



LAYAN
GREEN PARK



**Конкурентные преимущества
проекта Layan Green Park**

Первый семейный экологичный
кондотель с инфраструктурой
премиум класса на Пхукете



01

Комфорт для жильцов и гостей

02

Сокращение расхода электроэнергии и воды

03

Увеличение срока эксплуатации зданий



Потолки выше, чем в других проектах



Что используется в Layan Green Park

Высота потолков в проекте — 2,7 м, что дает:

- визуальное увеличение пространства
- больше дневного света попадает в квартиру



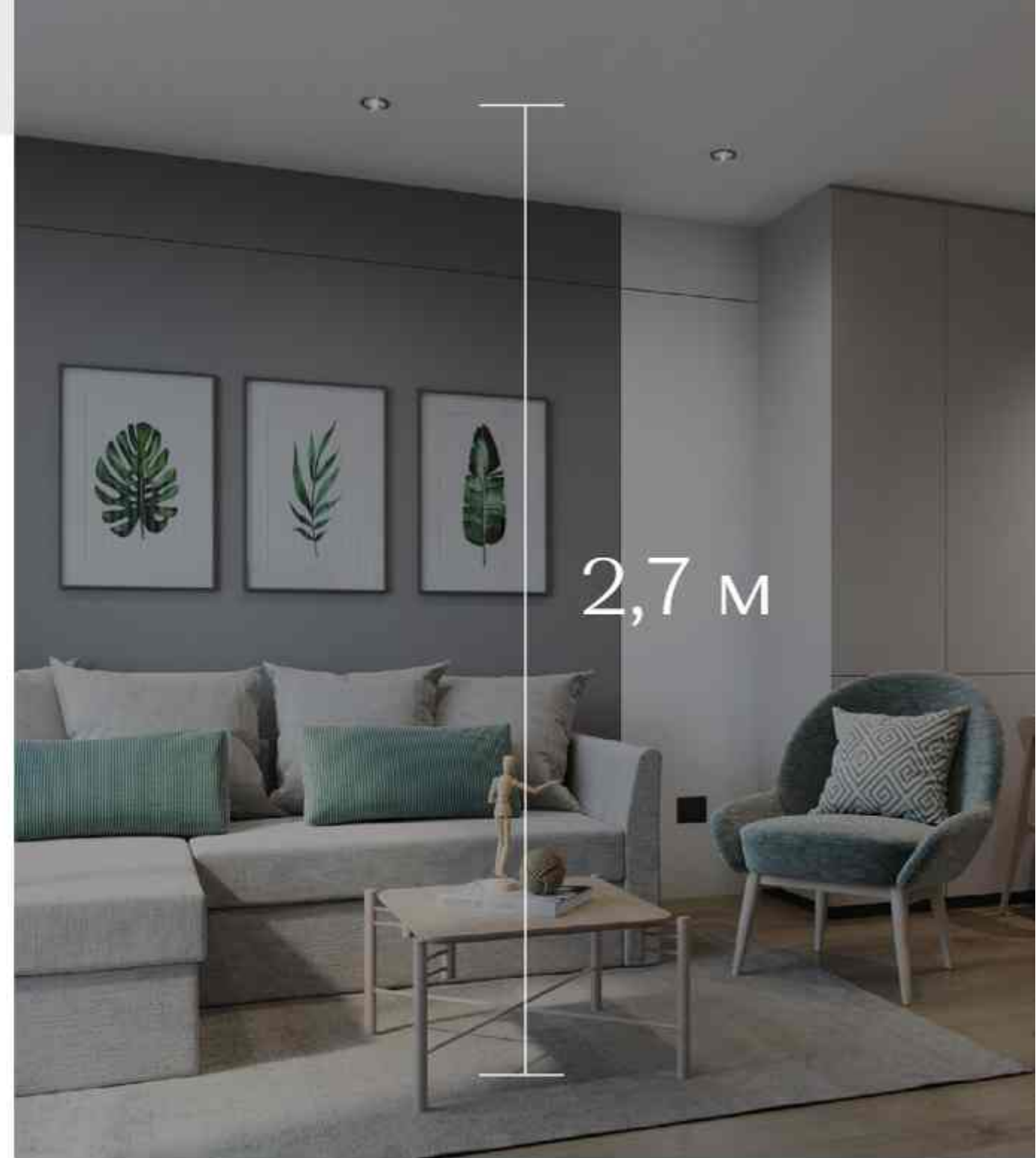
Что используется в других проектах

Максимальная разрешенная высота зданий в зоне, где расположен объект — 23 м. Чтобы увеличить количество продаваемых квартир (продаваемой площади), застройщики сокращают высоту потолков в ущерб комфорту постояльцев. Средняя высота потолков аналогичных зданий — 2,4 м.



