

DEVELOPED BY  **SERENE**
PROPERTIES & DEVELOPMENTS



THE MOMENTUM

DISTRICT OF THE FUTURE


SERENE CONDO
LAYAN


TERRA GROVE
LAYAN


URBAN SCAPES
LAYAN

МЫ СТРОИМ БУДУЩЕЕ ПХУКЕТА

Группа компаний,
предоставляющая полный
цикл услуг от проектирования
и строительства до запуска
и управления недвижимостью
на Пхукете



SERENE

Innovations & Developments

SID THAILAND СЕГОДНЯ



6

проектов



8+ лет

опыт в строительстве
недвижимости



1000+

единиц жилой и коммерческой
недвижимости



50 000+ м²

спроектированных проектов

НАШИ ЦЕННОСТИ

- СЧАСТЬЕ
- ЭСТЕТИКА
- ЗДОРОВЬЕ
- ЭТИКА
- ЭКОЛОГИЯ
- ОПТИМИЗАЦИЯ

НАША МИССИЯ

- Создавать и задавать тренды будущего
- Внедрять технологии будущего в сегодняшний день
- Улучшать качество жизни с помощью инновационных решений

НАШЕ ВИДЕНИЕ

- Мы находимся в авангарде инноваций, следуя к своему видению будущего и адаптируя его в настоящем.
- Разрабатываем устойчивые продукты для будущих поколений.



ФРЕДРИК КАРЛСОН

соучредитель
управляющий директор
акционер



ОЛЕГ ГОЛУБЕВ

соучредитель
управляющий директор
акционер



Мы расширяем границы классического понимания недвижимости и образа жизни на острове Пхукет.



Интегрируем технологии будущего в сегодняшний день для улучшения качества жизни с помощью инновационных решений.



НАША КОМАНДА ГОВОРИТ НА 12 ЯЗЫКАХ

Команда опытных профессионалов
в области проектирования, строительства,
продажи и управления недвижимостью
на Пхукете



**РОМАН
ВАСИЛЕНКО**

ДИРЕКТОР ПО ПРОДАЖАМ



**СИРИПОНГ
ЯКХАНТОРН**

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА



**ТАНАСАН
ТХАНАПХАКДЕЧИНДА**

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

ОТДЕЛ ПРОДАЖ



ОТДЕЛ МАРКЕТИНГА



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОДАЖ



БУХГАЛТЕРСКИЙ ОТДЕЛ



АДМИНИСТРАЦИЯ



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОТДЕЛ



ФЕЯ ЧИСТОТЫ





КОНДОМИНИУМ РЕЗОРТ

ПЛЯЖ БАНГ ТАО

-  292 юнита
-  9 472 м² общая площадь
-  2018 год сдачи проекта

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭКО КОНДОМИНИУМ

ПЛЯЖИ СУРИН И БАНГ ТАО

-  186 юнитов
-  3 300 м² общая площадь
-  на этапе строительства



WHATSAPP



РАЙОН БУДУЩЕГО

ПЛЯЖИ ЛАЯН, БАНАНА, БАНГ ТАО



393 юнита



29 000 м² общая площадь



на этапе строительства



ЖИЗНЬ В УЕДИНЕНИИ С ПРИРОДОЙ И ДОСТУПОМ К РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ

The Momentum – это высокая концентрация эстетики и инновационных технологий в окружение тропических лесов и заповедных зон с доступом к 3 превосходным пляжам. Все знаковые места острова доступны для вас в 10 минутах езды.

