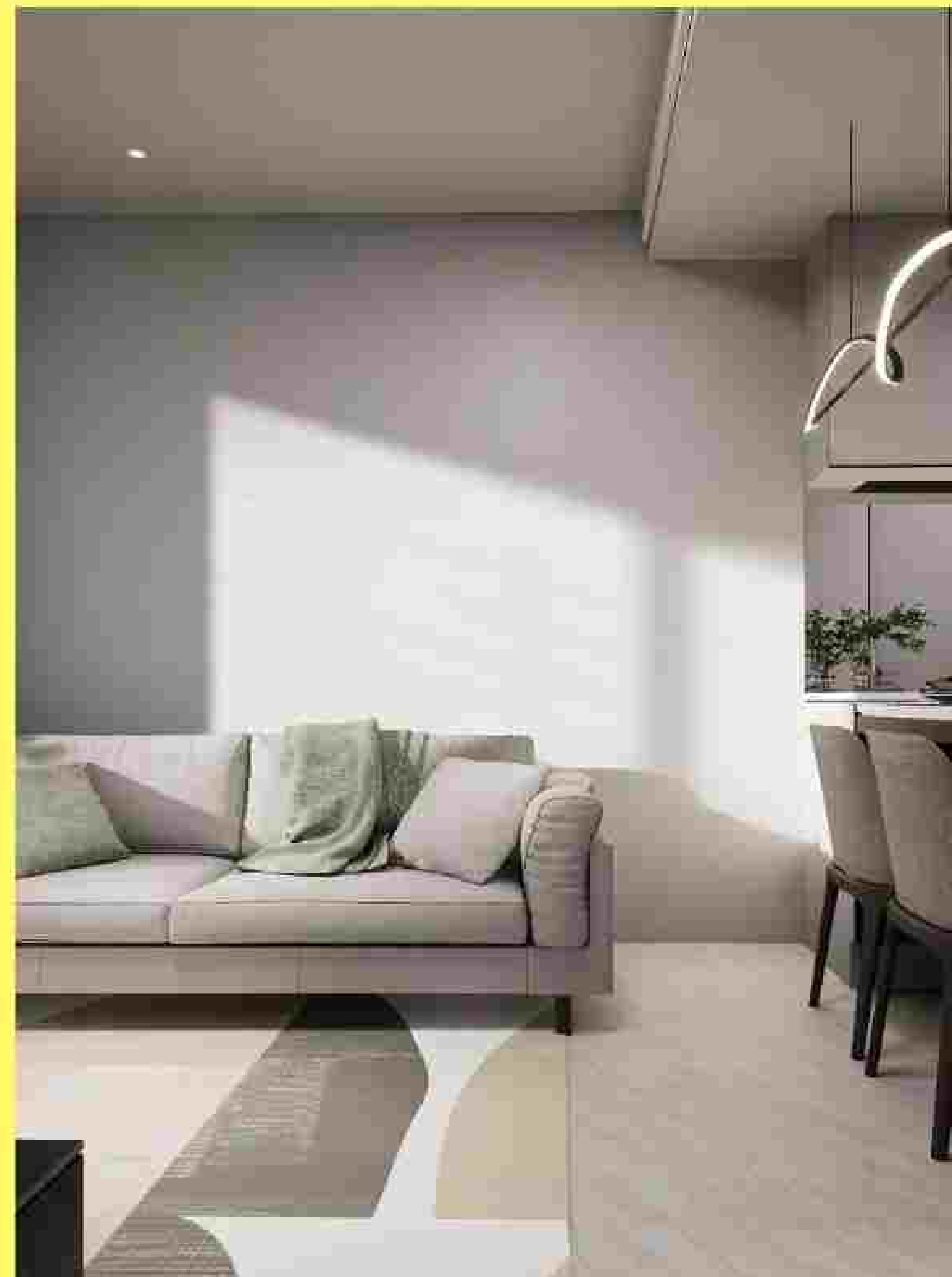
TYPE C



TYPE D 51.80 sq.m.

