

A black and white photograph of a coastal scene. In the foreground, a sandy beach curves along the bottom right. The middle ground shows a calm ocean with a few seals resting on the shore. In the background, there are dark, forested hills or cliffs on both sides of the water. The sky is a uniform, light gray.

VEGA

CONDOMINIUM

11

лет на рынке

7

успешно
реализованных
объектов

5

объектов в процессе
строительства

ТОП-10

входим в топ-10
застройщиков юга рф

6

объектов на стадии
проектирования

15 900+

семей доверились нам
и довольны качеством
нашего жилого фонда



победитель федеральной
премии urban awards
в номинации «девелопер
года» в 2022 и 2023 году!

- Сильная экономика: Тайский бат – одна из самых стабильных валют в мире. За последние 10 лет инфляция не составила в совокупности и 8%, даже были периоды 2020–2021г. с дефляцией.
- Круглогодичный туристический поток: За последние 25 лет количество туристов увеличилось в 5 раз. Таиланд принимает более 40 млн. туристов в год.
- Разнообразие недвижимости: В Таиланде представлено разнообразие недвижимости, включая виллы, квартиры, дома у моря, кондоминиумы и земельные участки. Это позволяет покупателям выбирать вариант, который лучше всего соответствует их потребностям и бюджету.
- Отличное соотношение цены и качества: Цены на недвижимость в Таиланде могут быть значительно ниже, чем во многих западных странах, особенно в популярных туристических регионах. Это делает Таиланд привлекательным для инвесторов и тех, кто ищет жилье для постоянного проживания или отдыха.
- Привлекательная природа и климат: Таиланд славится своими красивыми пляжами, живописными пейзажами и теплым тропическим климатом. Покупка недвижимости здесь предоставляет возможность наслаждаться этими природными красотами в любое время года.
- Легкость ведения бизнеса: Таиланд занимает 21 место в мировом рейтинге в рейтинге Doing Business World Bank. Удобный валютный контроль и одна из самых низких на транзакционных издержек в мире – 2%. Начать бизнес в Таиланде легко.
- Развитая медицина: В соответствии с Глобальным индексом здравоохранения (GHS Index), Таиланд занимает выдающееся 5 место среди 195 стран по эффективности системы здравоохранения.



- Пхукет – это остров со всех сторон окруженный Андаманским морем с большим количеством национальных парков и с каждым годом здесь все меньше территорий доступных для строительства. За счет этого среднее удорожание квадратного метра составляет 6.8% в год. Доход от аренды составит от 5 до 15% годовых. И это при уровне инфляции 1,5% в год.
- Стоимость квадратного метра за последние 9 лет выросла почти в 2 раза!
- Лидерами по посещению Пхукета являются Россия и Китай, а также многие туристы из Европы, США и Австралии предпочитают Таиланд для отдыха и путешествий.

- Средняя температура воздуха круглый год 28-29 градусов, а температура воды не опускается ниже 27 градусов.
- Развитая и разнообразная инфраструктура. При достаточно небольшой площади на острове присутствуют как непроходимые джунгли, так и современные торговые центры с бутиками люкс-брендов.
- На Пхукете ведется активное строительство и развитие. В ближайшей перспективе планируется появление второго аэропорта на севере острова. А также новая дорожная развязка, которая соединит районы Кату и Патонг.