На сколько дороже себестоимость проекта

Число квартир по розничной цене сократилось на 60 единиц.



Увеличение себестоимости Layan Green Park



+15%

15%

по сравнению со среднестатистическим кондоминиумом на Пхукете



Современная система очистки воды в бассейне без хлора



Что используется в Layan Green Park

NatureSwim обеспечивает кристально чистую воду в бассейне за счет использования природных минералов (ионы меди и серебра), звуковых волн и электронного окисления:

- действует в 30 раз быстрее, чем хлор
- очищает воду до уровня питьевого качества (NSF 50)
- защищает бассейновые комплексы от появления коррозии — продлевает срок службы оборудования
- снижает время работы мотора на 52% — сокращает расходы на электроэнергию



Что используется в других проектах

Чаще всего используется система очистки воды хлором. Layan Green Park — первые, кто использует «NatureSwim» на Пхукете.



На сколько дороже себестоимость технологии

Затраты на оборудование для бассейнов выше в 2 раза.



Увеличение себестоимости Layan Green Park



+0,72%

15,72%

по сравнению со среднестатистическим кондотелем на Пхукете



Мебель от премиальных производителей



Что используется в Layan Green Park

Мебель от производителя в Китае, специализирующегося на поставках для 5-звездочных отелей США и Дубая. Корпусная мебель покрыта влаго- и износостойким материалом.



Что используется в других проектах

Пустотелая мебель ручной работы низкого качества. Чаще всего производитель — тайская компания.



На сколько дороже себестоимость оборудования

Оптовая стоимость мебели выше на 15%.



Увеличение себестоимости Layan Green Park



+8,3%

24,02%

по сравнению со среднестатистическим кондоминиумом на Пхукете



Детский развивающий клуб



Что используется в Layan Green Park

В детском клубе работает ежедневная анимация и занятия для детей:

- рисование
- рукоделие
- театральная студия
- спортивные мероприятия
- концерты и торжества

Детская площадка оснащена мягким покрытием и защитой от солнца.