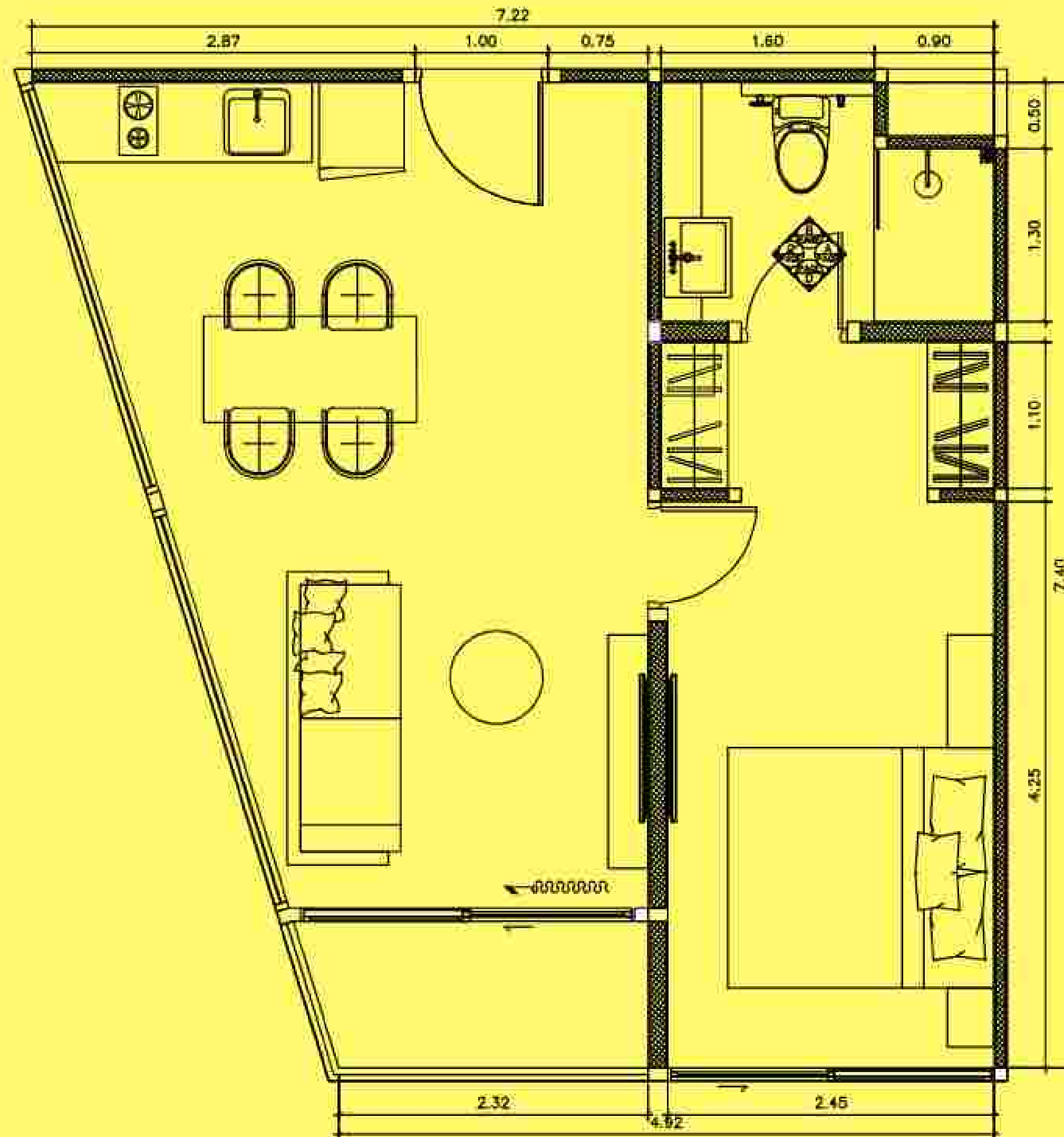