- Пляж Лаян - 3 мин
- Пляж Бангтао - 3 мин
- Пляж Банана - 5 мин
- Anantara beach club - 2 мин
- Xana beach club - 5 мин
- Laguna golf club - 5 мин
- Boat avenue - 10 мин
- Porto de Phuket - 10 мин
- Аэропорт - 15 мин
- Аквапарк Blue Tree - 20 мин
- ТЦ Central Phuket - 35 мин





PORTO DE PHUKET

dk
DYNAMIC CONDOMINIUM

SERENE
RESIDENCES

CATCH BEACH CLUB

XANA BEACH CLUB

BOAT AVENUE

LAGUNA GOLF COURSE

BANYAN TREE PHUKET

THE MOMENTUM
ECONOMY OF THE FUTURE



SERENE CONDO

ЗДАНИЕ В

ЗДАНИЕ А

ЗДАНИЕ С

ЗДАНИЕ D



TERRA GROVE



URBAN SCAPES
PHASE I



URBAN SCAPES
PHASE II



THE MOMENTUM
HOTEL



For illustrative purposes only

БИЗНЕС HUB



- КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ
- ОФИС SID THAILAND
- ОТДЕЛЕНИЕ БАНКА
- КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ
- КОВОРКИНГ
- КАФЕ



WHATSAPP



ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ HUB

- РЕСТОРАНЫ
- КОФЕЙНЯ
- ПЕКАРНЯ
- БАР

*for illustrative purposes only



WHATSAPP



ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ ХУБ

*for illustrative purposes only

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ HUB

- ЗОНА ДЛЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ
- СЕМЕЙНЫЙ / ДЕТСКИЙ КЛУБ
- ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО
- 9 БАССЕЙНОВ





РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



*for illustrative purposes only

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ HUB

- ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- САУНА
- ЙОГА
- СПА



*for illustrative purposes only



WELLNESS HUB



SERENE CONDO LAYAN

ЗДАНИЕ А

ЗДАНИЕ В



Инвестиционный кондоминиум, предназначен для краткосрочного проживания и максимального возврата инвестиций от сдачи в аренду. Уникальные решения по оптимизации пространства за счет мебели трансформер и сбережению ресурсов за счет инновационных технологий, сделают Serene Condo Layan любимым проектом среди туристов и надежным активом у собственников





SERENE CONDO LAYAN





ТИП А СТУДИЯ

- ТИП А | 36 м² | 170 КВАРТИР
- ТИП А1 С ДОСТУПОМ К БАССЕЙНУ | 44 м² | 4 КВАРТИРЫ
- ТИП А2 С ПРИВАТНОЙ ТЕРРАСОЙ | 44 м² | 23 КВАРТИРЫ