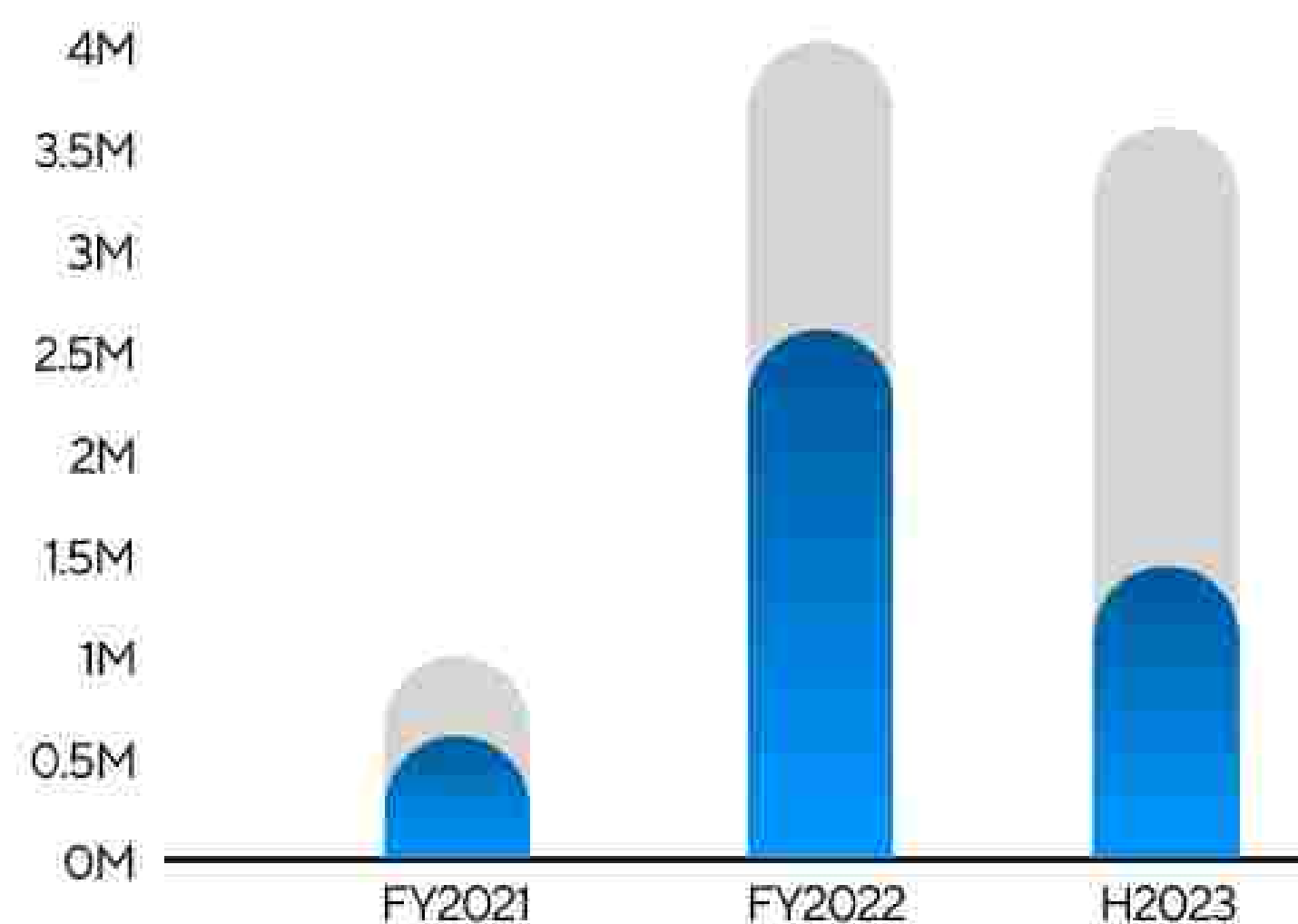


80%

Постковидное восстановление
туристического потока после
открытия границ

На 328%

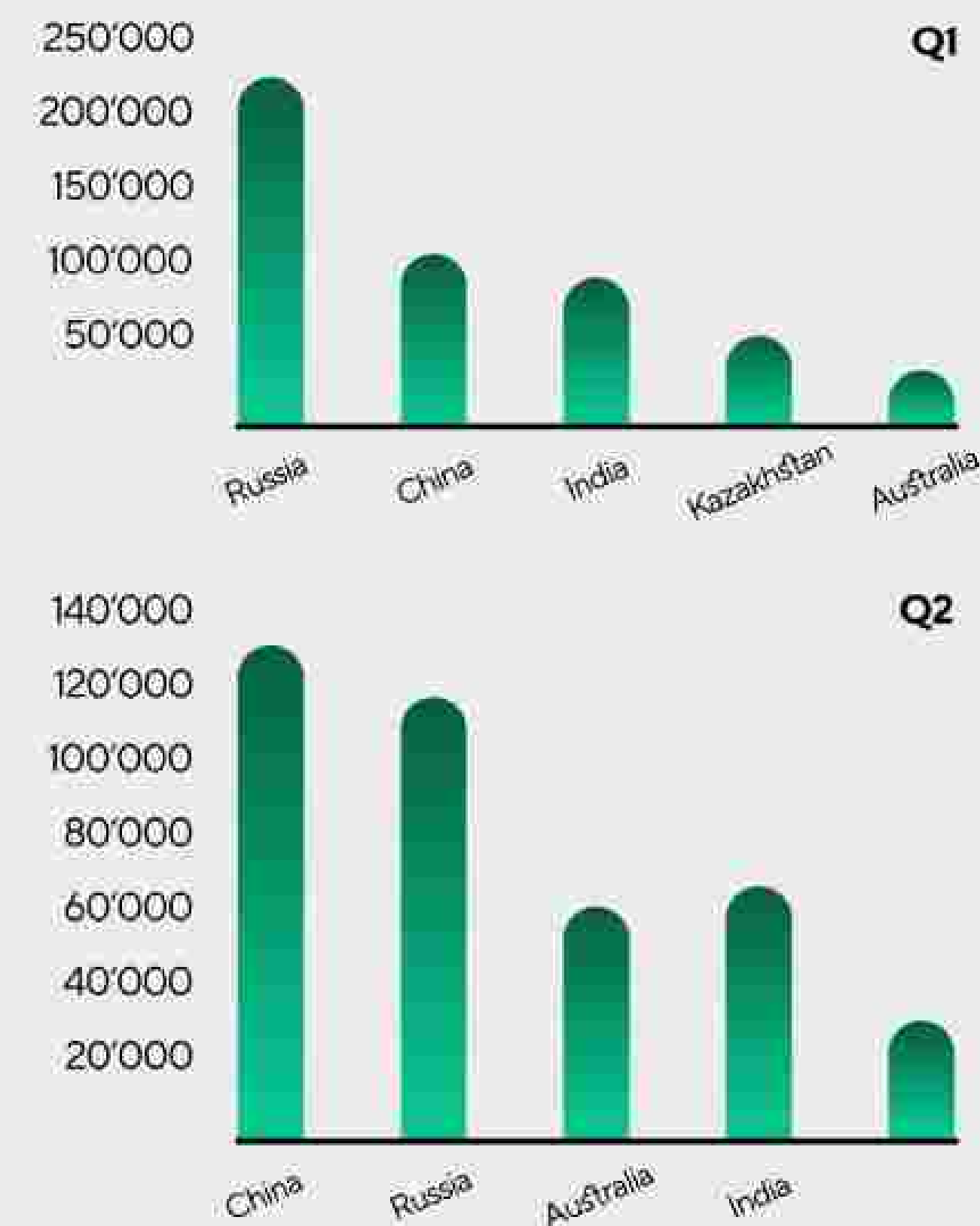
выросло кол-во прибытий
туристов в Phuket International
Airport с 2021 года.



Phuket Airport Arrivals

● domestic
● International

Лидеры среди иностранцев,
посещающие Пхукет – Россия
и Китай.



Банг Тао — жемчужина Пхукета, идеальное место для инвестиций в недвижимость. Этот престижный район известен своим великолепным семикилометровым пляжем, который считается одним из самых протяженных и малолюдных на острове. Здесь гармонично сочетаются роскошь и тишина, с лазурными водами Андаманского моря и пышной тропической растительностью в качестве фона. Банг Тао привлекает состоятельных покупателей и инвесторов со всего мира благодаря развитой инфраструктуре, включающей высококласные рестораны, элитные спа-салоны и мирового класса гольф-клубы.



На Пхукете ведется активное строительство и развитие. В ближайшей перспективе планируется появление второго аэропорта на севере острова. А также новая дорожная развязка, которая соединит районы Кату и Патонг.



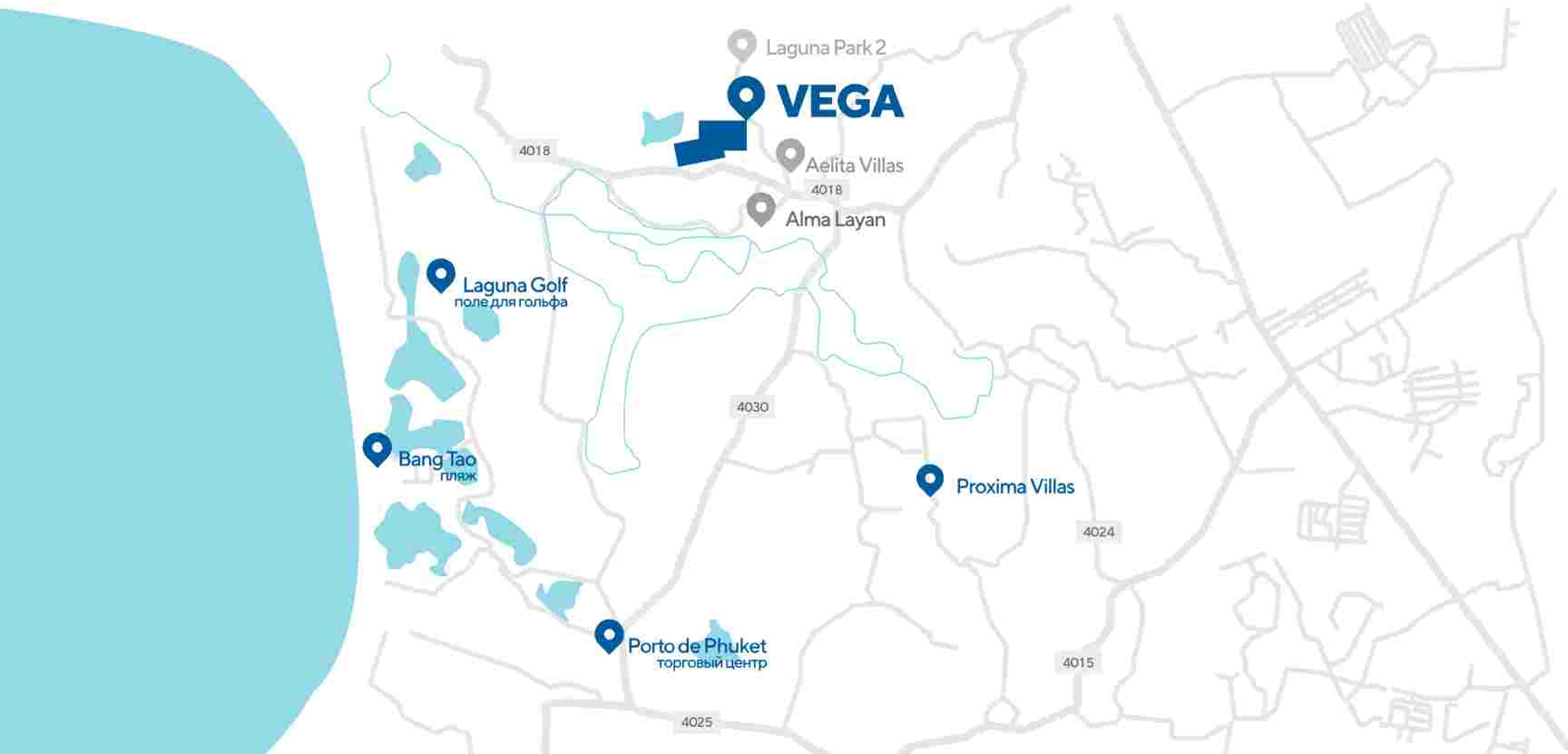
Аэропорт рядом с Пхукетом в 40 минутах езды.