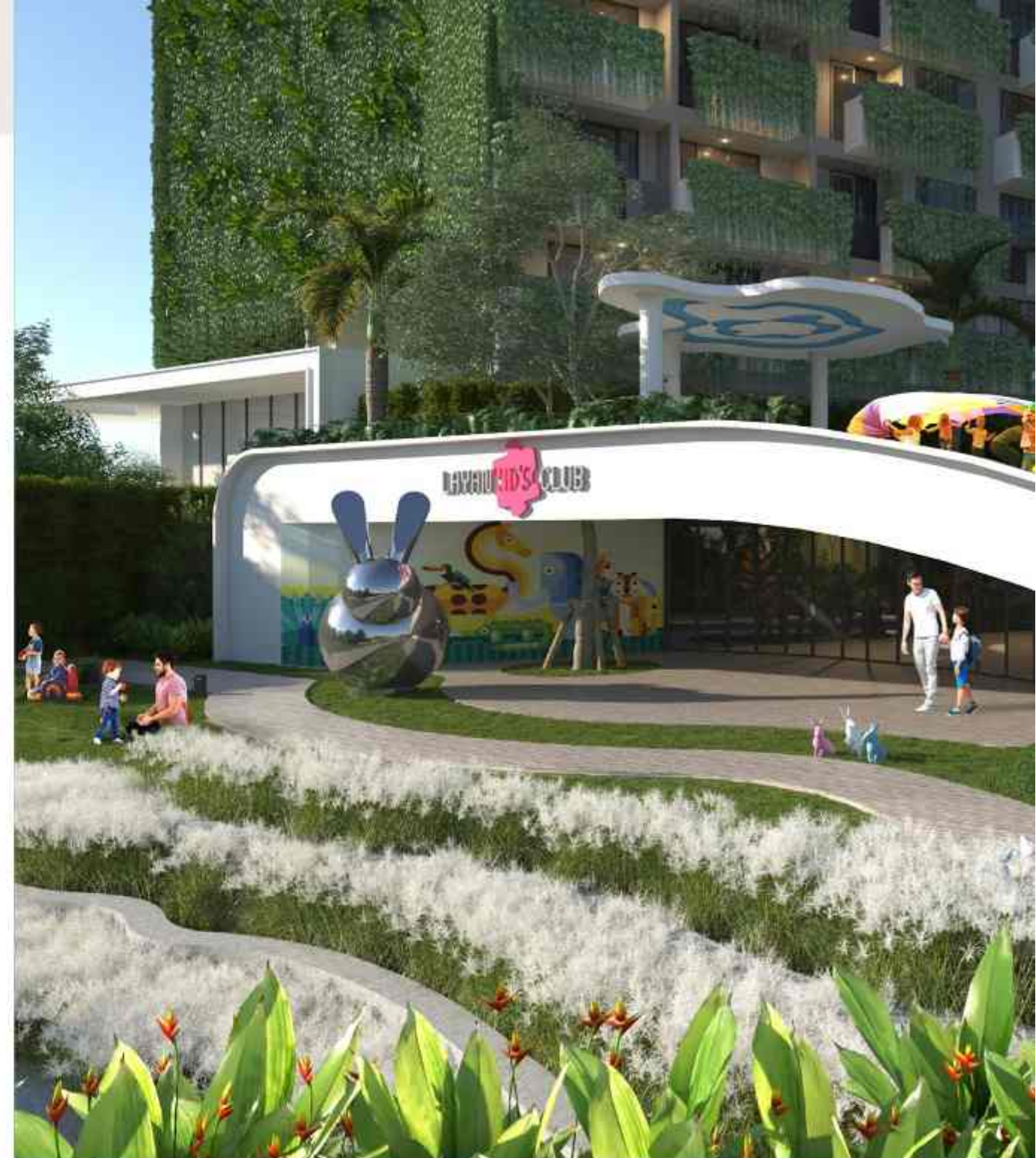
Что используется в других проектах

0% объектов с детской анимацией на территории среди построенных проектов.



На сколько дороже себестоимость проекта

Затраты выше на всю стоимость строительных и отделочных работ клуба.



Увеличение себестоимости Layan Green Park



+4,2%

28,22%

по сравнению со среднестатистическим кондотелем на Пхукете



Подземная парковка с лифтами



Что используется в Layan Green Park

Подземная парковка на 108 мест (28% от общего количества квартир) позволит разместить все автомобили на территории комплекса и защитит их от воздействия солнца. Система лифтов в зоне парковки позволяет гостям и владельцам апартаментов сразу подняться в здание кондотеля, не выходя на улицу.



Что используется в других проектах

Среднее число парковочных мест в других проектах — не более 15%. Подземных парковок — не более 10%.



На сколько дороже себестоимость проекта

Затраты выше на стоимость земляных, строительных, отделочных работ, техники, освещения, инженерных коммуникаций.



Увеличение себестоимости Layan Green Park



+2,5%

30,72%

по сравнению со среднестатистическим кондотелем на Пхукете



Озеленение территории



Что используется в Layan Green Park

Зелень на фасадах поглощает углекислый газ из атмосферного воздуха и выделяет кислород. Это активная мера по улучшению качества жизни гостей и владельцев апартаментов. А ландшафтный дизайн визуально привлекает больше гостей на аренду и повышает статус комплекса.