SERENE CONDO LAYAN | ТИП А

*for illustrative purposes only



ГОСТИНАЯ



SERENE CONDO
LIVING

СПАЛЬНЯ



SERENE CONDO LIVING

*for illustrative purposes only



SERENE CONDO LAVANTI TITTA



*for illustrative purposes only

КРОВАТЬ ТРАНСФОРМЕР



ТИП В 1-КОМНАТНАЯ

- ТИП В | 51 м² | 20 КВАРТИР
- ТИП В1 С ДОСТУПОМ К БАССЕЙНУ | 66 м² | 4 КВАРТИРЫ



SERENE CONDO LAYAN | TITIP B

*for illustrative purposes only



**КУХОННАЯ
ЗОНА**



SEVENE CONDO
LAVAN

ГОСТИНАЯ



SEVENE CONDO LAVAN | ТИП В

*for illustrative purposes only



ТИП С 2-КОМНАТНАЯ

- ТИП С | 72 м² | 16 КВАРТИР
- ТИП С1 С ДОСТУПОМ К БАСЕЙНУ | 92 м² | 4 КВАРТИРЫ





SERENE CONDO
Layan

КУХОННАЯ ЗОНА



SERENE CONDO LAYAN | ТИП С

*for illustrative purposes only



ОБЕДЕННАЯ
И ГОСТИНАЯ ЗОНА



SERENE CONDO
Layan

ВТОРАЯ СПАЛЬНЯ

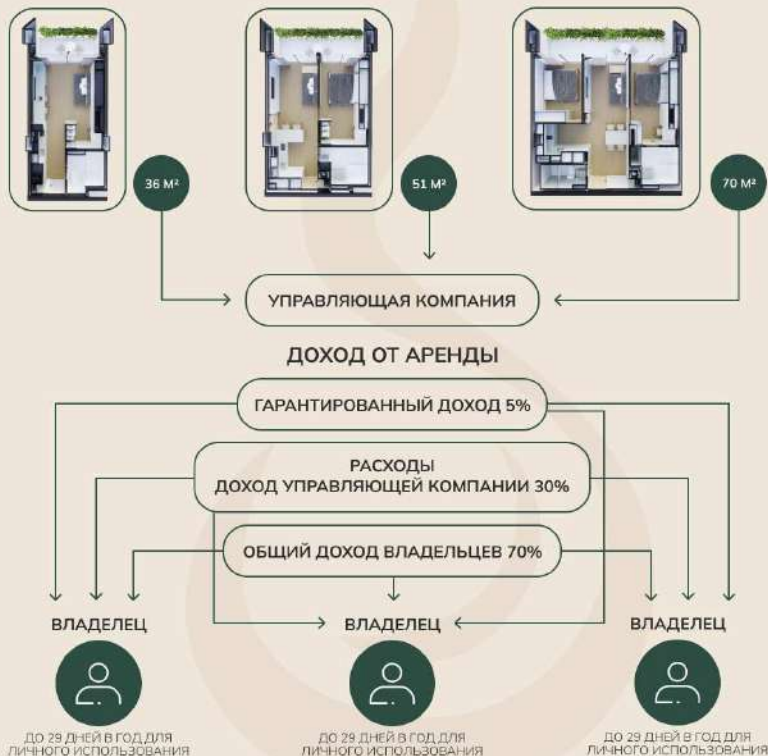


SERENE CONDO LAYAN | ТИП С

*for illustrative purposes only

БЕЗЛИМИТНЫЙ ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД

Каждый из участников программы добавлен в систему аренды управляющей компании.



TERRA GROVE LAYAN

ЗДАНИЕ С

ЗДАНИЕ D



Просторные современные апартаменты для комфортной жизни. Сочетания красоты, пространства, функциональности и комфорта: от отделки фасадов, входных групп, и планировок, до наполнения интерьеров. Эти составляющие сформировали абсолютно новый уровень жизни, для тех кто хочет сделать Пхукет своим домом.









ТИП D 1-КОМНАТНАЯ

- ТИП D | 54 м² | 78 КВАРТИР
- ТИП D1 С ДОСТУПОМ К БАССЕЙНУ | 69 м² | 2 КВАРТИРЫ
- ТИП D2 С ПРИВАТНОЙ ТЕРРАСОЙ | 69 м² | 18 КВАРТИР





TERRA GROVE
LAYAN

ГОСТИНАЯ

СПАЛЬНЯ






TERRA GROVE
LAYAN

РАЗДВИЖНАЯ СТЕНКА



ТИП Е 2-КОМНАТНАЯ

● ТИП Е | 81 м² | 16 КВАРТИР

● ТИП Е1 С ДОСТУПОМ К БАССЕЙНУ | 103 м² | 4 КВАРТИРЫ



ГОСТИНАЯ





TERRA GROVE
LAYAN

ОБЕДЕННАЯ
ЗОНА

ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ





ТИП F 3-КОМНАТНАЯ

- ТИП F | 108 м² | 3 КВАРТИРЫ
- ТИП F1 | 138 м² | 1 КВАРТИРА





TERRA GROVE
LAYAN

ВТОРАЯ СПАЛЬНЯ



TERRA GROVE LAYAN | TИП F

*for illustrative purposes only



TERRA GROVE LAYAN | TIT1F



*for illustrative purposes only

TERRA GROVE
LAYAN

ГАРДЕРОБ
И ВАННАЯ

АРЕНДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Арендная программа
с разделением чистой прибыли
70 на 30 между собственником
и управляющей компанией



Удобные условия программы. Вы можете жить или сдавать квартиру в аренду в любое время и на любой срок, без ограничений по сезонности



Чтобы присоединиться к арендной программе, необходимо приобрести пакет мебели от застройщика



Доход от аренды выплачивается согласно графику 70% собственнику и 30% управляющей компании

URBAN SCAPES LAYAN



H1

H18

H8

H9

H14

H13

Приватность и комфорт с доступом к общей инфраструктуре.

