Due Diligence Report

Properties:

- 1. Land Title Deed No. 69921
- 2. Land Title Deed No. 47744
- 3. Land Title Deed No. 69922
- 4. Land Title Deed No. 40272
- 5. Land Title Deed No. 45122
- 6. Land Title Deed No. 45123
- 7. Land Title Deed No. 45125
- 8. Land Title Deed No. 45126

Cherngtalay Sub-District, Thalang District, Phuket Province, Thailand

Due Diligence Report

Date 24th February 2023

Subject:

The due diligence is made on the 24th February 2023 and the Properties retained in the Thalang Land Office in Phuket, please see this following information below:

1. Land Title Deed no. 69921 (Plot 1):

Land details: Title Deed number 69921, land position number 4625ll2486-14,

land number 242, book number 700, page number 21, survey page number 8912, located at Cherngtalaly Sub-District, Thalang

District, Phuket Province.

Land size: 28.6 square wah (approximately 114.4 square meter).

Owner: Mrs. Nipawan Paekeree (Administrator of estate of Mrs. Ladda

Panyarue)

Road Access: The Land next to a public road

Encumbrances: None

2. Land Title Deed no. 47744 (Plot 2):

Land details: Title Deed number 47744, land position number 4625112486-14,

land number 183, book number 478, page number 44, survey page number 6574, located at Cherngtalaly Sub-District, Thalang

District, Phuket Province.

Land size: 3 Ngan 97.8 square wah (approximately 1,591.2 square meter).

Owner: Mr. Chainipon Wanwanich

Road Access: The Land NOT next to public road

Encumbrances: None

3. Land Title Deed no. 69922 (Plot 3):

Land details: Title Deed number 69922, land position number 4625ll2486-14,

land number 243, book number 700, page number 22, survey

page number 22, located at Cherngtalaly Sub-District, Thalang

District, Phuket Province.

Land size: 53 squares wah (approximately 212 square meter).

Owner: Mr. Chainipon Wanwanich

Road Access: The Land next to a public road

Encumbrances: None

4. Land Title Deed no. 40272 (Plot 4):

Land details: Title Deed number 40272, land position number 462512486-14,

land number 160, book number 403, page number 72, survey page number 5563, located at Cherngtalaly Sub-District, Thalang

District, Phuket Province.

Land size: 1 Ngan 77.8 squares wah (approximately 711.2 square meter).

Owners: 1. Mrs. Nipawan Paekeree (Administrator of estate of Mrs. Ladda

Panyarue)

2. Mrs. Metta Poonpipat

3. Mrs. Kwaun Paetkim

4. Mrs. Dang Seajew

5. Miss Rachanoo Paetkim

6. Miss Maew Paetkim

7. Mr. Chaithanaboon Paetkim

8. Mr. Samret Paekim

Road Access: The Land next to a public road

Encumbrances: None

Encumbrances: None

5. Land Title Deed no. 45126 (Plot 5):

Land details: Title Deed number 45126, land position number 462512486-14,

land number 174, book number 452, page number 26, survey

page number 6345, located at Cherngtalaly Sub-District, Thalang

District, Phuket Province.

Land size: 1 Rai 3 Ngan 11.8 squares wah (approximately 2,847.2 square

meter).

Owners: 1. Mrs. Nipawan Paekeree (Administrator of estate of Mrs. Ladda

Panyarue)

2. Mrs. Metta Poonpipat

3. Mrs. Kwaun Paetkim

4. Mrs. Dang Seajew

5. Miss Rachanoo Paetkim

6. Miss Maew Paetkim

7. Mr. Chaithanaboon Paetkim

Road Access:

The Land NOT next to a public road

Encumbrances:

None

6. Land Title Deed no. 45123 (Plot 6):

Land details: Title Deed number 45123, land position number 4625ll2486-14,

land number 171, book number 452, page number 23, survey

page number 23, located at Cherngtalaly Sub-District, Thalang

District, Phuket Province.

Land size: 7.6 squares wah (approximately 30.4 square meter).

Owners: 1. Mrs. Nipawan Paekeree (Administrator of estate of Mrs. Ladda

Panyarue)

2. Mrs. Metta Poonpipat

3. Mrs. Kwaun Paetkim

4. Mrs. Dang Seajew

5. Miss Rachanoo Paetkim

6. Miss Maew Paetkim

7. Mr. Chaithanaboon Paetkim

Road Access: The Land NOT next to a public road

Encumbrances: None

7. Land Title Deed no. 45125 (Plot 7):

Land details: Title Deed number 45125, land position number 4625ll2486-14,

land number 173, book number 452, page number 25, survey

page number 6344, located at Cherngtalaly Sub-District, Thalang

District, Phuket Province.

Land size: 3 Ngan 23.9 squares wah (approximately 1,295.6 square meter).

Owners: Miss Siwaporn Paetkim

Road Access: The Land NOT next to a public road

Encumbrances: None

8. Land Title Deed no. 45122 (Plot 8):

Land details: Title Deed number 45122, land position number 4625ll2486-14,

land number 170, book number 452, page number 22, survey

page number 6341, located at Cherngtalaly Sub-District, Thalang

District, Phuket Province.

Land size: 11.1 squares wah (approximately 44.4 square meter).

Owners: Mr. Chainipo Wanwanich

Road Access: The Land NOT next to a public road

Encumbrances: None

Please See a copy of the Land Title Deed as Annex A.