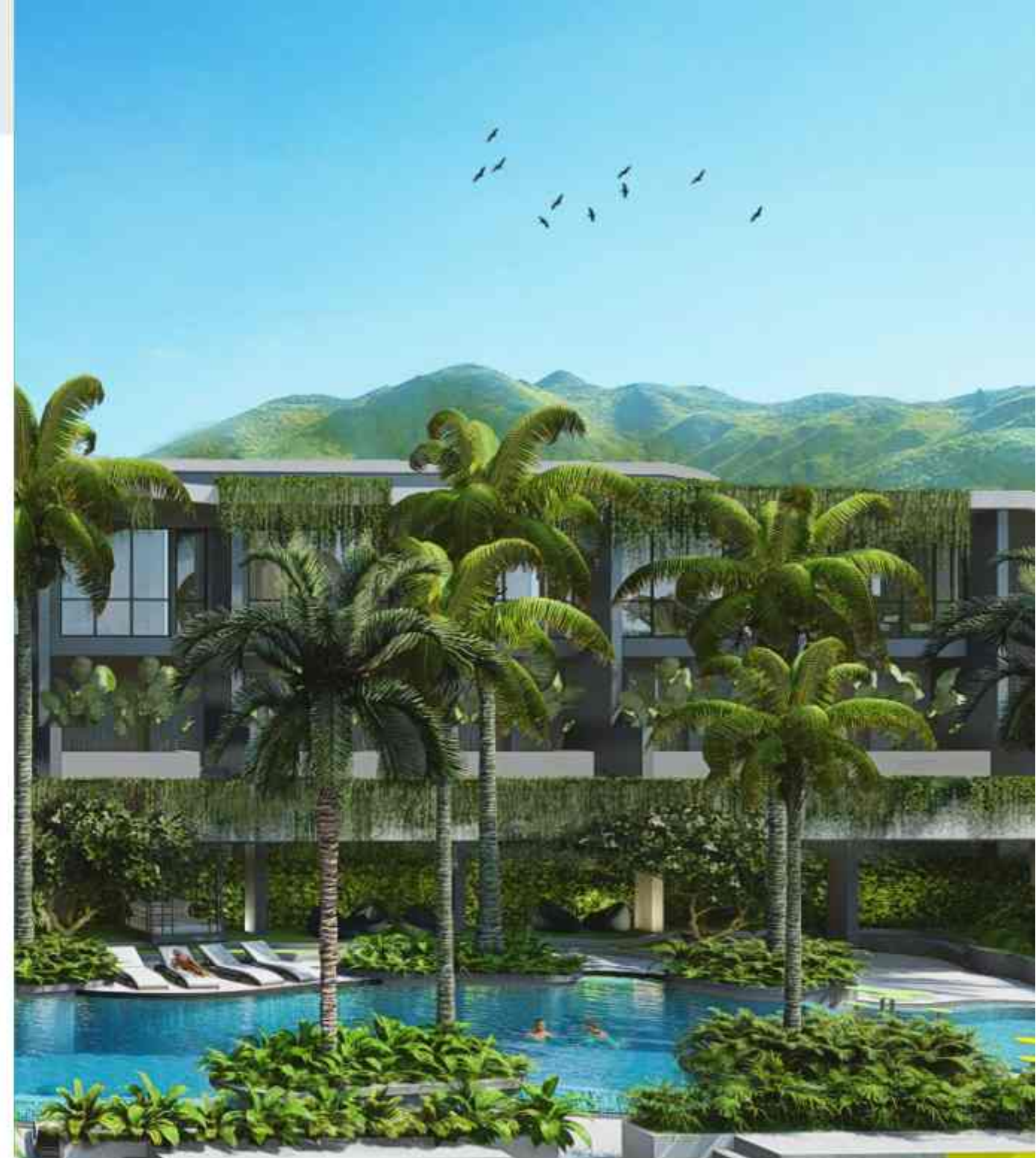
Что используется в других проектах

Бетонные стены без озеленения.



На сколько дороже себестоимость проекта

Затраты выше на стоимость клумб, опорных частей под клумбы, ирригационной системы, резервуаров для воды, дренажной системы, насосов, смарт-системы.



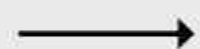
Увеличение себестоимости Layan Green Park



по сравнению со среднестатистическим кондоминиумом на Пхукете

01

Комфорт для жильцов и гостей



02

Сокращение расхода электроэнергии и воды

03

Увеличение срока эксплуатации зданий



Остекление Low-E Glass



Что используется в Layan Green Park

Технология позволяет:

- обеспечить теплоизоляцию и энергоэффективность, сократить расходы на электроэнергию на 8,09%
- снизить уровень УФ-излучения более чем на 68%, что защищает постояльцев от вредного воздействия лучей, а предметы интерьера от выцветания



Что используется в других проектах

Стандартное остекление.



На сколько дороже себестоимость технологии

Окна с покрытием Low-E стоят в среднем на 60% дороже обычных окон.



Увеличение себестоимости Layan Green Park



+2,16%

36,38%

по сравнению со среднестатистическим кондоминиумом на Пхукете

Солнечные панели

Что используется в Layan Green Park

Количество получаемой энергии от солнца — 300 kWp — снижает расход на электроэнергию на 3,85% в среднем.
Использование технологии сократит углеродный след от жизнедеятельности 1 человека на 376 кг в год.