TYPE D

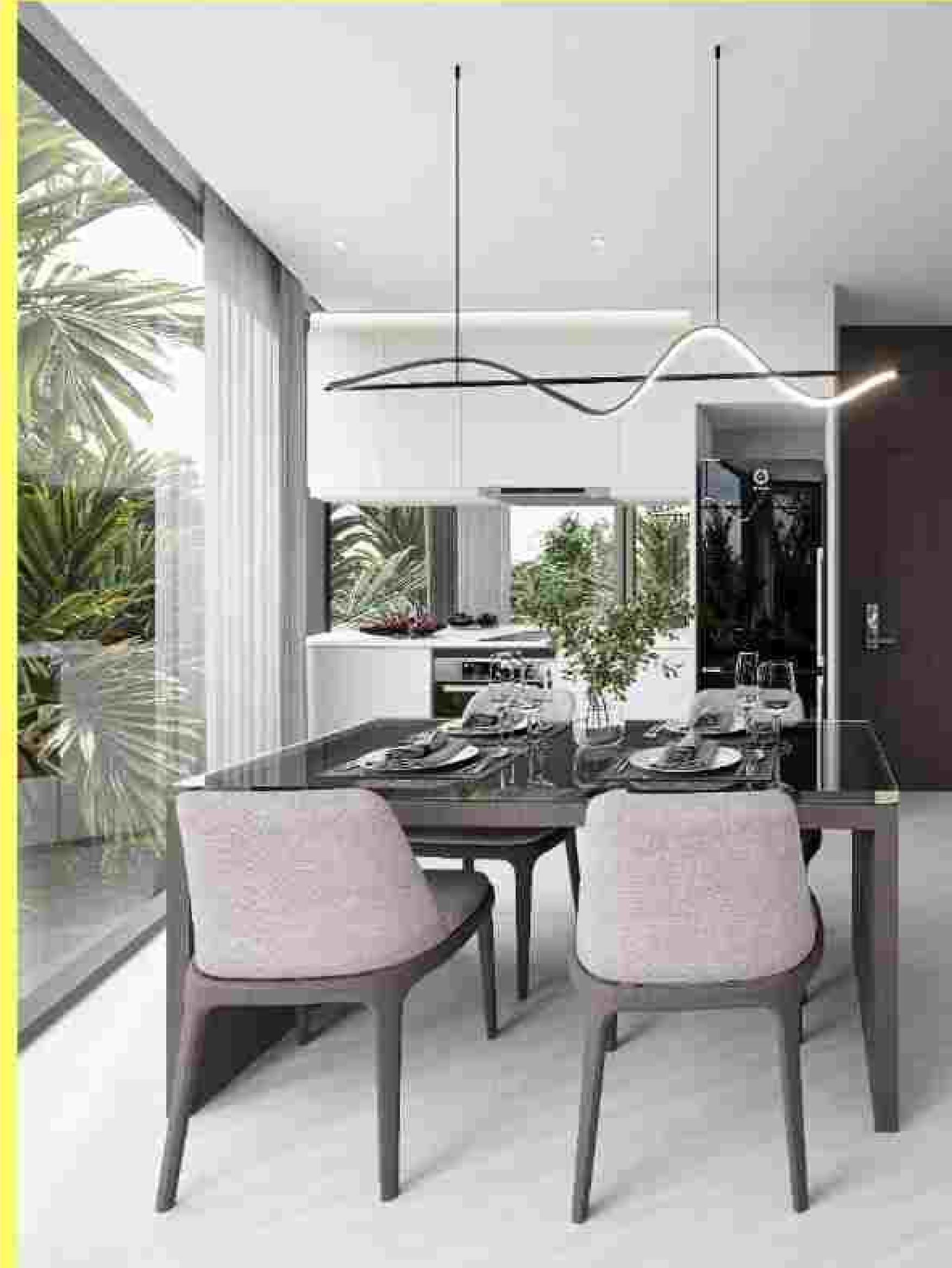