General information of the measurement in Thailand

1 rai = 4 ngan = 400 squares wah

1 rai = 1,600 square meter

1 ngan = 100 square wah (400 square meter)

1 square wah = 4 square meter

Type of Property:

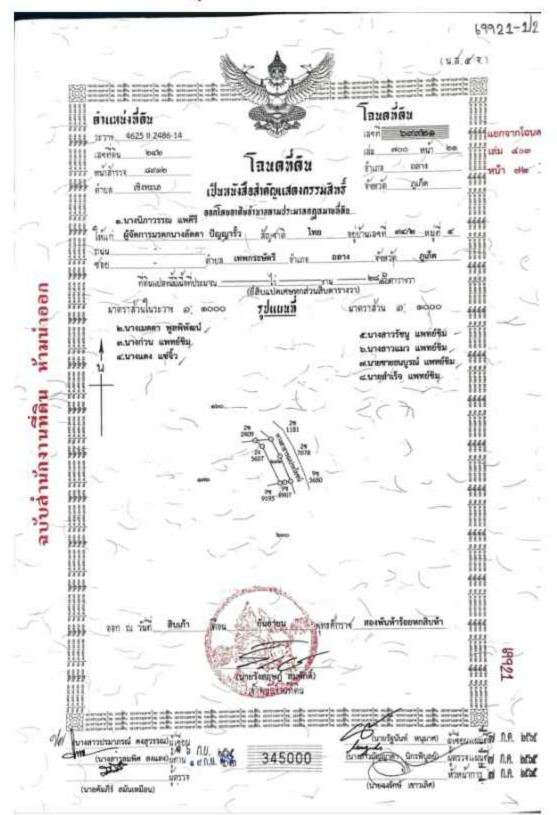
Land Title Deed - Chanote (*Chanote is a certification for right of ownership on the land. Any persons having their name displayed on the deed as landowner has a legal right on the land and can use it as evidence to confirm the right to government authorities and/or other third party. The title deed has been issued by using GPS for indicated actual area and boundaries of the land, which is very accurate method. Any legal act may be done immediately, as per the right of ownership.





Annex A

Copy of Land Title Deed (Plot 1)



-5	1 -	0014					07	สารบัญจด same	ri <u>> 6</u>	Taxonicat
เจ้าหนักงานที่ดิน	१८७१५ (अप्रतिकास	ā	นี้ อที่ คนทั		TURN.	นี้ อกั เมลัก	0.00	ผู้วับสัญญา	ត្ [*] ម៉ែងល្អប្	น่าะเกท
ลงลายมีอ์ชื่อ ปารศับด	โนนกที่ดิน ใหม่	#1714 73	6794	14	61214 71	171E	Ъí		1	THE WENT DE WESTERN
-				_						
	-				_		Н			
		-	2	1	_		H			
	_	_	Н	-	-	-5				
	7 7	_	-	-		-				
	-		-	-	-	Н	H	237		
		-	Н	-				0 2	- 4	~ -
			-	-	-	-			-	
	> 7	4.	\dashv	-		-	-		1 0	
	-/		-	7						
20	_		+	-			Н			
		-	-		-		Н			
. (-			~		1.
= -		,			\neg			- 1	-	
			\exists		\neg				_	
								. /		
	-		П		-	-	5-			
		10	-	2		Z,				
		1						C	- X	
8								1		
	-7		-	-						7
	-				-				See	
		160					-			
							- 1			
	- select				1129			~		- 2
								The state of	_	
2 /										- TOTA
		-						/	5	
	,				-si.				10 10	
						u la co				9,
C /	2-				(4)			46		
			-	-	-	_):
					7					-1

Annex A

Copy of Land Title Deed (Plot 2)

-	Mar & Sall	47744-1)
জুলি =		
1111		
2222	ตำแหน่งที่ดีน โอนุดที่ดีน	
2272	16771 . 9625 . II 2486-14	11111
1111	และเกิด เลย	- 1111
1111		1111
IIII		三-
1111	อรดโดยจาลัยอำนายสามประมายสสุขมายลัสน	4444
1111	ให้แก รายเขียนิพล รารณวาณิขย์ สัญชาติ โดย สถูบ้านเลรที่ 🗪 หมู่ก็	*- ##
1111	กเน พระรายที่ ๒ ทำแล นระเท ทำแกล ขอบทยง ท้าหวัด กรุงเทพมหา	ins IIII
- 1111	requirement to a you and arrest	- 1111
Maningon SEE	ศ (สามงานเก้าสินเจ็ดเสษนุปคลัวนสิบตารางวา)	
9 1111	มากราสานในระกาย อ: e000 <u>รูปแบนที่</u> มากราสาน อ: e000	444
E IIII	The second second	HH =
E !!!!		- !!!!
* III	ů,	1111
= 1111-	+ ** **	1111
0E 1111		1111
1111	W 41 M41 M41 M41 M41 M41 M41 M41 M41 M41	1111
E WH	31 5m 113 Miles Mi	4444
ลบับสำนักงานที่ดิน [=	##
2 1111	0 11 850 0300	
- W	14 6851	1111
5 111	- I'm Calle	(-
(# JJJJ	Meg	1111
1111	The text of the te	III-T
	โดนหลีสินแปละนี้ให้มีการรวมมาจากโดนะที่สิน	
	นารที่ อาหารอะ,อาหารอะ อาหารอ และ อาหารอย ผ้านอะที่เจาระท ลำแบบอาหาร จัดหวัดภูเกิด	
1111	The state of the s	1111
1111	รอก ณ วันที่ ยี่สิบ เดือน สิงหาคม ดูงารที่กวาง ของพันพัวรัยยพกสิบสาม	1111
1111	Control Division	1111
1111	Opt. Tours	1111
1111	บางเห็นตัวตั้ สนบิตย์) เจาะเมณานากน	1111
		1111
C) Al Const	รัฐการเหมือนเลียม โล สุก โดยวัน 202657 (นายรัฐนันท์ เกตาส	incomment of all be-
A	(uneque egratums 1/2 202657 Carrings currents	SWITTS HALLE OF ST.D. MO
/_ /	SA AN ANDA	Water to of S.S. bette

47944-2/2

C-	(-)	
สารบัญจะ	กทะเบียน	
	Market and the second	

114	in The Land	N	इंग्लेबर्ब								
รดกระเบียน	ปาริเทิก	ស៊ីតែន័ល្យព្រា	ผู้วันสัญญา	8	นี่อที่ ามลัง	มีนา เป็น		นื่อที่ ค่อห	ฟิน สือ	าะกาง เลขที่ดิน	เจ้าหนักงานที่ดิน
प्रामिटया स	AND THE STREET		13 174	_		•	0754	#1314 31	โฉนทที่ดิน ใหม่	ลงสายมือชื่อ ประศักศร	
	-						-	5		- 0	1
											7
	7		-							-	4.
_			_	t	7		=	1			- 1
_		-79	- (Г	-			-			C.
		-4	-	Н	C		7		_	1	- >1
-	-			+	-			-		-	
_	-		1	-	-	-	Н	-	-	-	
-7.			-	-	-		-	Н	- 55	_	
			57 1			į.					
	-										
	"		× -	V C**							2
	-			F							
	110	7		П	10			0	5	100	2 ~
	/			П						7	
	-			\vdash	4	-	-			-	
-	- 3		- 2	+							
	-		4	-	-		-	-			
_	-	7,		1	-		-	7	-	-	
- 1	-	4	-/-	+	-		-	-		-7	
	-	~/~	- 1	-		_	1				
									_	175	
	. 5	~	- /			-		7			100
	T J	-	~				12				
			-					1			
77	1 , 1					17			~	1	
7.5		27		1	=						-
	-	:20	1/	t			\vdash		- 1	7 0 0	
7 4	-	-		-		-			7		
	-			+			\vdash			/	
-				-	0	-		-			
				1	-				-	1	
		-1-57		Ι.	1		-	-	۷		
200		(10	-	-					
		3	10 T				-		X	1	- >
	-		F . T				-				
		,									J- '-
	7		-		*	-				-	ใบท่อนผ่นที่