Что используется в других проектах

Отсутствуют.

На сколько дороже себестоимость технологии

Затраты выше на стоимость всех солнечных панелей и их установку.



CO₂ -376 кг

Увеличение себестоимости Layan Green Park



по сравнению со среднестатистическим кондоминиумом на Пхукете



Инверторная система кондиционирования последнего поколения



Что используется в Layan Green Park

Компрессор работает на 5-10% мощности, поддерживая температуру в помещениях на заданном уровне +/- 0,5 градусов. Это позволяет снизить расходы на электроэнергию в сравнении с обычными сплит-системами на 40%.
Отсутствие внешних блоков на балконах и фасадах зданий повышает комфорт проживающих (отсутствует шум от работы кондиционера) и сохраняет архитектурную эстетику.



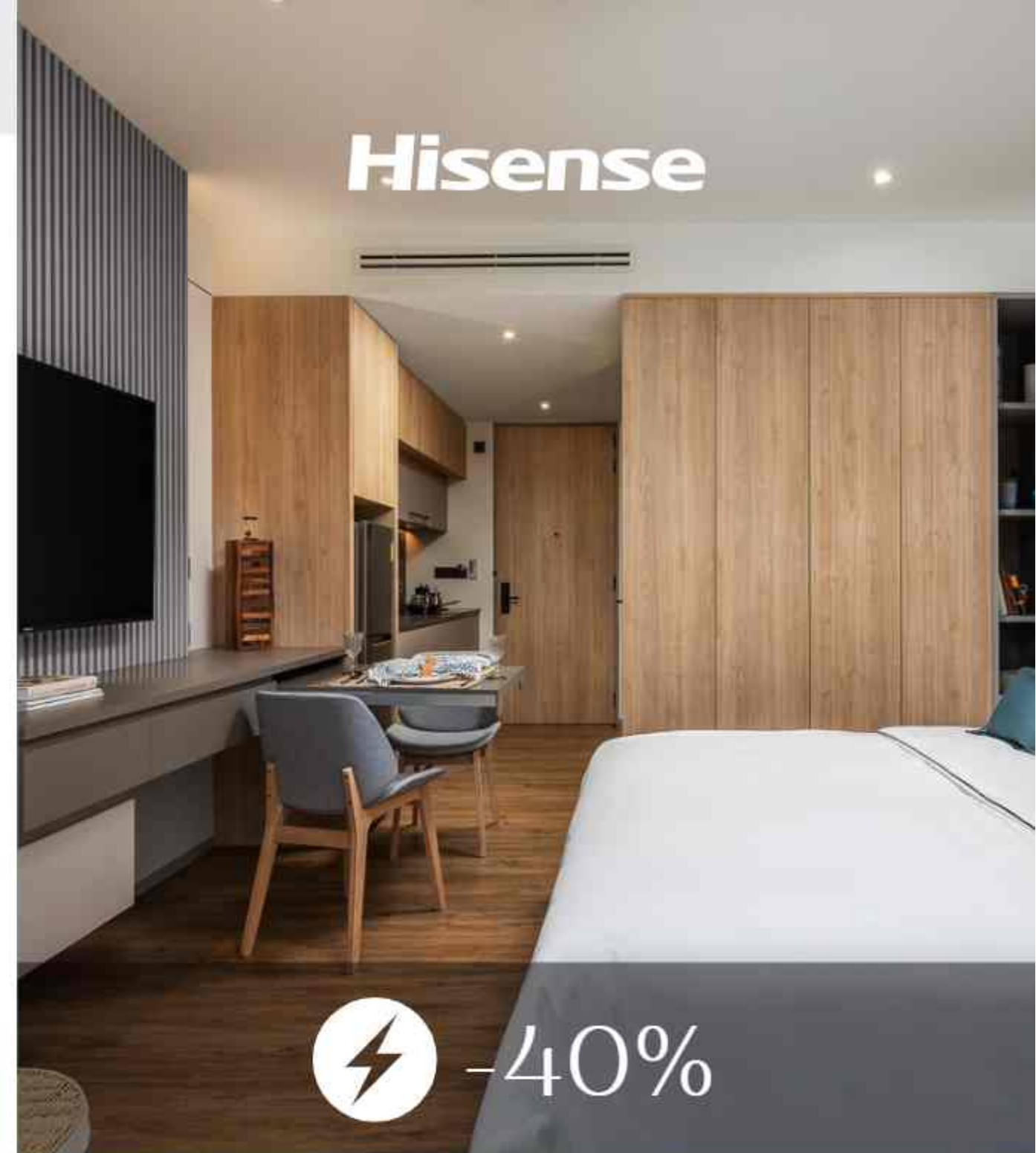
Что используется в других проектах

Обычные сплит-системы.