Будущая скоростная дорога на острове Пхукет открывает перед жителями и туристами уникальную возможность быстрого и комфортного перемещения от южных пляжей к северным районам острова, сокращая время в пути до минимума.

Добро пожаловать в Vega,
новый кондоминиум на острове
Пхукет, в прекрасном районе
Банг Тао!

**PHUKET'S
NEW STAR**





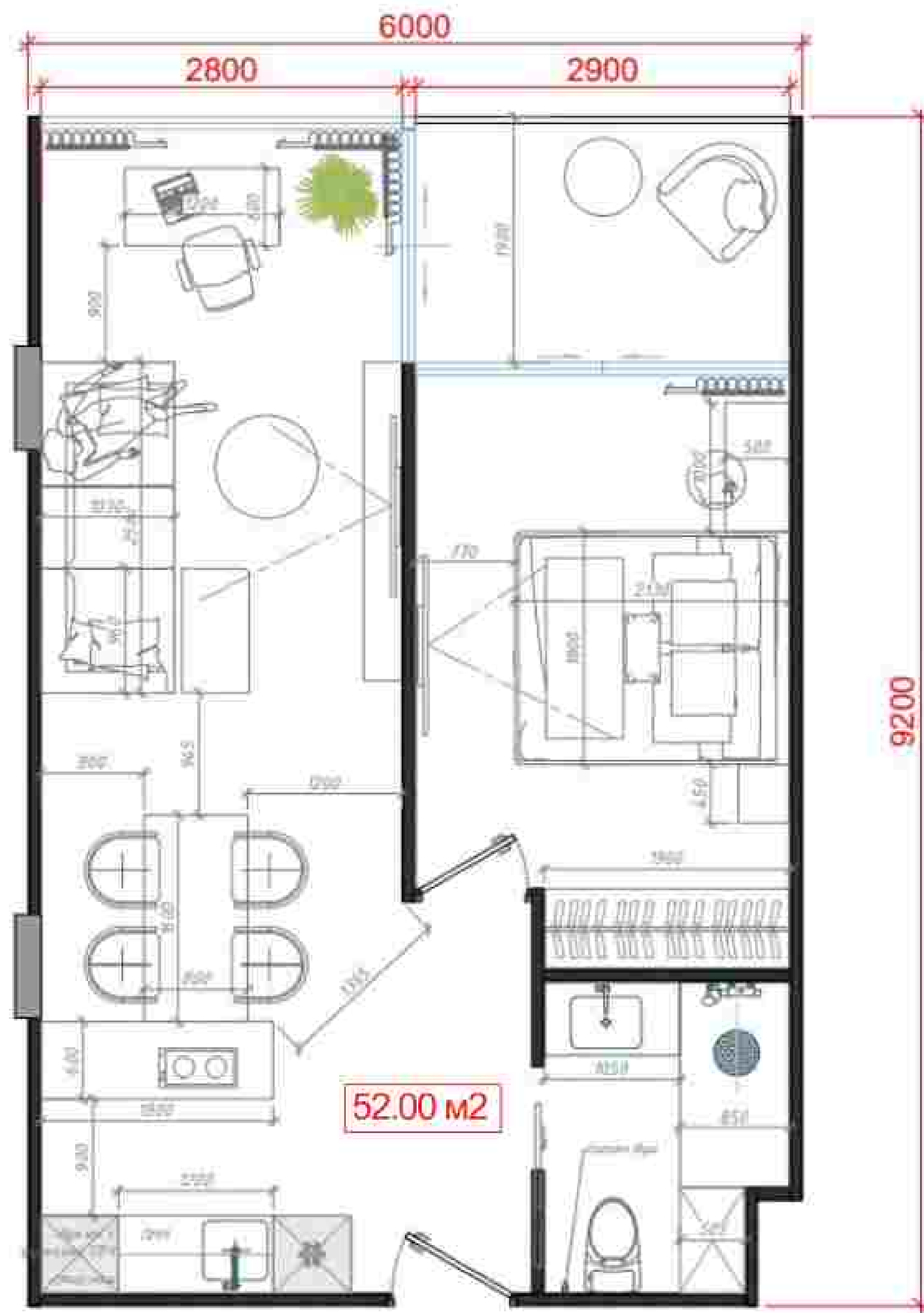


Vega condominium — это не просто комплекс, это ода звездам, воплощенная в архитектуре. Изгибы и формы унесут вас в мир, где каждая линия на фасаде воссоздает грацию морской волны. В каждой детали этого проекта заложена философия гармонии с окружающим миром.

Отражение сияния солнца на его фасаде создает впечатление игры света на поверхности воды. Каждый угол этого кондоминиума — это палитра оттенков природы, переливающихся от яркого солнца до мягкой дымки заката.

- ✓ Vega — ваш новый дом, где сбудутся ваши мечты о комфортном, современном и роскошном проживании на прекрасном острове Пхукет.
- ✓ Наши архитектурные решения и дизайн помогут вам по-новому взглянуть на комфорт и стиль в жилье.