Annex A

Copy of Land Title Deed (Plot 3)

			mile property side accurate side conservi- s side property side accurate side conservi- s calls according to the accurate side conservi- s calls according to the accurate side according	
-1111	ตำแหน่งที่ดีน		โลนตที่ดิน	
1111	1877H 4625 II 2486-14	-OTO-	are beletele	!!!!แบกจากโดร
- 1111	เมครั้งน (min)	โลนดที่ดัน	and stoo my ble	min dom
1111			รำแรง อลาง พรี้ จังกัด (เกิด	ที่น้ำ ale
1111		ขมพังสือสำคัญแสดงกรรมสี		飿
- 1111	W. PLANTILLY SAME WANTS	กโดยอาศัยอำนาอตามประมาสกฎหมาเ	10 to	1111
1111	ให้แก่ ผู้จัดการมรดกนางตัดตา จั	ใญญาริว สัญชาติ โทย	क्ट्रेगीधासनम् जन्माक समून् व	
- 1111	4 4 M		อดาง จังหวัด ภูเกิด	
1111	ที่คือแปลเป็นเป็นที่ประชา	1 -	- EMPLOYED	1111
***	มาตารทั่วปืนระวาช ๑; 👓	(ท้าสิบสามหารางว	บ มาคราสวน ๑; ๑๐๐๐	1111
- }}}	๒. บาณแตก ทูกพิพัฒน์	- Zounan		
1111	 ค.นาเก่วน แพทธ์ซิม 		 ส.นางสาวรัชนู แพทธ์จิน ม.นางสาวแบว แพทธ์จิน 	
1444	วี แบรและ แช่ชั่ว บ		พ.นายชายอนบูรณ์ แพทธ์ขิม	HH -
1111	<u> </u>		ส.บายสำเร็จ แพพย์ขัม	
1111	1	Jun	3-	444
IIII	11.	-		m
##	, , , , , ,	20 100 cm (8)		1111
}****		1000 Ti	Programme and the second	
#	- 20 and	10 P388 0390 3 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	and the second	
1111	130		- 1	1111 1444
111		400	\	III -
1111				1111
1111	- 3		,	
1111	5	-		1111
1111	()	The state of the s	クモー	MVC I
1111	สสก ณ วันที่ สิบเก้า)	neu finoreu	ที่กราง สองพันฟ้าร้อยหกสิบฟ้า	1111
1111			/ar 1	# S
HH HH		-01	0 3 3	89922
1111		(นายรัสสายกู้ สมคักที่) เริ่มพระราชทุกน	J., 7 -	1111
1111	march with respects with respects of		+	
9577	recovering outly account to suffice constraint and constraint outly account to suffice account to suf- countries with account to suffice accountries and	to control of courts of courts	Dunganal manel avera	

1	~
สารปกเจ	ดทะเบียน
MIND IN	KILIEKH FILE

A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	Manual Manual	M	(diplo	ð	เภอ				0814		
จดกรณีปน	nnitch cre	ស៊ី ហៃន័ញ្ ញា	ผู้วับสัญญา —	n	นี่ย์ที่ เหลีย	พิน บณา		NEW MEE	ทิน < สือ	n ningu	เจ้าหนักงานที่ดิน ลงลายมีอรีซ ปาวทับส
n iden y	Sancidon	/ 122	4		general file	W1374	13	174	Array Car	โดนหลักใน ใช่นี	His A
รีกร	118	า.นาศิการเรน แห้สี		-	•	53			- 4	De la	American Similar
ferm		Squartnus	วรรมวาทิตต์						20	图 5	(managing symmetra)
N.H.2565		นางดีดา มีสูนรั้ว					L			200	The state of the s
		2.นางเมตกา พูงที่ที่ยน									Δ
		3.นางกาน แทนนั้น							-		
	-	4.นายเลง แร้ว				2				. 0	
-		ระนางอาวรัชนู				20	-				
		amenia.	F1==== -2-								<<
		6-1714677887	-, -							_	
		CHARLE						- 2			- 7
250	7	7.นายรายขนูรย์				1	1				
+		anom.	0							7 :-	
		8.ชายชางรัจ สมเมริก				0		4.1	-	- 5	
		G -						-	((+)
			Α				2			-	
									1 5	-12	
	-		-			- 40	-)-
		1 //	4	1-				- 7			0
					U					12	
	- 3		W						`	9	- C-
5 ===	- 3	- /)		
77		7-				,					-
	(0	1-							-
						1					-
-		50		5							
								-			/
				1	. 1			-			-
			7		-	177				-	-
			.("			2				-	3
	-		,			-		3		1	1
	~		_								
		34, 3							3		
		- 7	9	1							-
				-		16		•			ใบต่อแผ่นที่

Annex A

Copy of Land Title Deed (Plot 4)