На сколько дороже себестоимость технологии

Затраты выше на 50–60%.



Увеличение себестоимости Layan Green Park



+2,65%

39,68%

по сравнению со среднестатистическим кондоминиумом на Пхукете

Технология Smart Home

Что используется в Layan Green Park

Дистанционное управление упрощает использование предметов быта и повышает уровень комфорта постояльцев. Автоматическое отключение света, когда постояльцы не в номере, и кондиционирования при открытии окон сокращает расходы на электроэнергию.

Что используется в других проектах

Технология встречается редко.

На сколько дороже себестоимость технологии

Затраты выше на стоимость самой технологии и оборудования, а также сопутствующих аксессуаров.



Увеличение себестоимости Layan Green Park



по сравнению со среднестатистическим кондоминиумом на Пхукете



Лифты KONE — технология «KONE EcoDisc»



Что используется в Layan Green Park

Лифты компании «KONE» признаны во всем мире благодаря их качеству, надежности и экономичности.
«KONE EcoDisc» — инновационная система медной обмотки, которая снижает количество затрачиваемой энергии, сокращая расходы на электричество на 7,09%.



Что используется в других проектах

OTIS, Schindler.



На сколько дороже себестоимость технологии

Затраты выше на 20%.



Увеличение себестоимости Layan Green Park



по сравнению со среднестатистическим кондоминиумом на Пхукете



Теплоизоляция кровли



Что используется в Layan Green Park

Трехслойное покрытие кровли обеспечивает защиту последних этажей от нагревания, снижая расходы на электроэнергию на 4,78%.



Что используется в других проектах

Отсутствует.



На сколько дороже себестоимость технологии

Затраты выше на полную стоимость всех материалов и установку.



-4,78%

Увеличение себестоимости Layan Green Park



+0,15%

44,09%

по сравнению со среднестатистическим кондоминиумом на Пхукете



Раздельная канализация и сбор дождевой воды для повторного использования в озеленении



Что используется в Layan Green Park

Отдельная канализация для душа и раковины, вода из которой пройдет несколько этапов очистки и будет использована для полива зеленой территории комплекса. Применение технологии позволит снизить расходы на водоснабжение на 13%.