фитнес центр
900 кв. м



бассейн
24мх4м



детский
бассейн
15м х 4м



детский
клуб



современный
коворкинг



ресторан
с интеграцией
конференц
зала



руф топ



лаундж бар
на крыше



кинотеатр
на крыше

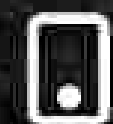


спа





видео
наблюдение



мобильное
приложение



ресепшн
с 3 стойками
регистрации



адаптивная
среда для людей
с ограниченными
возможностями



4 лифта
в каждом
корпусе



подземный
паркинг
с автомойкой



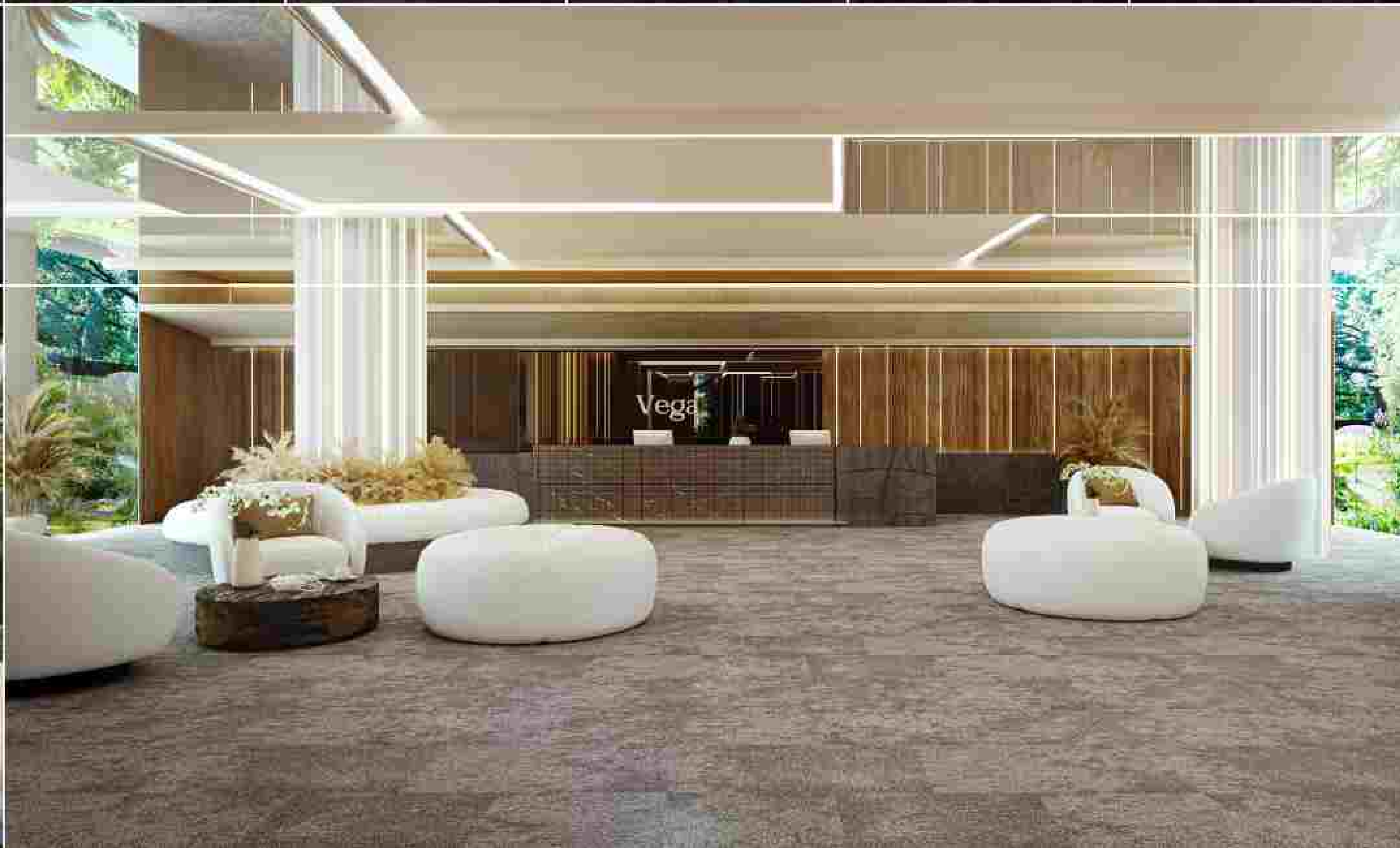
парковка для
туристических
автобусов



шатл бас до
пляжа банг тао

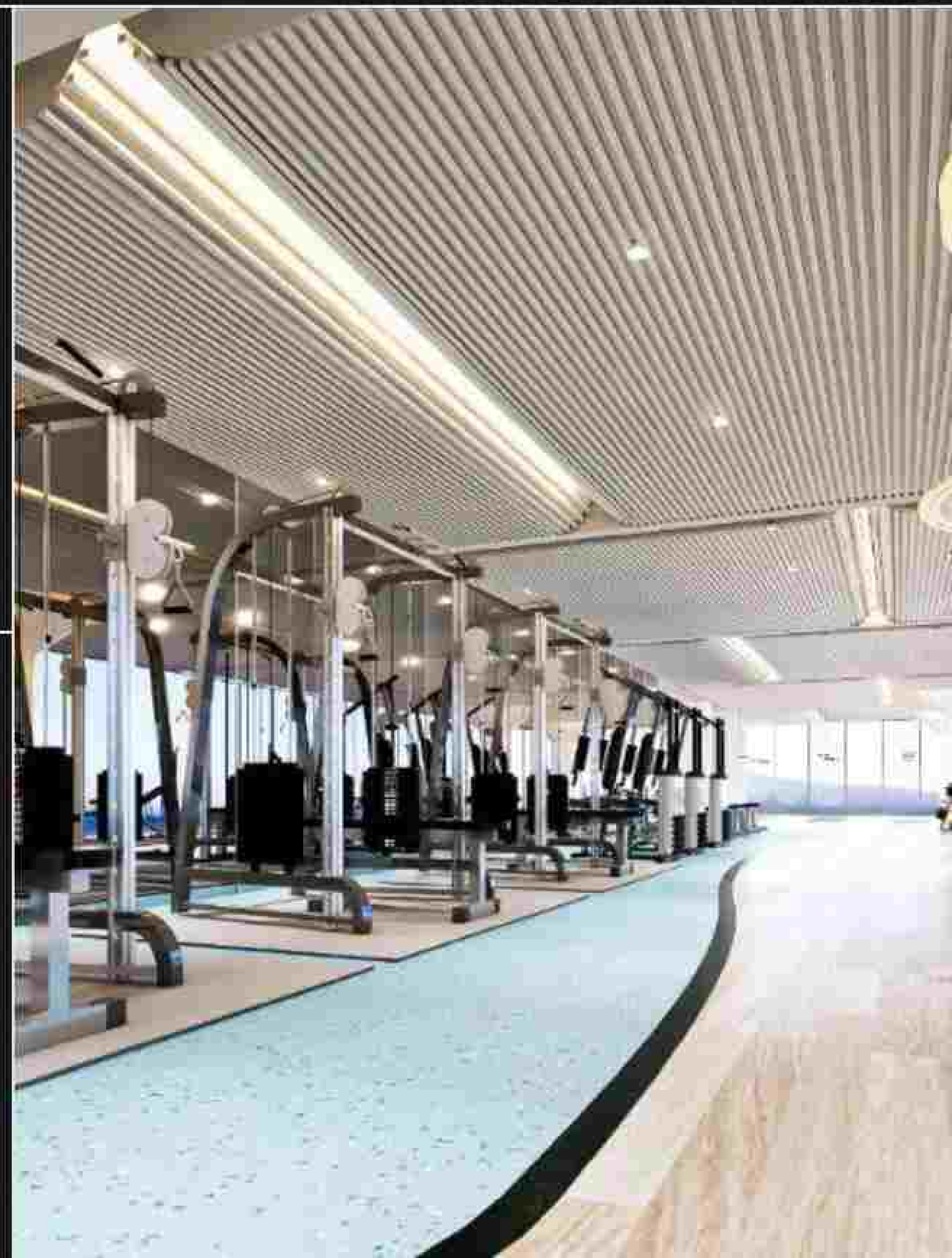


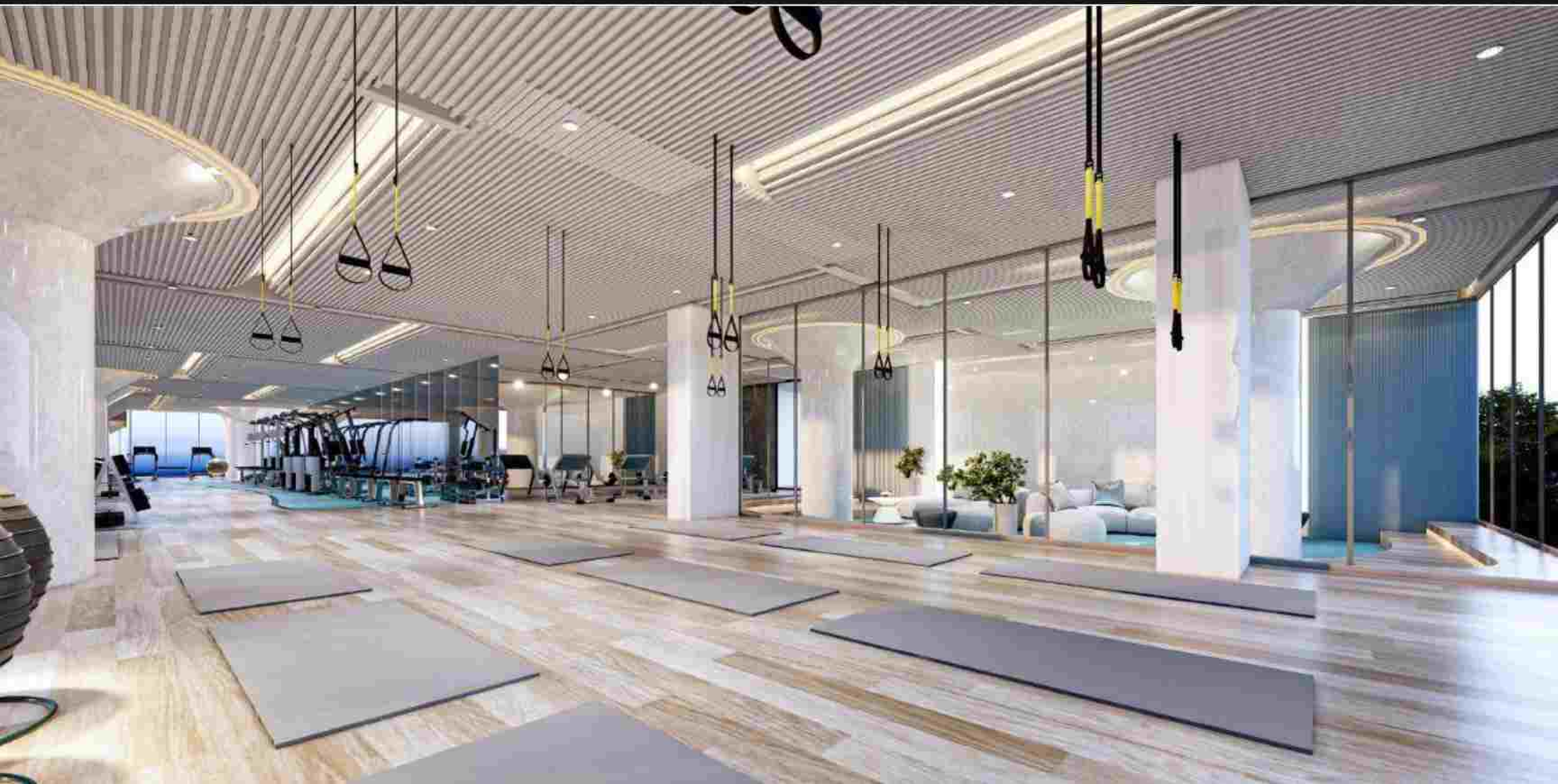
охрана 24/7

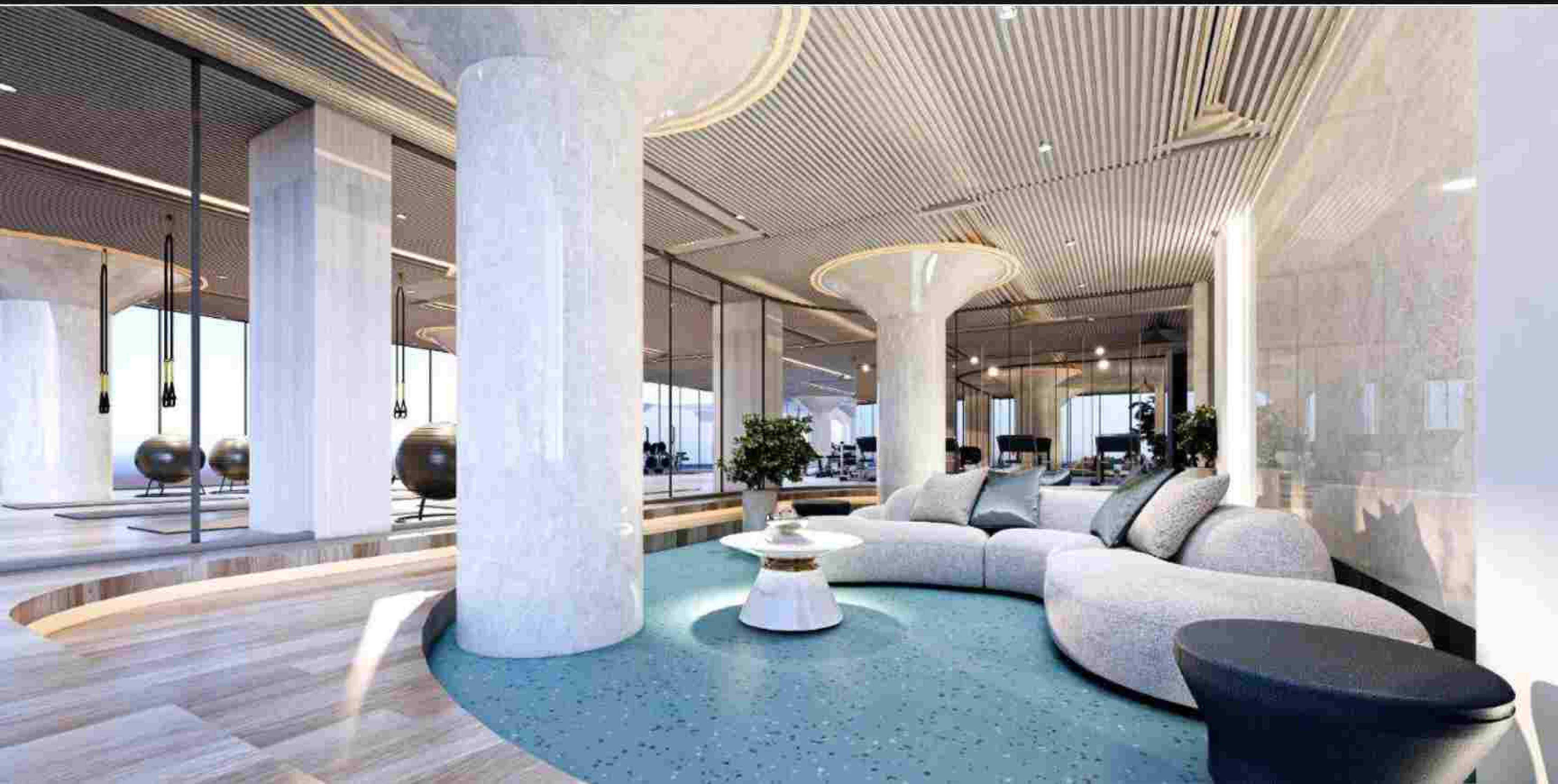


Спортивный зал в кондоминиуме располагает внушительной площадью в 900 квадратных метров, предоставляя обширное пространство для фитнеса и тренировок. Оборудование высочайшего качества современных технологий обеспечивает удовлетворение потребностей как начинающих спортсменов, так и опытных любителей здорового образа жизни.

Этот спортивный зал отличается не только своими размерами и современным оборудованием, но и наличием лучших тренеров и инструкторов, готовых предоставить персонализированные программы тренировок. Использование передовых методик и поддержка квалифицированных профессионалов создают идеальные условия для достижения фитнес-целей и поддержания активного образа жизни.







Роскошный итальянский ресторан в кондоминиуме, занимающий 540 квадратных метров, предлагает не только утонченное меню, но и впечатляющую многофункциональную зону. Это идеальное место для проведения разнообразных мероприятий, начиная от корпоративных конференций и заканчивая стильными банкетам.



Сеть ресторанов этого бренда уже завоевала популярность в Сочи, и новый проект на побережье Черного моря подчеркивает стремление расширить свой успех. Открытие двух новых ресторанов свидетельствует о постоянной популярности итальянской кухни среди посетителей на этом прекрасном побережье.





В нашем роскошном кондоминиуме Vega мы гордимся собственным спа-центром, где жильцы и гости могут насладиться широким выбором спа-процедур, включая традиционный тайский массаж и ароматерапию.