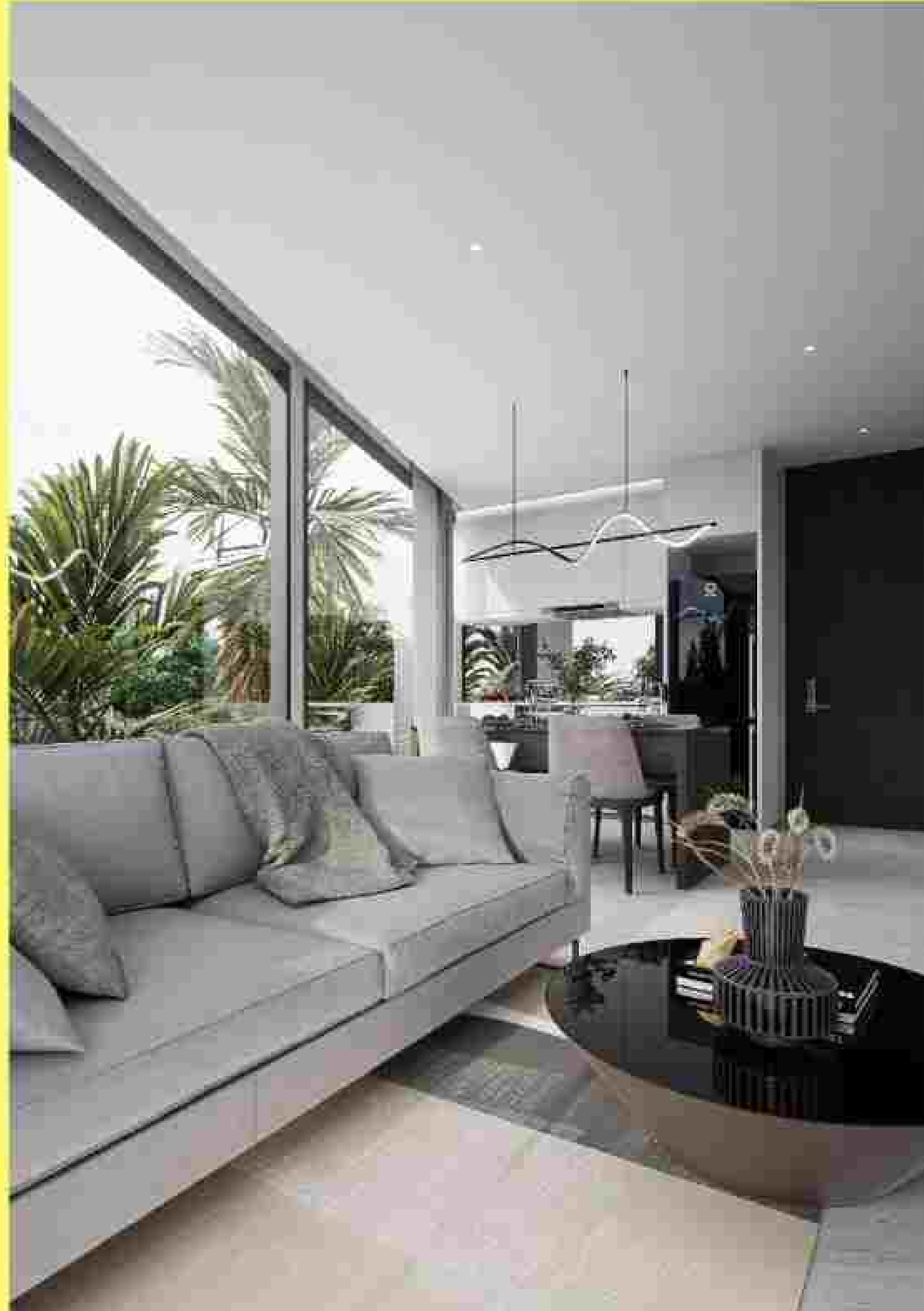