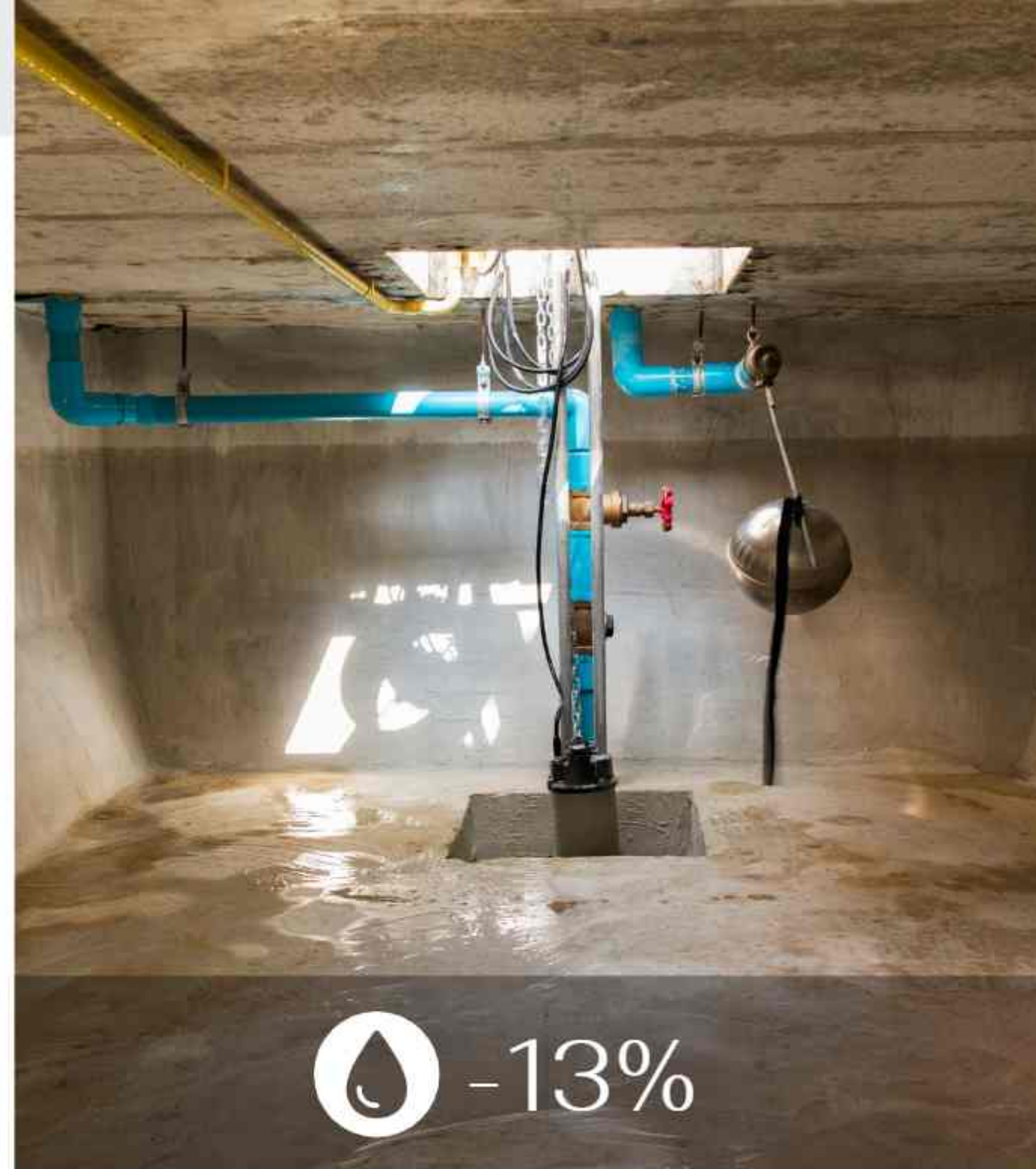
Что используется в других проектах

Отсутствует в большинстве проектов.
В сезон засухи необходимо заказывать воду, а благодаря резервуарам Layan Green Park не зависит от коммерческих поставок.



На сколько дороже себестоимость технологии

Затраты выше на стоимость всех материалов, труб, оборудования, очистных сооружений, резервуаров.



Увеличение себестоимости Layan Green Park



+1,2%

45,29%

по сравнению со среднестатистическим кондотелем на Пхукете



Центральное горячее водоснабжение



Что используется в Layan Green Park

Инверторный водонагреватель, который позволяет централизованно обеспечить все апартаменты и общественные помещения горячей водой, что экономит электроэнергию и снижает себестоимость горячей воды на 20%.



Что используется в других проектах

В каждой квартире установлен настенный электрический водонагреватель, который занимает пространство ванной комнаты и может нагревать небольшой поток воды.



На сколько дороже себестоимость технологии

Затраты выше на 30%.



Увеличение себестоимости Layan Green Park



+0,35%

45,64%

по сравнению со среднестатистическим кондоминиумом на Пхукете



Стены из газобетонных блоков



Что используется в Layan Green Park

Материал обладает:

- высоким уровнем теплоизоляции. Это позволяет сократить расходы на электроэнергию на 7,09%
- звукопоглощающими свойствами. Индекс звукоизоляции газобетонных блоков, используемых в проекте, соответствует стандартам требований к звукоизоляции в гостиничных комплексах, которые в редких случаях соблюдаются в Таиланде



Что используется в других проектах

Бетонные блоки, как материал, характеризуются:

- низким уровнем шумоизоляции
- плохой монтажной способностью
- низкой теплопроводностью



На сколько дороже себестоимость материала

Стоимость материалов выше на 10%.



Увеличение себестоимости Layan Green Park



+1%

46,64%

по сравнению со среднестатистическим кондотелем на Пхукете

01

Комфорт для жильцов и гостей

02

Сокращение расхода электроэнергии и воды



03

Увеличение срока эксплуатации зданий



Напольное покрытие SPC



Что используется в Layan Green Park

SPC покрытие для пола (каменно-полимерный композит) обладает следующими характеристиками:

- износостойкость (43-й класс)
- водостойкость (максимальная 100%)
- стойкость к деформации
- звукоизоляция
- декоративность и экологичность, так как не имеет клеевой основы, выделяющей формальдегид при нагревании



Что используется в других проектах

Плитка — холодный, травмоопасный материал, обладающий низким уровнем шумоизоляции.