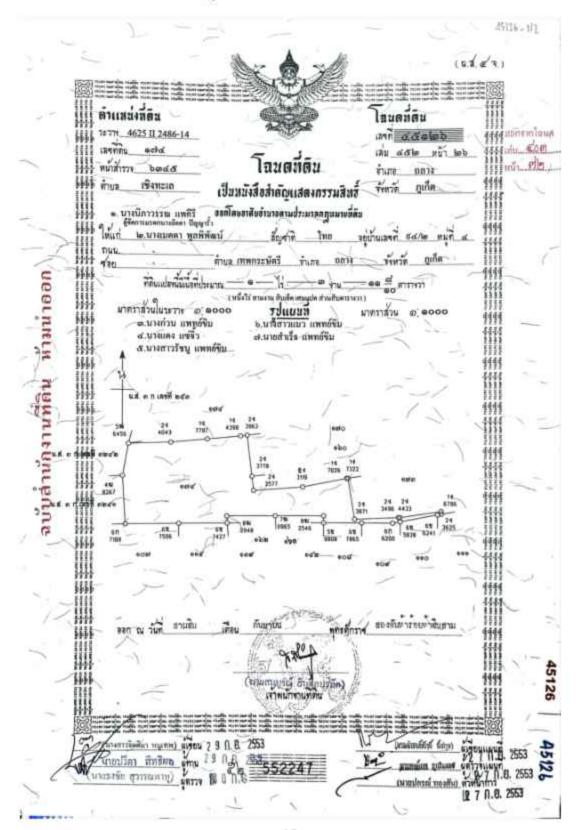
~	2 K - A - N	3-	- A0292-11
		(1)	(e' 1) :ts:ss:s
67(134 1364 1173 4625 1 2686 14		โอนดที่ดีน เราที่ แอโอเคอ	
เลขาที่น ebo	โลนตที่ตัน	เล่น ๕๐๓ หน้า ๓๓ จำเภจ ณดาง จำหวัด ภูเก็ด	4444
	เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ ขอกโดยหลังอำนายหมประมากฤดูมายสัต	~	
till a	าเล็ดดา ปัญญารั้ว ที่กูชาติ โทย	ายูบ้านองที่ ๙๔/๒ หมู่ที่ «	### ###
1111 400 -	ตำแน เทพกระษัตรี จำแนง กลว		1111
C 1111 กละแบบเกม	(เราะเกษย์และสามารถการกระบา	PONTIALI PONTIALI	2712 2712 2712 2712 2712 2712 2712 2712
* ไม่ได้ พ.บางเกลา พูดพิวั		 ส.นางสาวรัชนู แพทย์ขึ้น ๖.นางสาวแมว แพทย์ขึ้น 	1111 ~
1111		 ส.นายขายเหญรณ์ แพทย์ขึ้น ส.นายข่าเร็จ แพทย์ขึ้น 	### ###
2	100	1986	###
ลบับลำนักงานที่ดิน	29 14 29 2942 5561 23 24 24 24 25 26 25 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26	27 286 27 288 289 28 289 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28	
, 26 IIII	and a	8005 2000, 840 540 540	1111
III			
รัฐรัฐรัฐรัฐรัฐรัฐรัฐรัฐรัฐรัฐรัฐรัฐรัฐร	conc	-	****
sen to fun de	ter de la	ส สมเพิ่มทำรัสยพกสิบท้า	****
1111 1111	(นามรังกฤษญ์ สมพักล์) เขาหมากจากเหตุ		40272
(In Currently December 1997) Trading	IN THE RESERVE AND THE PARTY OF	Brigorigiani marmi di	amand uv ra
(บางสาวสมเด็จ สตันสเตรา เกาะเมื่องเมนิก หรือสตัน)	w sA ₩X5m 344999	the (manywers sampled sample) and	entitle us par

สารบัญจดทะเบียน

- 7	HUVELLA		Olechie	-0	INO.				กลาง		
เดยเบียน	united a	ម្មីតែន័ញ្ចប្បា	គុំវីបនីល្អល្ ។		นี่ยที่ พลัก			id en nun		TENTE LESTERS	เจ้าพนักงาใสกม
1 uski-u	พิกักการแ	d'anaimen.	a snarmm:	14		WILLS.	11	6714	6(23)	Taughhu	and the contract
4 20	weigh	the specimen	menmatrion	-		-d		2	202	100	CITA
Berne	Clotes	Securities .		-	-		-	-	710	1	לשתה אוליותובנהיברה
1.1.1965	tizolony	under figure	1		7				_	- 75	The second
		2.นาคมสุดา รูปกับน	1	, in							are discount of the same of th
_ 2 -		3.17499E 6399E									
	-	ches musture							1	6	
		ร.ขางสากโขย		1		1	Г				
		unvia									
		6. Unitrium	-		- 24	1-0-	4				
-		emola.									
		7. UNIN WHATE	74				-	П			The state of the s
		unefu								1	in action
		s. weet wis empire				-	1	6		4	1
ad 24	15.4100	า.ยาตัดกระชะ เหลี	ง.ยาสโดกาสสม แก้สี	-		2050		2	30%	18814	C/M
49700	ใกราชเรีย	*genantes	elecutation .						- 10	242	funtarizanile esu
LA.2565		profess figures		F		1	11			69929	La La
	-	a. energen politica	a. unecumen publica		-	53		1	7750	462511 2406=14	- m
		3. unerray userial	3. goodus unusu						19	245	(นางสามสมาค สมเส
		Commence.	A. WHELSE . STATE		-					69922	2 8 8
	- 5	ร.บางสารกัฐ	ร.ราสารกัญ					1	-		and the second
		umotu	cresto			1					/
		6,101011100	s. unedrouse	П					1		
		- cools	umolu					-		1	
	-1	7-9100101090	y, trippromission	П				F	1	-	L 21
		granits.	anoto.	F	Г		Г	П			
		a.matule amb	a started among		13	3.	t	Г			- 1
	-	,		П		-					
				f				T		-	
	-		1 50	1	T	1		T			
	-		1	T	1	1	T	-		- /	
				-	1		1	T		-	
/				-	-		1	1			~
~		-,4	5	+	1		+	+			
10		- 7	-	+	1	-	ŕ	t	1	2	
			-	+	-	-	+	+	-	à.	100
_	_ ^	-	81	L	1_	_	J.		_		ใบข่อแผ่นที่

Annex A

Copy of Land Title Deed (Plot 5)