TYPE F

47.70 sq.m.



TYPE F



ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Энергоэффективность

Современные строительные технологии позволяют нам значительно уменьшить энергопотребление.

- ✓ Использование высокоэффективных систем кондиционирования воздуха (HVAC)
- ✓ Использование энергоэффективных покрытий светопрозрачных заполнений атермальным покрытием, отражающим до 70% солнечной радиации, предотвращая тем самым нагрузку на систему кондиционирования
- ✓ Увеличенная толщина ограждающих конструкций - двойная система конструкций стен с низким коэффициентом теплопередачи и пятисантиметровым воздушным карманом исключает теплопередачу внутрь помещения.
- ✓ Использование системы прохладных стен, технология предусматривает использование материалов и покрытий на всех открытых строительных конструкциях с высоким коэффициентом отражения солнечной энергии (SRI). О

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



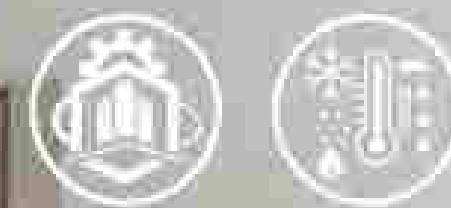
Экологичность

- ✓ При строительстве применяются экологически чистые материалы, которые минимизируют воздействие на окружающую среду, а высокотехнологичная переработка сточных вод способствует устойчивому развитию и сохранению природных ресурсов.

Шумоизоляция

- ✓ Во всех юнитах комплекса климатическое оборудование мы разместили в запотолочном пространстве, антивибрационные подвесы, гибкие вставки воздуховодов, шумоизоляция подвесного потолка максимально снизят шум от работы оборудования, а увеличенные сечения воздуховодов и решеток максимально уберут шум, вызванный аэродинамическим сопротивлением.

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Долговечность и устойчивость к климатическим условиям

- ✓ Технологии строительства предусматривают использование материалов и конструкций, устойчивых к воздействию влаги, ультрафиолетового излучения и других агрессивных факторов окружающей среды.

Использование гидрофобного бетона и инновационные гидроизоляционные материалы, используемые в фундаменте, надежно предотвратят поднятие капиллярной влаги, исключат образование плесени в сезон дождей и сохранят конструкции на многие десятки лет, это особенно важно для Пхукета с его тропическим климатом.

Инновационные строительные материалы

- ✓ Использование современных строительных материалов, таких как композитные панели и облегченные бетоны, позволяет создавать конструкции с улучшенными характеристиками прочности и долговечности.

Эти материалы также способствуют снижению веса зданий, что важно для устойчивости к сейсмическим воздействиям.

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Система видеонаблюдения

- ✓ Современные камеры видеонаблюдения, установленные в общественных зонах, коридорах, лифтах и на парковках, обеспечивают круглосуточный мониторинг и запись происходящего.

Это помогает предотвращать преступления и быстро реагировать на инциденты.

Контроль доступа

- ✓ Системы контроля доступа включают в себя электронные замки на дверях юнитов, которые открываются с помощью карт-ключей, Face ID, отпечатков пальцев или мобильных приложений.

Права доступа владельцы могут самостоятельно передавать как управляющей компании, так и гостям в электронном виде без необходимости контактной передачи.

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Противопожарная безопасность

- ✓ Комплексные системы противопожарной безопасности включают в себя систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией и систему спринклерного пожаротушения.

Все эти элементы обеспечивают быстрое обнаружение и локализацию пожара, а также эвакуацию гостей и персонала.

Защита от насекомых и грызунов

- ✓ Интегрированная в фундаментное основание система противотермитной защиты и система дератизации, установленная в подземном этаже исключит проникновение незваных гостей и защитит имущество комплекса и гостей

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Гибкость планировки

- ✓ Современные строительные технологии позволяют создавать многофункциональные пространства с возможностью изменения планировки в зависимости от потребностей собственников - так уже на этапе строительства будущие владельцы могут комбинировать и добавлять помещения во всех зданиях и этажах комплекса.

Это обеспечивает удобство и удовлетворение различных потребностей семей.

ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



СПАСИБО