Урбан виллы в стиле минимализм, с технологиями умного дома, собственным бассейном и доступом к общей инфраструктуре проекта The Momentum.

ПЛАНИРОВКА ВИЛЛ | ФАЗА 1



 ПАРКИНГ



 ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ



 ВТОРОЙ УРОВЕНЬ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 399 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 270 м²
БАССЕЙН 9.7x3м²

В соответствии с вашими
пожеланиями, мы можем
сделать индивидуальный
дизайн



ПЛАНИРОВКА ВИЛЛ | ФАЗА 2



 ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ



 ВТОРОЙ УРОВЕНЬ

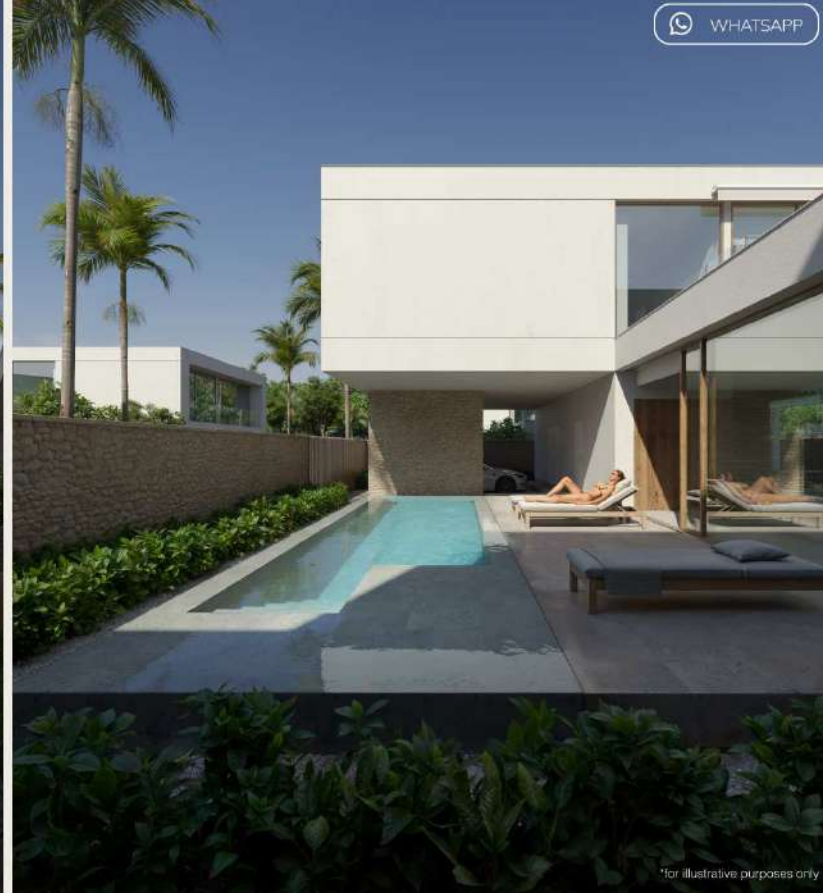
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 431 м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 250 м²

БАССЕЙН 9.7X3 м²

В соответствии с вашими
пожеланиями, мы можем
сделать индивидуальный
дизайн







THE MOMENTUM

DISTRICT OF THE FUTURE



WHATSAPP



INSTAGRAM



FACEBOOK



YOUTUBE

+66 (0) 935-797-677 sales@sidthailand.com