สารยัญจดทะเบียน

VALLETON	dreinn	นูโทสอนูญา	ด้วยสัญญา	i	เชิกเ แล้วเ	PM:	S EL	energians.	1	ระวาง โลยทักใน โลยทักกับ	หลายนี้เสือ ประชัยที่ว
น์ เดือน ปี	พาก พาการเกียน	winning)	1,000			9117E		WT4	wiete.	ในทั่ว	14
5.1 11	976	า-มาศ์สารราช แล้วี	1. มาเก็บไท	1	3	110		-			(unitable of finals)
เหมายน	LUTHER	ผู้รับการแสทหมายโดยก	्र प्रस्थानीय ,	ugu	Pu	9 10	nerb	unu	VII)	P 1000 P	11
No. 2554	F.1	Recofo	ลงานิกายุน มูที่	AUTRO	400	ni m	ufm	mi	SUL B	EGS 8785	1000
	0	automorpalities.	เลี้ยงเกรารมากรับแก่	104	nn	i de la	equi	1994	egm	arge.	1 200
		3-MARITH MARITH	Say Si								2
	_	******* un75	3 มางเมตก ชุงสิติม		-	-				1	
			WANTED WHEN THE	1	Г						
		ร.บายากัญ เหม่	Samuel 1276	1	Г						
V.		6.ยางงารเกร แบบใน	6.นางสารโกลู แทสใ	1	Т		1	Г			
		summits with	7-หางการแกว แกก/ก	1/2	Н			Т		7/-	
_		Y -	7-4 744 7444 4444		H			Т			
-	-		9.1		7			\vdash			-
-3		-	-	-	-			-			
-				-	⊢	-	7	+		-	
- /		1	6 1 1	\vdash	H		-	⊢	\vdash	-	
	_	-	1	-	Ł	-	-	⊢	-		
1		CP.		-	į.	⊢	_	-	-	-	
1					L	_	_	L	-	-,-	
			13.		-	┡	1	┖	_		J
-		- 6	£.	30	L	-		L			1.
/			/		1						
			-	0			-		-		
		7			Г	1	5		-		1
		20		×	Т	Т					
						-		t	T		
	_	1.0		\vdash	t	+	\vdash	t	\vdash		
	_			-	+	10	\vdash	+		-	
	_ ^_	- 1		\vdash	+	+	\vdash	+	-	-	
-	-			-	+	+	\vdash	+	-	-	
- 2			- 1	-	+	+	-	+	-	-	
	7			_	+	-	-	1	-		
		~ ~	_		1	-	1	-	-	-	
_	200			1		-	-	-		-	2.0
				Γ	T						
-		37.	100		+	-	-	+	1		
	3	- 0		+	+	+	1	+	+	1	
			-	1_		1_		\perp	1_		147 46

Annex A

Copy of Land Title Deed (Plot 6)

REFE	แหน่งที่ดี	п п 2486-14				โลนต	ที่ดีน สอไซต	1414 1111 1111 1111
iiii a	गारीय क	ide /	2 = 7	5	i=	ात्रध <u>्</u> र	ale un les	
	11 / N = 100	band la inneren	d	โลนตร์		สำเภอ_ ส์ จังหวัด	กลาง ภูเก็ต	_ 1113eŭs.
1111				นังสือสำคัญแ		1	Quin	- 1111
	 นางนักา ตั้งคะเบะ 	วรรณ (เพคิริ เวรรณ (เพคิริ	ซอกโดย เปร	กลับจำนางตามร				1111
	HTI ler.T	CHILDREN BUT	พิพัฒน์	Nogeti	Two	_งยู่ย้ามเลงคื	sale un a	- 4444
HH w	ru		mea.n		Tunt 081	3482	n gine	- 1111
1111		ก็แนวสานแนวก	forum -		- 474	oci b	רגשרנות	1111
		מ זעועזברוו פ		(ils mon s	กลับหลากก <u>ชพี</u> นว แพทธ์จิน เ แพทธ์จิน	1-155		1111
1111	MULTINE MILE	ninistration in a	6000 9000	b.uniaran	บา แพทธ์จับ	มากราสวน	Đ, e000	1111
1111-	4.1	นามเคง แช่ชีว	i	มายสำเร็จ	แพทธ์ขิน		5.2	1111
1111	A 43	กหนางรูสภิ เ	เพทย์ข้ม		7 -	57	- /	1111
1111	- 14		3			A.	- 7	4444
Ш	+	V			~ /		X	1111
1111				1	2 - 2	6 5		1111
IIII	1			-				1111
1111				1		-	0 5	1111
1111			8000		0624	-	31	Till /
1111			2000	wer.	A	eko		1111
HH			Silling	- 1	4 3338 72	0.0190		1111
1111			13	S 1	/			1111
1111	- 3		-1			1 3 6	-	1111
1111		-					-	4141
1111		95	-					1111
1111					11		- 2	1111
1111					1.7	<		1111
-1111		140	1	-	ation .			, IIII
1111	sall br	วันค์ ตาม	inti tean	Function	witte	U214 1104 III	การแก้าในสาน	7111
1111			-	90	401	10	1	1111
HH	1	10.0		2	1/25	1)		4444
1111		71		(Anounther	กับที่สมาทัก) รายที่สม	28		1444
1111			7	Telleri	Liamen	6	A STATE OF THE STA	1111
FIFE	carefre stalls to	marije relik ret	-				the name of the party of	12000



จทกะเบียน น์ เดือน ปี	ประเภท การ	ผู้ให้สัญญา	ด้วกหูบัญ	977	มสัญ เอท	nn	is	na na na na	าน Te	ระวาง เมจที่ที่น โอนทีที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน สงภายมือชื่อ ประทับตร
น์ เดือน ปี	รคทะเบียน	1		14	ากเ	אנות אנות	7;	478	#111# 37	กู้สมา	ATT INTO STATES
-				1							0-
	5.00				\vdash		T.	T			-
1					1			T		tx T	~
			2		1			T		-	
					1			t			
						-		t			
0				0	=	2	7	t	-		-
		_					1	T			t-
		1		-				H			
		3 - 7		141			-				
	- 3							H			_
	-	2					_	H		7	
· w :				-	-			H			7
	- 1		_	-		\dashv	_	Н		_	
				-	-	-	-	Н	\dashv	-	2
	7	7					_	Н	\dashv		1
-	_					\dashv	_	Н	\dashv		
		- 2			_		_	Н	\dashv	· '	
-	S-	- 7			-	-	_	Н	-		
_	-		2 7	-	-	-	_	Н			
	1	- //			-	-	-	Н		-	
				1/40	-	-	-	Н	-		-/
			7		-	-		-	-	-	
	_	7. (10	-	-	-		-	-		
X		100	-		-	- 2	1	H	_		
				1	-	-	_	H			
			1		-	-	_		-		- 2
	-		~		-		_	1	-		
	-				-		_	H	-		
						-	_	H	-		
	-					_	-	H	-		
=			- 1	-	_			-	_		
			7 /-					Н	_		- 18
		~		-	_					-	1
_				99		5		Ш		-	
-							- 0				- 3