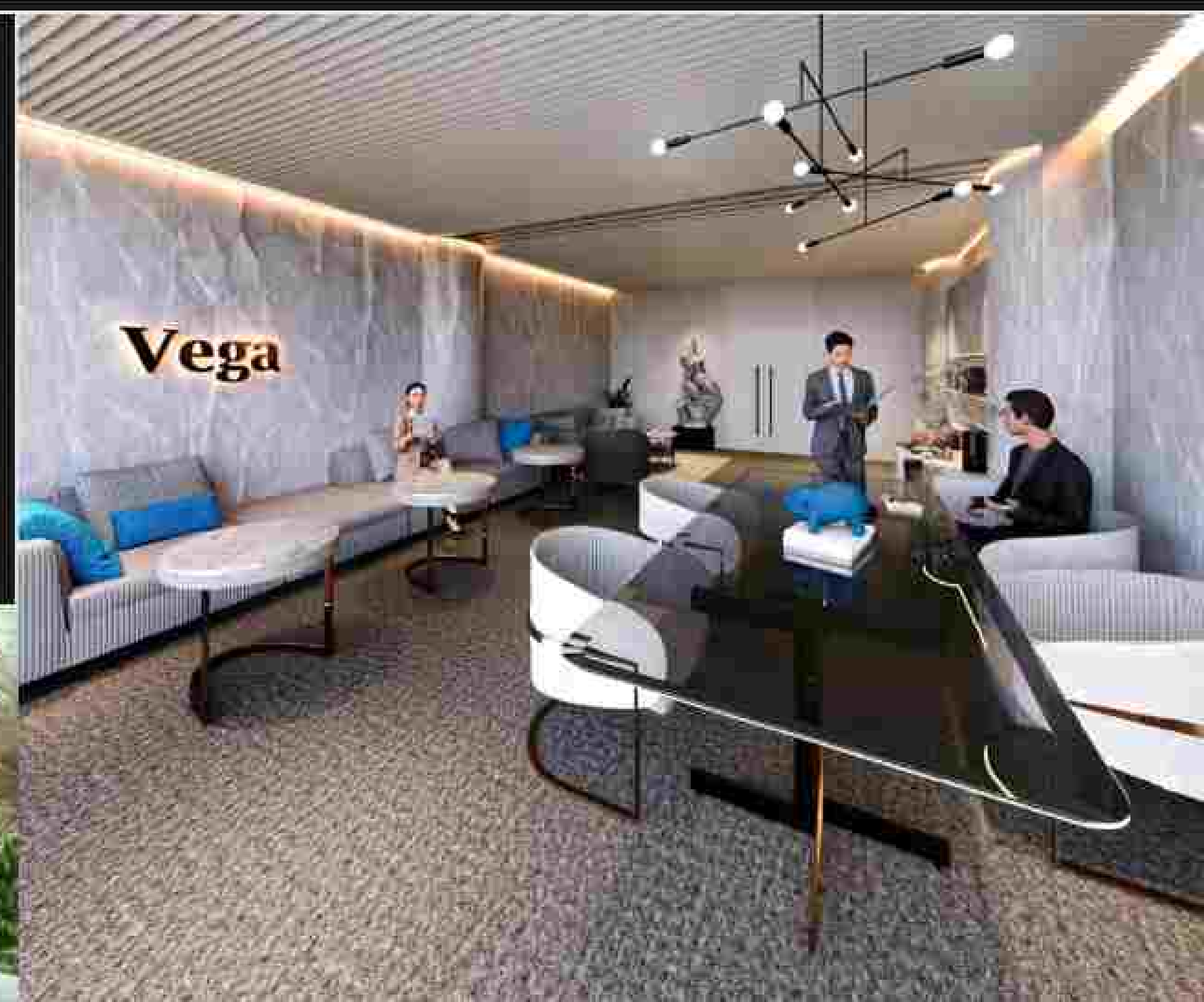


Вы можете наслаждаться высококлассными услугами спа и массажа, предоставляемыми профессиональным персоналом, чтобы создать неповторимый опыт релаксации, оздоровления и восстановления энергии.



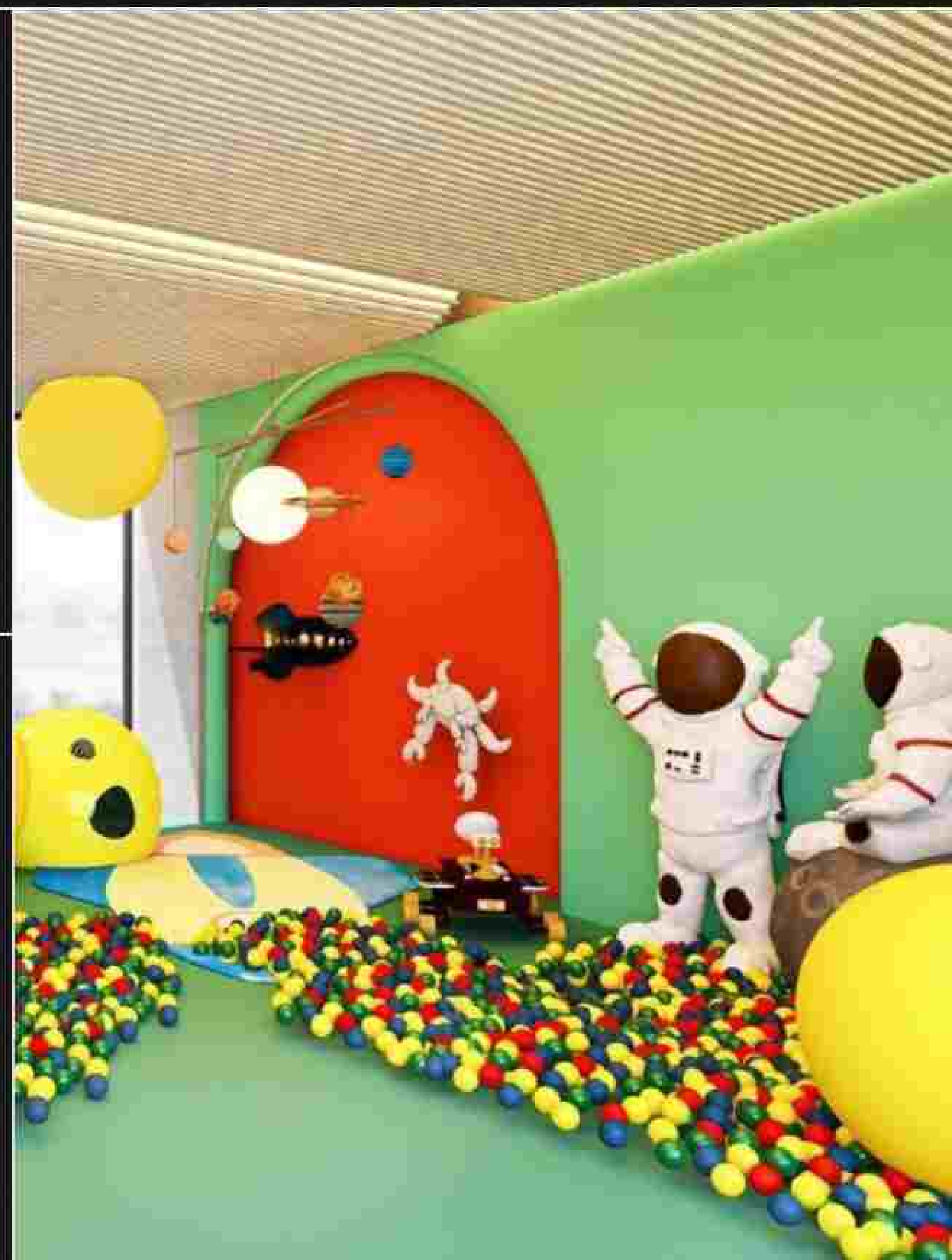
Наш коворкинг обеспечивает не только эффективное рабочее пространство, но и возможность легкого взаимодействия и сотрудничества между жителями. С уникальными зонами для обсуждений и совместной работы, наше пространство стимулирует творческий обмен и взаимодействие между предпринимателями.

Коворкинг в нашем кондоминиуме представляет собой не просто рабочее пространство, но и гармоничное сочетание индивидуальности и совместной деятельности, способствуя процветанию бизнеса и творческого развития.



Детский клуб в нашем кондоминиуме предлагает захватывающие и образовательные развлечения для маленьких жителей. С ярким и безопасным игровым пространством, дети могут наслаждаться разнообразными активностями и играми под присмотром опытных педагогов.

Клуб ориентирован на развитие творческих способностей и социальных навыков детей, предлагая интересные мастер-классы и тематические мероприятия. Вместе с инновационными образовательными методами и заботливым персоналом, детский клуб становится идеальным местом для веселого и обучающего времяпрепровождения.





Компания провела исследование, где были выявлены основные «боли» клиентов и мы готовы их решить.

