



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๒๕ /.....๒๕๖๓.....

อนุญาตให้.....บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด.....โดย.....นายวาติม บุคโคลโลว.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๑๔๗.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๖.....
ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....บ้านโคกโดนด - บ้านลายัน.....หมู่ที่.....๖.....
ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ก.๑ เลขที่.....๓๖๙๓๑.....
เป็นที่ดินของ.....นางวาราดา ปวิณวัชร ผู้จัดการมรดก นายวีรพงษ์ การกิจโฬาร.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....-.....

(๑) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น (อาคาร A).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....
อาคารชุดเพื่อการค้าประเภทห้องพัก จำนวน ๑๐๒ ห้องชุด และอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทอื่น ๆ
จำนวน ๗ ห้องชุด ประกอบด้วย ห้องชุดที่ ๑ ส่วนบริการของพนักงาน, ห้องชุดที่ ๒ โถงต้อนรับ, ห้องชุดที่ ๓
ห้องเก็บกระเป๋า, ห้องชุดที่ ๔ ร้านอาหาร, ห้องชุดที่ ๕ ห้องประกอบอาหาร, ห้องชุดที่ ๖ ร้านค้า, ห้องชุดที่ ๗
โถงพักคอย, สำนักงานนิติบุคคล ห้องงานไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าสำรอง ห้องขยะ.....
พื้นที่/ความยาว.....๖,๖๔๐.๓๒ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๒๓.....คัน พื้นที่.....๗๔๐.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น (อาคาร B).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคาร
ชุดเพื่อการค้า ประเภทห้องพัก จำนวน ๑๔๐ ห้องชุด และที่จอดรถ จำนวน ๓๘ คัน.....
พื้นที่/ความยาว.....๘,๙๖๙.๙๕ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น (อาคาร C).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคาร
ชุดเพื่อการค้า ประเภทห้องพัก จำนวน ๑๕๕ ห้องชุด.....
พื้นที่/ความยาว.....๗,๔๗๐.๓๙ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด.....คสล. ๓ ชั้น (อาคาร D).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคาร
ชุดเพื่อการค้า ประเภทห้องพัก จำนวน ๖ ห้องชุด และอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทอื่น ๆ
จำนวน ๔ ห้องชุด ประกอบด้วย ห้องชุดที่ ๑ ร้านอาหาร, ห้องชุดที่ ๒ ห้องประกอบอาหาร, ห้องชุดที่ ๓ สปา,
ห้องชุดที่ ๔ บาร์ - ร้านอาหาร, ห้องชาวน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องนํ้ารวมและสระว่ายน้ำ และที่จอดรถ
จำนวน ๔๗ คัน.....
พื้นที่/ความยาว.....๔,๔๘๖.๙๑ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๕) ชนิด.....คสล. (อาคาร F).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำบริการ,
สนามเด็กเล่นในร่ม และกลางแจ้ง.....
พื้นที่/ความยาว.....๔๗๘.๒๐ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่.....๑๑๕...../.....๒๕๖๓..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....นายปริญญา แซ่อ้อย สย.๘๗๘๑.....
และ นายปณณเมษ วงศ์หล้า ส-สถ ๒๖๒๓.....เป็นผู้ควบคุมงาน

/ข้อ ๔...

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติตามให้ขัดกับกฎหมายอื่นๆ ที่บัญญัติโดยเคร่งครัด
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.๒๕๖๔.....
ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.๒๕๖๓.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายมาแอ่น สำราญ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....1..... การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565 โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
---	---	---

คำเตือน

- ๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
- ๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องให้มีพื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลับริดและทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
- ๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่อใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