Annex A

Copy of Land Title Deed (Plot 7)

เมาแสน่งที่	ñu	630	โลนดที่ดิน	- 1111
10 TH 462	II 2486-14	200	ani o'deled	1111
5555 PP PP PP PP	ector	โลนดที่ดีน	the dala sur	ind iiii
1111 MUTATION_	bondid		inim 0014	4444
Hist muz I	Panzia iI	นหนังสือสำคัญแสดงกรรมส ี:	หรื้ จังหวัด ถูเกิด	- 1111
 	องกั	โดยอาศัยอำนาลตามสระมาลกฎหมาย	não	1111
PART THUT	นายขจร แพทธ์จับ	ที่ถูงที่ที่ ไพย	ายู่บ้านเลขก สะ หมู่กี	d 1111
nuti 1995 wen	· ·	เทพกระหัศรี รำเกะ กลา		IIII
HH 780	กลิงแปลเป็นเล่นเปลาเกา			1111
2222		(สามาระที่สัมสามาสมศัรษ์กระสินคาราว	13 leas 5 9771977	1111
STEEL STREETS	านในาะวาง ๑; ๑๐๐๐	<u>รูปแบนที</u>	שנאונחום מי פססס	- 1111
1111		- Li	1 2 2	4444
HH .		7	3	
1111		- 1 Ly		1111
IIII +	1_+	12 7 11		1111
1111	- V	the of the	-	1111
1111	-		- 3	iiii
1111	16 16 1322 861 7	19 04/5 24 24 200 3607		6144
1111	7		4.	1111
HHS .	1-1	nore d	1-1	- 1111
11(1	8	24 H 24 SR 65 908	101	1111
W .	3871 341	1 24 16 74 7625 18 4432 8786 21675 21684 7825		1111
1111	e ner tr			_1111
	1	51	-	- 1111
1111	0.5	1	~ /	1111
III -	- 10		~	##
HILL Jan ou	วันที่ ชานซิบ เที	อน์ กับมายน ทุกรคีย	ราช อองพัฒนารอบกาลับสา	. !!!!
1111	-	Se v	V	1111
1111	6	- Contract	E.	1111
 	J.	(unumerical distances of	- 1	1111
	-,	(นานแนกการที่ กันถึกแรกัด) เขาทันกรานทัศน	物 く い	
2002				1111

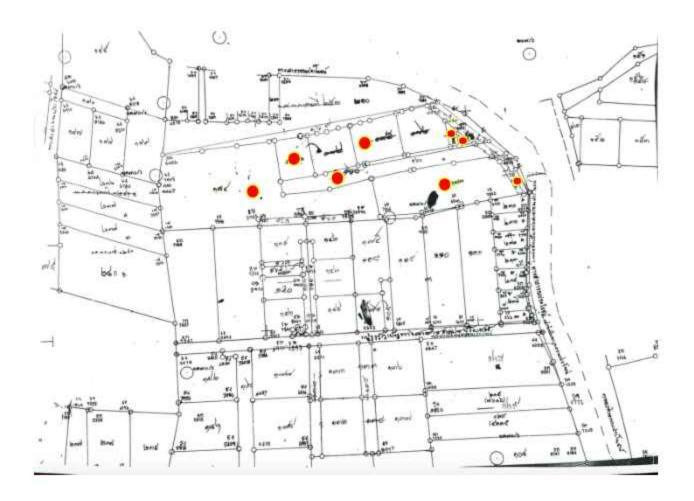
301	live.		สารยัญจดกะเ โซดเหลื่ อนอ ตำเ				2	omf	en.	รักเรียก	2 2 CT.A. 2558
รตกะเบียน วัน เดือน ปี	Odream .	ะโหรีญญา	พุ่มเหติสกา	es With	i and	in Lite	4.0	annu		1577 เกรที่กิน โบนตกติน ใหม่	เขาพนาขามท่าน
5m 22	จกกะเบียน ใน	nama mangn	นางสาวสิวเฮ แมพร์เม	15	กน	71 23	17	enu.	71	Isis/	J.
ponus ponus	(a)	CASAL CONTROL	E 100 12H200 GMOODE	_	,	2	0			1000	might thinger
11.11.2556										1111	3
-	1	7	97						1		
		. R.		-	Г		7		-		
Α						5					
			700								1
	17		4			-	1		-		-
	6.7	-2			-		-		4		-
- 0											
	4	- /		3.		~				9.	- 6 -
			-	-							
- 6			~ \		L		. 7		.93		2)
			1					Ш			_
	V.,	1		-	1	-	-				
	9-			100					1	-	17.
	1		1-					Ш		1	10
-	3	7		-			_				C
-31				-	L						
		2	-)(_				Ш	-	-	. * X
F						1	1			- 1	
1 = 1	-	_	4	1					- 1		
9		~	1000		1						1
1	· ·	(1
31	1:		(h.					1 5	-	1.	-
			7	П	L	Г	Г	П	1	1	
			/	П			Т	Т	١,		
				Г	r	Г	Г	Т		-,-	-
			1		1						
- 6			-		1	1	1	1		2	
		7 4	A -	T	1-	F		-			14.
pin.	7	, (200		t	1	1	1		1	
	-			T	+	1		+		1	1
				1	†	\vdash	1	1		1	7
			J-114	1	+		-	+	-		-

Annex A

Copy of Land Title Deed (Plot 8)

โลนตกัดน **รู้รู้รู้ร**ู้แกะทาใจนล ตาแหน่งที่ดิน min Zaololo 15 TH 4625 II 2486-14 โฉนตที่ดิน 1111 ซัชตรัก . เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ เขียทะเธ อลกโดยอาดัยอำนางตามประมาลกฎหมายลัดัย รถบานเลจก เหติด นายรัยนีพล วรรณวาณิชล์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร these sounses 700 **3456** (หนึ่งไร่ แปด สมเด็ว สุ่มเติมดารางระ) มากราสวน มาควาส่วนในระกาะ ๑: ๑๐๐๐ rduuun 4444 นบังสำนักงานที่ดิน 1111 Ш ตองค์นท้ารักเพาสิบ**ลา**น anting entires (minsigo - gazzun . . q.