Приобретая недвижимость у нас, вы получаете не просто сервис 24/7, а поддержку по всем направлениям.

СЕРВИСЫ

ТРАНСФЕР

УБОРКА НОМЕРА

ХИМЧИСТКА ОДЕЖДЫ

ЗАПИСЬ НА ТРЕНИРОВКУ
групповая/персональная

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

✓
СОБСТВЕННЫЙ РЕЙТИНГ
КАФЕ, РЕСТОРАНОВ,
БАРОВ

✓
БРОНИРОВАНИЕ СТОЛА

✓
ЭКСКУРСИИ

✓
АРЕНДА МАШИН, ЯХТ

ОБСЛУЖИВАНИЕ

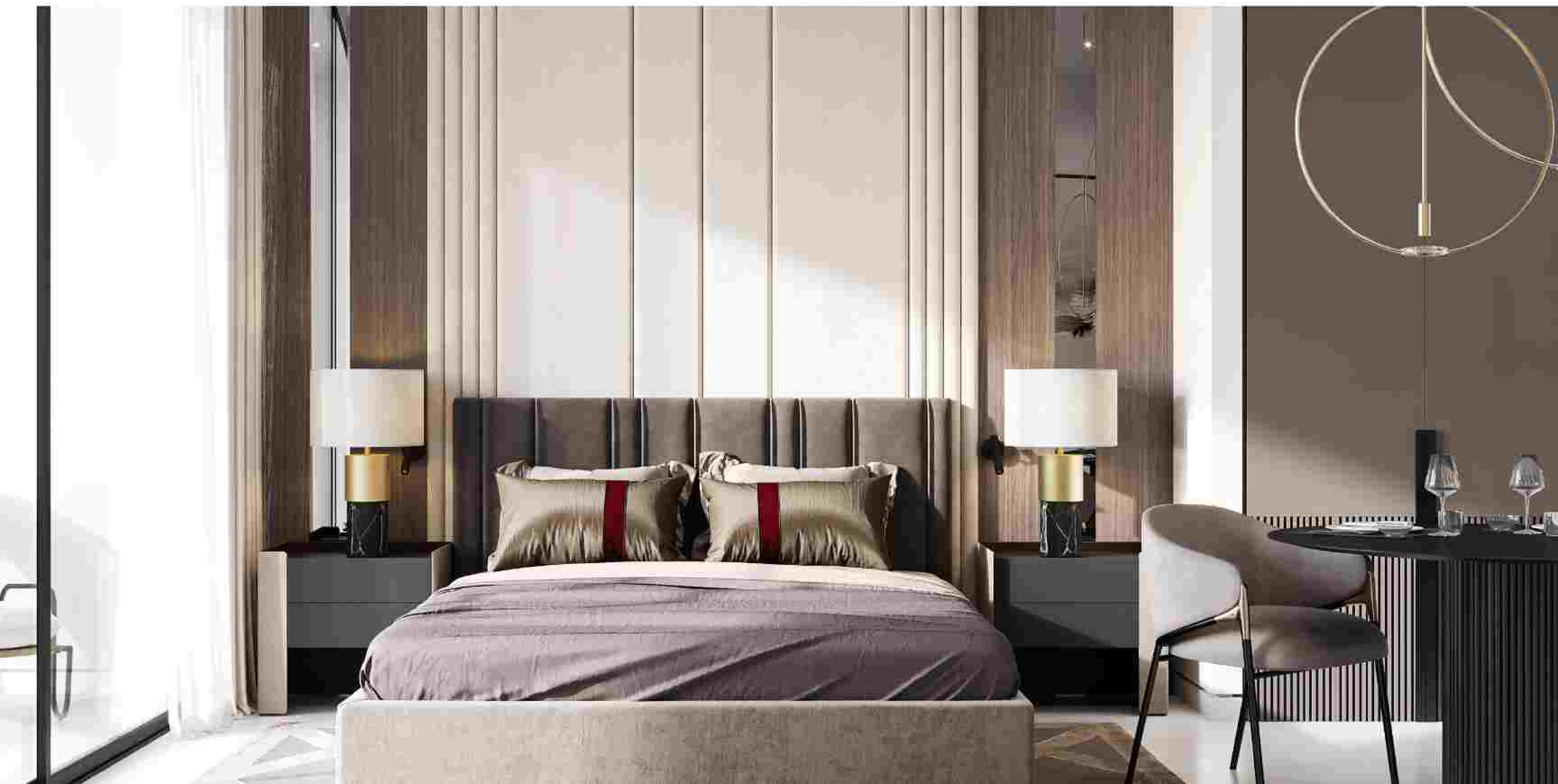
✓
ПОДПИСКА
НА ПРОДУКТОВЫЕ ЛИНЕЙКИ
мы произвели анализ самых востребованных продуктов, вам не нужно больше думать о походе в магазин, в нужное время продукты будут у вас дома

✓
ВНЕСЕНИЕ ДЕПОЗИТА
ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
больше не нужно думать, где и когда оплачивать, вносите депозит и сумма списывается автоматически, все чеки и остаток вы сможете увидеть в приложении

