



Презентация проекта

📍 Таиланд (Пхукет, Банг-тао)

О проекте | Локация | Планировки | Рендеры | Дополнительные расходы



Характеристика проекта

1 bed	от	3 908 000	THB	от	32 м ²
2 bed	от	8 000 000	THB	от	56 м ²
3 bed	от	16 950 000	THB	от	111 м ²



Сдача проекта

4Q 2026



Доход от аренды

7 - 12 %

График платежей

100 000 THB – депозит
35% в течении 30 дней после
бронирования
65% при завершении
строительства (Март 2026)



Резиденции

328 шт



Фиксированный доход

7 %



Прирост стоимости

20 %

Программа управления

Резиденция, отель



Инфраструктура комплекса



Business

Лобби
Коворкинг
Библиотека
Лаунж-зона



Гастрономическая

Ресторан
Бар



Развлекательная

Прогулочная зона
Детский клуб
Бассейны
Теннисный корт



Оздоровительная

Спортивный зал
СПА



Расположение проекта

- Пляж Банг-тао, Лаян – 5-10 минут
- Лагуна Пхукет – 10 мин.
- Боут Авеню – 15 мин.
- Порто де Пхукет – 15 мин.
- HeadStart International School – 30 мин
- UWC International School – 30 минут
- Bangkok Hospital Clinic Bangtao – 25 минут
- Международный аэропорт Пхукета – 25 мин.

1 BEDROOM A 32 SQ.M.



1 BEDROOM B 37 SQ.M.



2 BEDROOM A 56 SQ.M.



2 BEDROOM B 64 sq.m.



3 BEDROOM 111 SQ.M.



















Дополнительные расходы

 2 - 4 % Расходы за оплату	 1,5 - 4 % Регистрация собственности	 0 % Удобная рассрочка на время строительства
 65 THB / м² / в месяц Обслуживание в месяц Оплачивается раз в год	 650 THB / м² Фонд капитального ремонта Оплачивается 1 раз	 10 000 THB Счетчики и приборы учета

*Мебельный пакет входит в стоимость