	100		Cummused 45122 1	hunas	อาเ		(×	V	(1001)	(See From
รทกะเบียน น์ เคียน ปี	distille.	ผู้ให้สัญญา	ผู้สนสัญญา	เนื้อที่คิน ตามสัญญา		विश्वतिय सर्वातिय		ระราช เลงที่ดิน โอบทักจับ	สาพนักงานที่คืน สงสายนี้จึงอื่อ ประกับท		
	จากระบัยน			1/3	ent.	911576 71	1	41U	91378 27	wal de	Set Tan
7.01 14	em-euton	นายข้อใหม วรรมวาใหม่	นาเก็หโลก ระการเล	-	-	700	-	3	30	4625[]	ONU
โบาคม	ในสายเสีย				-		7.	-		183	Handle Juridayin)
h.fl-2555				-						47744	A STATE OF THE STA
		-	-		+	-	•	2	295	47744 4625// 2456#14	OVU
						1				184	(mingle-
							+			47745 4625// 2456-14	《 一种》
	_	<i>U</i>	1. 3	-	1	172		1	19	2456-14	ONU
_	-		. ~	1						185	Middle Amelian
					1					47746	了是是这
3.6	- \			-	1	024	-	-	11	4625// 2426m14	010
-										186	angular scientists
				_	ď		-			47/47	C D 32
				_	L	_	-			-	
				_	L		1			1	
			`				7				2
	_	1		-			_	L			
	_		-	-	1		5				
	3	16		-	L	_	_	L		_	1
	-		-	-	-	_		L			. · · × i
-		61		+	L	-	_	L		1	-
	_		/	-	-	-	_	L			2
				-			_	1			11. A
	-1			1	-	-	_	L		¥.	
~	-6			15	1	-		1			
_	-		2 -	-	1-		-	1	_		
	_			+	╄	_	┡	┡			
				-	╀	-	┡	╀	- 1		
	-			+	-	-	1	L		-	-
)	3	147		1			1			1
TA					1					100	
10	Sec.	. 7		1	1			1		-	
_		0	T.		6						
		i and a	-			5					
		547			T	1		T	T		
		1/21	31		F	1	-	T	T		



The 8 Land plots are marked in Red on an official certified survey map from the Land Office.

3. Zoning restrictions

3.1 Ministerial Regulations for City Planning Phuket (Issue 4) B.E. 2558, issued under the City Planning Act B.E. 2518 to amend Ministerial Regulations for City Planning Phuket (Issue 3) B.E. 2535.



Note: The position of the Land in the above picture is approximate only. The accurate position should be confirmed by the relevant Authorities.

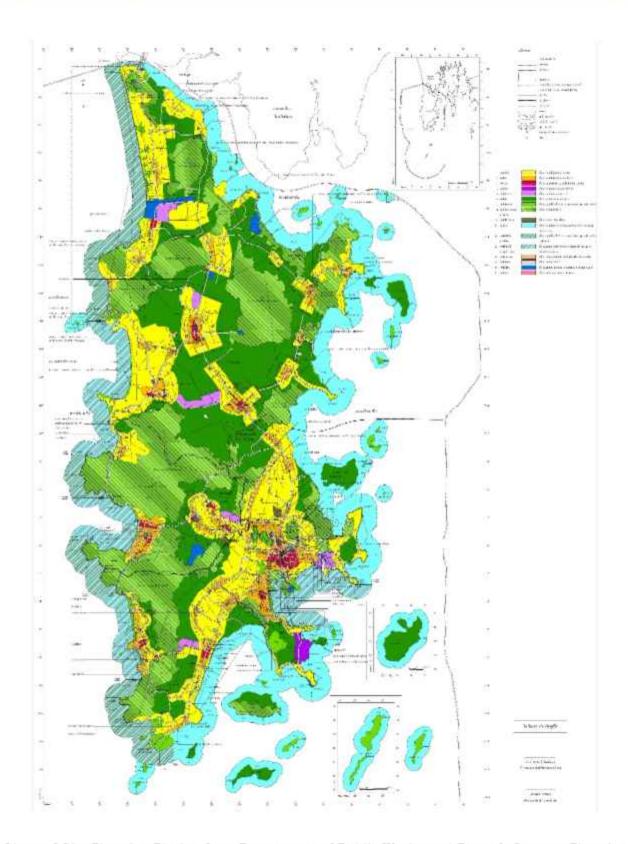


Chart of City Planning Phuket from Department of Public Works and Town & Country Planning Phuket Province

Sources: http://pvnweb.dpt.go.th/phuket/phuket_web2/content/planningservice

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4)

W.ff. 2558

1.	เขตสีเหลือง	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
2.	เขตสีสัม	ที่ดีนประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
3.	เขคสับคง	ที่ดินประเภทพาณิชอกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
5.	เขตสีม่วงย่อน	ที่ดีนประเภทอุดสาหกรรมเฉพาะกิจ
6.	เขตสีเขียว	ที่ดินประเภทชนบทและเกษครกรรม
7.	เขคสีเขียวย่อน	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนั้นทนาการและการรักษา
		คุณภาพซึ่งแวดด้อม
8.	เขตสีเขียวต่อนมีเส้น	ที่ดินประเภทอนุรักษ์ปาใม้
	ทแบงสีขาว	
9.	เขคสีเพียวมะกอก	ที่ดินประเภทสอาบันการศึกษา
10.	เขคสีฟ้า	ที่ดินประเภทที่ไล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวคล้อม
		การท่องเที่ยวและการประมง
11.	เขคสีฟีเมีเส้น	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนั้นทนาการและการรักษา
	ทแองสีขาว	คุณภาพซึ่งแวคดัยมชายตั้งทะเด
12.	เขคสีฟ้ามีเส้น	ที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรขรรมชาติและการรักษา
	ทแยงสีน้ำตาลอ่อน	คุณภาพสิ่งแวดล์ยมชายตั้งทะเล
14.	เขตสีเทาอ่อน	ที่ดินประเภทสถาบันสาสนา
15.	เขตสีน้ำเงิน	ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารญปโภค
		และสาธารณูปการ
16.	เขคสีชมพู	ที่ดินประเภทใดรงการคมนาคมและขนส่ง

Zoning Restriction



Restriction of Use in the land type "Low Density Populated Area" is stipulated in Clause 7 below;

"Clause 7. The land located in Low Density Populated Area. Utilization of the land for residence, tourism, government offices, public utility and public assistance. For other purpose of use, it is allowed to utilize this type not exceed than 30 % of the land that petition for permission.