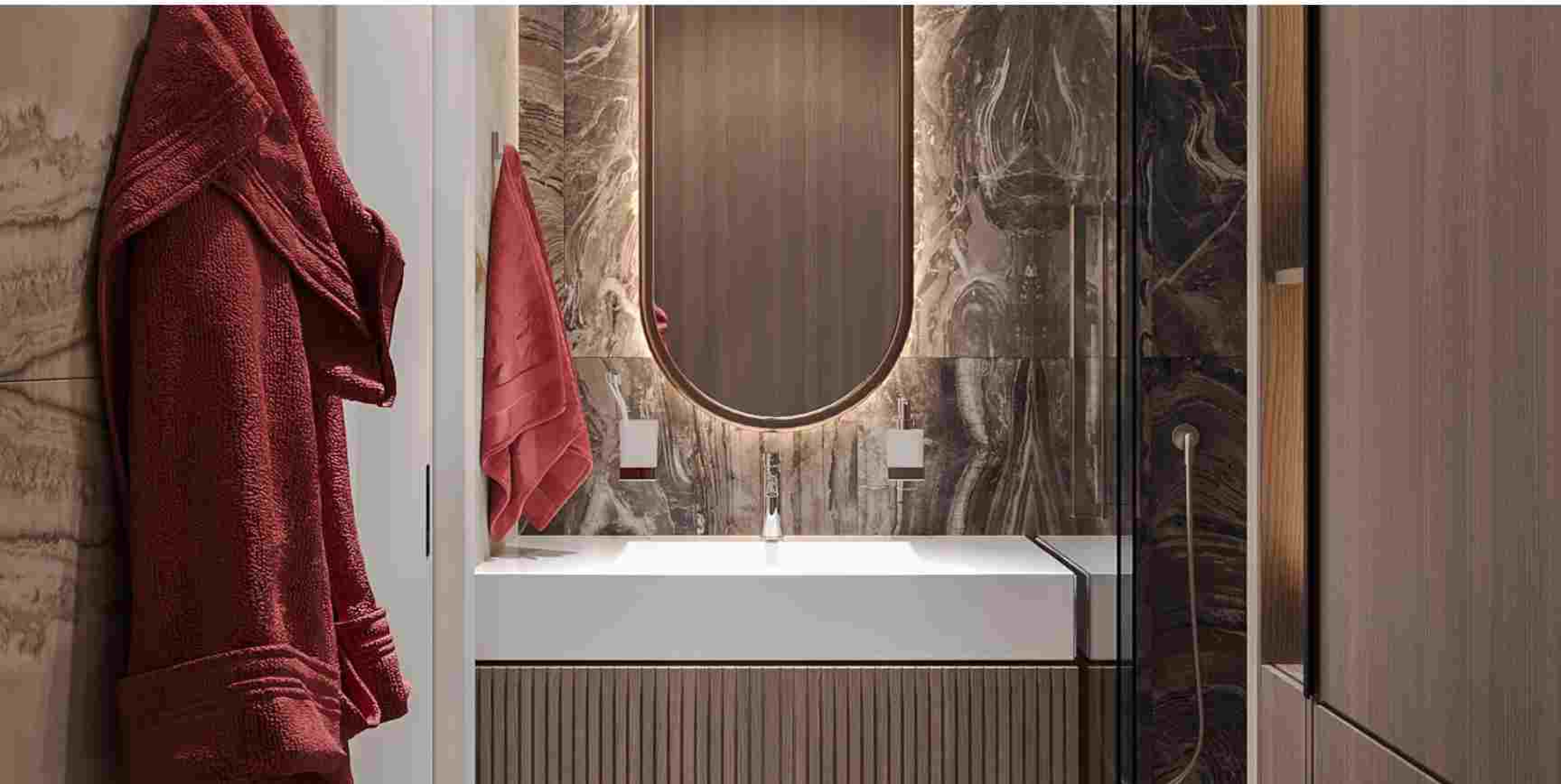


**МЫ СОЗДАЕМ ПРИЛОЖЕНИЕ, В КОТОРОМ
ВЫ СМОЖЕТЕ ОНЛАЙН ПОЛУЧИТЬ УСЛУГИ
И СЕРВИСЫ**















цены от 100 000\$

План платежей:

1

200 000 бат
депозит

2

30%
подписание договора
купли-продажи

3

30%
завершение
фундаментных
работ

4

20%
завершение
структурных работ

5

15%
завершение
внутренней отделки

6

5%
оформление права
собственности

EIA ПОЛУЧЕН



CONSTRUCTION PERMIT ПОЛУЧЕН

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА АВГУСТ 2024 ГОДА

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА АВГУСТ 2026 ГОДА



стильный дизайн



комфорт



развитая
инфраструктура



современные
надежные материалы



перспективный
район



мобильное
приложение



хороший вход
для инвестиций

vega

– ваш новый дом, где сбудутся ваши мечты о комфортном, современном и роскошном проживании на прекрасном острове пхукет.

Ramada – американская гостиничная сеть, основанная 70 лет назад. Сеть отелей Ramada относится к транснациональной гостиничной корпорации Wyndham – один из столпов современного гостиничного бизнеса. Помимо отелей Ramada, которых в мире насчитывается свыше 900, корпорация Wyndham управляет еще 5 400 отелями по всему миру.

Партнерство с Ramada позволяет нам предоставить уникальный опыт проживания, объединяя стиль, комфорт и профессиональное обслуживание для тех, кто ценит выдающиеся стандарты в гостеприимстве.



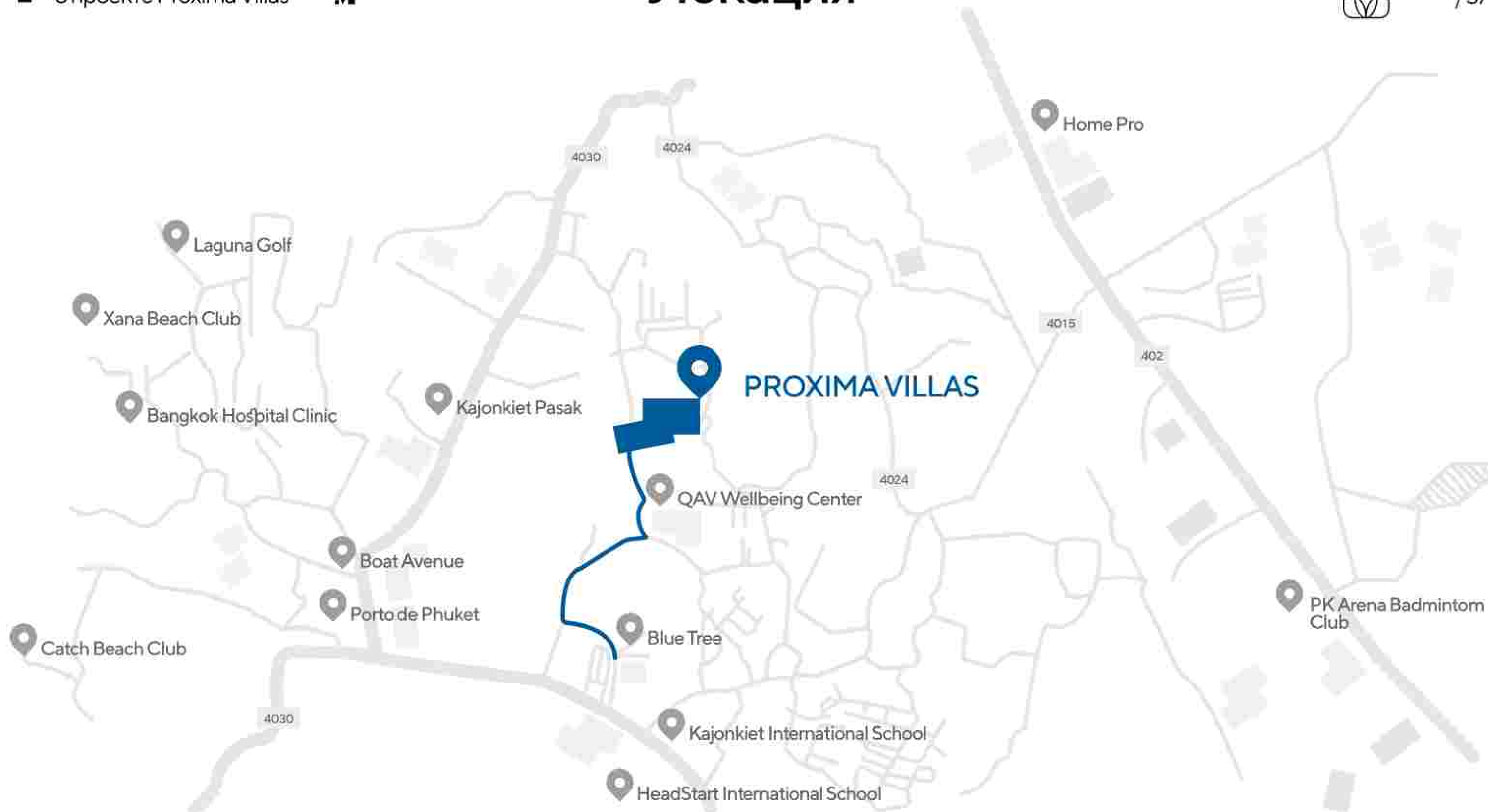
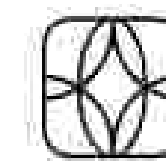


PROXIMA
PHUKET VILLAS

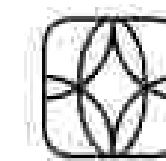
Комплекс Proxima Villas находится в районе Банг Тао – привлекательном уголке острова. Это 14 роскошных вилл, в которых современность соединяется с тропической зеленью.

Виллы спроектированы с акцентом на энергоэффективность, что обеспечивает снижение энергопотребления. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, стиль и высокие технологии.

Локация



Мастер-план



о проекте Proxima Villas

M

39



PROXIMA
PHUKET VILLAS

Общая площадь застройки — 227,50 м²

Сад	69,90 м ²
Парковочная зона	21,20 м ²
Бассейн	23,10 м ²
Терраса	46,40 м ²
Техническое помещение	4,20 м ²
Здание	132,60 м ²



Площадь помещений — 120,30 м²

Кухня- гостинная	48,15 м ²
Спальня 1	15,36 м ²
СУ 1	8,15 м ²
Спальня 2	12,75 м ²
СУ 2	4,58 м ²
Мастер спальня	20,92 м ²
СУ при мастер спальне	10,39 м ²

PHUKET'S NEW STAR

нам важно ваше
мнение!

переходите,
подписывайтесь,
давайте общаться!



 @metricsthai

 @metricsthai

 @metricsthai