На сколько дороже себестоимость материала

Себестоимость выше на 50%.



Увеличение себестоимости Layan Green Park



+0,9%

47,54%

по сравнению со среднестатистическим кондотелем на Пхукете



Черновые отделочные работы



Что используется в Layan Green Park

Технология машинной штукатурки, а также использование специальной сетки укрепляет и защищает покрытие от усадочных волосяных трещин. Это снижает уровень общего износа зданий.



Что используется в других проектах

Ручная штукатурка. Процесс занимает больше времени (как на реализацию, так и на дальнейшее выравнивание стен). Есть риск скорого появления волосяных трещин.



На сколько дороже себестоимость технологии

Себестоимость выше на 50% за счет затрат на оборудование и оплату квалифицированного труда.



Увеличение себестоимости Layan Green Park



+1,5%

49,04%

по сравнению со среднестатистическим кондотелем на Пхукете

Дополнительные преимущества проекта **Layan Green Park**



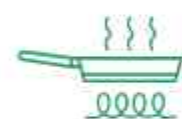
Отделка кухни и ванной из влагостойких материалов



Инсталляция туалета скрытого монтажа



Водосберегающая сантехника



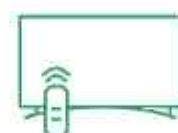
Индукционная плита



Механическая вытяжка из санузла и кухни



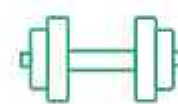
Наличие квартир для людей с ограниченными возможностями и подготовленная инфраструктура (коридоры, лифты, территория) для их свободного передвижения



Телевизоры отельного типа (smart TV, Air play)



Зарядка для электромобилей



Продуманная инфраструктура для спорта. Крытый кондиционированный зал и уличная площадка общей площадью 680 м², оборудованная тренажерами Technogym, беговая дорожка, зона для йоги



Сауна

Увеличение себестоимости Layan Green Park



по сравнению со среднестатистическим кондотелем на Пхукете

Что в итоге получает владелец **Layan Green Park** по сравнению со среднестатистическим проектом на Пхукете

Себестоимость строительства больше на **56,44%**

Цена апартаментов выше всего на **15%**

- Премиальное качество материалов
- Длительный срок эксплуатации вашей недвижимости
- Комфортное проживание
- Сокращение расходов на коммунальные платежи, все показатели энергоэффективности подтверждены сертификацией EDGE
- Уровень качества предоставляемых услуг соответствует мировым стандартам. Это подтверждается подписанным соглашением с World Hotels. Теперь Layan Green Park является частью WorldHotels Collection, входящей во всемирно известную сеть Western Group





+66 95 297 3090 **Кристина**

+66 93 579 6680 **Анна**

+66 91 824 0740 **Юлия**

+66 93 581 5561 **Татьяна**

Адрес:
147 Moo 6 Cherngtalay Sub-District,
Talang District, Phuket, 83110

Время работы:
с 10:00 до 20:00, 7 дней в неделю

layangreenpark.com
sales@layangreenpark.com



LAYAN
GREEN PARK

Название проекта: Layan Green Park, 4 здания, 7 этажей, всего 403 квартиры: Здание А — 102 квартиры, Здание В — 140 квартир, Здание С — 155 квартир и Здание D — 6 квартир. Собственник земли и владелец проекта: Layan Green Park Co.,Ltd. регистрационный номер компании 0835562015261. Адрес компании: 147 Moo 6 Cherngtalay Sub-District, Talang District, Phuket 83110. Директор: Вадим Бухкалов. Зарегистрированный капитал компании: THB 84,000,000. Расположение проекта: 147 Moo 6 Cherngtalay Sub-District, Talang District, Phuket 83110. Номер свидетельства о праве собственности на землю 36931 Cherngtalay Sub-District, Talang District, Phuket. Общая площадь проекта (как указано в свидетельстве, представленном для получения разрешения на строительство): 5 рай 3 нган 72.60 ва² (9,490.40 м²). Площадь общей собственности: примерно 9 565 м².