The lands are prohibited to utilize for following business;

- (1) All factories that following the factory, Law. Exemption for factories that an operation does not cause annoyance according to Public Health, or cause pollution to community or environment according to the law of Promotion and Conservation of National Environmental Quality.
- (2) The place to keep gas, to store gas in class Three by law of Gas Restriction for Sale
- (3) The place to keep liquid petroleum, place to fill liquid petroleum factory type, place to fill liquid petroleum room type, and place to keep liquid petroleum factory type by law of Fuel Control.
- (4) To farm horse, cow, buffalo, pig, goat, sheep, goose, duck, chicken, snake, crocodile, or wild animals by law of Wild Animal Reservation and Protection for Commercial.
- (5) Slaughterhouse
- (6) Silo for crop storage
- (7) To dispose solid waste.

3.2 Notification of Ministry of Natural Resources and Environment Re Territory and Environment Protection Measures for Phuket B.E. 2560.

The Land is under Natural Resources and Environment Law, it recommended to have an officially confirmation from Natural Resources and Environment Phuket Department. They are an authorized government agency who is in charge of zoning restriction for Natural Resources and Environment Law. They can confirm by issuing a letter to confirm the exact color zone if this Land fall on which color. The process shall take approximately 15 days until the confirmation letter issued.

Please see each restriction below for your information;



8th quarter or Light Brown Zone



"The 8th quarter" is the area on Phuket Island and surrounded island other than the 1st quarter to 7th quarter

 Provision in Notification of Ministry of Natural Resources and Environment Re Territory and Environment Protection Measures for Phuket B.E. 2560 with regards to the slope of the land.

<u>Clause 7</u>. The area in Clause 4, the building construction or the building modification shall be in line of the following rules:

....

- (9) In 8th quarter be able to construct the building not more than 23 height and shall have;
- (A) An empty space not less than 30 percent of the permitted land plot, it allowed for detached house, twin house, public building, common residential building or offices.
- (B) The space not less than 10 percent of the plot of land that is allowed for the row house, tenement house, town house or commercial building.

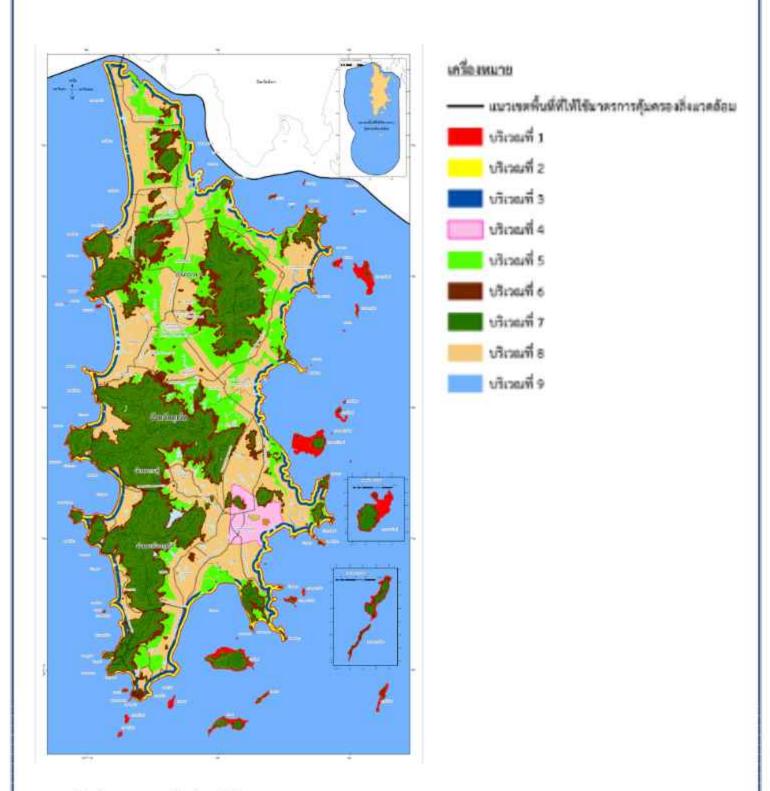
<u>Clause 9</u> The height of building measurement on the area in 1st, 2nd, 3rd, 4th, 5th, 6th and 8th quarter to conform with following rules:

- (1) In case of there was no grading or grading the land lower than the public road in the construction zone shall measure from the constructed level.
- (2) In case of there was grading as same level as public road as or higher than public road shall measure from the level of public road.
- (3) In case of having the basement which the level is in deficit, the height of building shall measure from the constructed level as same as in (1) or same level as public road as in (2).
- (4) In case of the land is the slope foothill, the height of building shall measure from constructed level at the lowest point of that building.

The height of building measurement shall measure from the level as 1st paragraph over in vertical to the highest point of the building. For the triangle building or gable building shall measure to top of the wall of the highest floor.

Remark:

For correction of land zoning location, we recommended you hire a qualified surveyor to conduct a survey of the land for zoning to ensure the location before getting into any purchasing or investing shall be made accurately which there is additional expenses for this providing.



Environment Zoning Chart

Sources: https://asa.or.th/laws/news20200601/

4. Litigation research:

On 24 February 2023, after obtain a court check at Phuket Provincial Court and District Court in Phuket, there are no case pending against the land owners.

Conclusion

All documents of the Land were issued properly from the Land Department. The Land can be accessed to the public road named "Soi KhokTanot" which located nearby closely to the Land. During the investigation, all Land plot are not located in area of national forest zone.

The construction restriction on the Land, the land is allowed to build a construction with purpose of residence use (such as detached house, duplex house, public building, community building, office, row house, townhouse, townhome, or commercial building). Any buildings on the Land are only allowed to build any construction not more than 23 meters high.

It's recommended that before enter into the agreement to purchase the Land from the Seller, you may need to disclose her original Land Title Deed and all relevant documents for proof of documentation and ensure the agreement of cancellation motioned usufruct before purchase land freehold.

Moreover, it also recommended you to request the Seller to show all land boundary pin that bury on the Land, to reconfirm that all boundaries are correct and match with the Land Office boundary.